

<<名家释法>>

图书基本信息

书名：<<名家释法>>

13位ISBN编号：9787509327210

10位ISBN编号：7509327210

出版时间：2011-4

出版时间：中国法制

作者：薛刚凌 编

页数：252

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<名家释法>>

### 内容概要

《&lt;国有土地上房屋征收与补偿条例&gt;理解与运用》强调以下三个方面：第一是统筹兼顾。即在公共利益和个人利益，工业化、城镇化发展的需要和城市房屋被征收人的利益保护之间达成平衡，统筹兼顾各方需求。

第二是公平补偿。

对于房屋被征收者来说，最为关键的是能否得到公平补偿。

只有充分保障房屋被征收人的利益，使其居住条件有改善、生活水平不降低，才会确保征收的顺利进行。

第三是完善征收制度。

包括公共利益的确认制度、征收决策程序制度、房屋价值评估制度、监督与救济制度等。

要通过扩大参与、加强沟通，公开透明，监督救济等制度设计来降低城市房屋征收的风险和冲突。

## <<名家释法>>

### 作者简介

薛刚凌，女，湖南辰溪人。

中国政法大学法学院院长、教授、法学博士、博士生导师。

第五届“全国十大杰出青年法学家”。

兼任监察部特邀监察员、中央治理商业贿赂领导小组办公室专家组成员、国务院行政审批制度改革办公室专家组成员、中国行政法学会常务理事、中国行政管理学会常务理事、决策科学研究会常务理事等。

主要研究领域为行政法学、军事法学。

先后参与《行政许可法》、《行政强制法》、《公务员法》和《国有土地上房屋征收与补偿条例》等多部法律法规的研究起草工作。

截止目前共出版独著、合著、文集三十余部。

其中，个人专著《行政法治道路探寻》、《行政诉权研究》等，合著《行政组织法研究》等，主编《行政体制改革研究》、《军事法学》、《外国及港澳台行政诉讼制度》和《行政主体的理论与实践》等。

在《中国法学》、《法学研究》、《政法论坛》、《人民日报》和《法制日报》等学术期刊和报刊上发表论文共计一百余篇。

## &lt;&lt;名家释法&gt;&gt;

## 书籍目录

## 第一章 总则

- 一、立法目的与调整范围（第1条）
- 二、征收与补偿原则（第2、3条）
  - 案例1 宋某诉某市建设局房屋拆迁补偿安置裁决案
- 三、征收与补偿主体（第4、5条）
- 四、征收与补偿的指导与监督（第6、7条）
- 五、本条例的适用效力（第35条）

## 第二章 征收决定

- 一、征收范围（第8、9条）
  - 案例2 北京城乡规划：推进公众参与实践共同决策
- 二、征收决定的内容和形式（第13条第1、3款）
- 三、征收决定的程序（第10-12条、第13条第1、2款）
  - 案例3 石家庄拆迁安装“稳定器”社会稳定风险评估将推行
- 四、被征收人的权利救济（第14条）
- 五、被征收房屋的调查（第15条）
- 六、征收决定后的行为限制（第16条）
  - 案例4 柳州李某抢建、抢装修拆迁房屋案

## 第三章 补偿

- 一、补偿范围（第17条）
  - 案例5 杨某诉甲公司等拆迁补偿案
  - 案例6 高某与某某公司拆迁补偿案
- 二、补偿方式（第21条）
  - 案例7 江苏苏州强制货币补偿引纷争
- 三、补偿标准（第19、22、23条）
  - 案例8 圣地亚哥市诉索比科保险金融公司案
- 四、优先住房保障（第18条）
- 五、被征收房屋价值评估（第19、20条）
  - 案例9 某庄旧房改造拆迁争议
- 六、未经登记建筑的处置（第24条）
  - 案例10 是否违法建筑？

