

<<土地承包索赔100招>>

图书基本信息

书名：<<土地承包索赔100招>>

13位ISBN编号：9787509320679

10位ISBN编号：7509320674

出版时间：2010-8

出版时间：中国法制出版社

作者：金钥匙普法中心 编

页数：164

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<土地承包索赔100招>>

内容概要

《索赔100招》秉承金钥匙系列图书的风格，着眼于日常生活中经常出现的法律纠纷，主要包括合同、人身伤害、劳动合同、工伤、拆迁、征地、土地承包、医疗、婚姻家庭、道路交通等领域，端正读者索赔理念，理清读者索赔思路，完善读者索赔知识，丰富读者索赔技巧。

本书为其中一册，包括了土地承包经营权属与登记、土地承包经营权的流转等章节，在每一章中，精选了与该章主题相契合的法律文件，并用相关的请示答复作为脚注对主要法律文件进行加工，便于读者查询具体问题的处理。

<<土地承包索赔100招>>

书籍目录

一 综合 中华人民共和国农村土地承包法(2009年8月27日) 中华人民共和国土地管理法(2004年8月28日) 中共中央办公厅、国务院办公厅关于进一步稳定和完善农村土地承包关系的通知(1997年8月27日) 国务院批转农业部《关于稳定和完善土地承包关系的意见》的通知(1994年12月30日) 关于进一步做好稳定和完善农村土地承包关系有关工作的通知(2005年3月11日) 索赔100招 1. 明确家庭联产承包责任制的含义 2. 明确农业承包合同的含义 3. 明确农村土地承包经营权的含义 4. 依法确定农村集体成员资格 5. 农村土地承包的承包形式 6. 明确农业承包合同的发包方 7. 土地承包经营权应当包含的内容 8. 专业承包、招标承包和责任田承包存在区别 9. 明确村民承包经营土地的程序 10. 承包方不能改变承租地的用途 11. 不能以村民代表大会的多数讨论通过为由, 强行收回家庭承包土地 12. 农村妇女享有和男子平等的土地承包权 13. 不能用截留、扣缴承包方之承包收益或者流转收益主张抵销承包方应缴未缴承包费 14. 禁止非法转让土地承包经营权 15. 发包方有权监督承包方合理使用土地 16. 发包方不可强行