## 五大焦点争锋“女人街”该不该拆

- 案例11 详解：海南三亚6000栋违法建筑成因
- 七、补偿协议（第25条）
- 八、补偿决定（第26条）
  - 案例12 政府?迁补偿程序违法—市民告赢某市政府
- 九、对补偿决定不服的救济（第26条第3款）
- 十、先补偿后搬迁制度（第27条第1款、第28条第2款）
  - 案例13 北京市海淀区万柳绿化隔离带综合改造项目房屋搬迁案
- 十一、搬迁手段的限制（第27条第3款）
- 十二、司法强制搬迁（第28条）
- 十三、征收补偿档案与审计监督（第29条）

## 第四章 法律责任

- 一、违法行使房屋征收和补偿权的法律责任（第30条）
- 二、非法搬迁行为的法律责任（第31条）
- 三、非法使用征收补偿费用的法律责任（第33条）

<<名家释法>>

案例14 “再次拆迁” “骗取补偿款”

四、违法评估行为的法律责任（第34条）

五、阻碍房屋征收和补偿行为的法律责任（第32条）

附录

国有土地上房屋征收与补偿条例（2011年1月21日）

后记

## &lt;&lt;名家释法&gt;&gt;

## 章节摘录

版权页：插图：新《征收与补偿条例》针对近年来实际工作中暴露出的问题，在调查研究、总结经验的基础上，以保障相对人的财产权、知情权、程序参与权，提高决策的科学性、可接受性，便于公众对政府进行监督，维护社会稳定为出发点，在总则中明确规定房屋征收与补偿活动中应当遵循的四个原则：“公平补偿”、“决策民主”、“程序正当”和“结果公开”。

征收补偿原则是立法目的与具体制度之间的桥梁和纽带。

立法目的为房屋征收补偿工作具体制度的设计提出了总的要求。

但是，立法目的终究过于抽象，很难指引具体的征收工作。

而原则却可以发挥指导、评价和裁判功能。

所谓指导功能，是指法律原则可以作为解释推理的依据，为法律规则的正确适用提供指导。

法律原则是法律解释与推理的基础，在面对相互冲突的法律规则或对同一规则的不同解释时，可以作为衡量取舍的标准；所谓评价功能，是指法律原则可以对现行有效的法律规则进行价值判断，衡量其是否公正、合理，进而作为评定其效力的依据；所谓裁判功能，是指法律原则可以在找不到明确的法律规则时直接作为案件裁判的依据，实现个案正义。

在我国，房屋征收补偿工作的相关制度还不够成熟，特别是社会变迁加快，成文的法条存在僵化和滞后性，会给日益复杂的实践操作带来不利影响，因此，需要确立房屋征收补偿原则来解决相关冲突。

值得指出的是，《征收与补偿条例》规定了四项原则，其中，公平补偿是房屋征收制度的核心原则，它强调了对公民私权的保障。

《征收与补偿条例》第一次征求意见稿中规定了“决策民主”、“程序正当”、“补偿公平”和“结果公开”四个原则。

<<名家释法>>

媒体关注与评论

本书区别于以往同类读本单纯的法条释义，在撰写的指导思想和写作风格上，更加注重于《国有土地上房屋征收与补偿条例》立法背景的回顾，立法精神的解读，立法过程中争议的阐述，法条内容的理解以及如何具体适用的分析，并在相应章节插入相关案例或事例，力求实现理论解读与实践操作的有机结合。

作为对《国有土地上房屋征收与补偿条例》进行条文理解与适用的工具性读本，本书不仅对各级政府实务部门开展房屋征收与补偿工作具有一定的指导性作用，而且对各级法院进行房屋征收与补偿案件的司法审判亦具有一定的参考性价值，同时，对于广大房屋被征收人而言，我们也希望其通过对本书的学习，能进一步加强对条例条文的理解与运用，从而更好地维护好自身合法权益。

——中国政法大学法学院院长 薛刚凌

## <<名家释法>>

### 编辑推荐

《理解与运用》是名家释法之一。



<<名家释法>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>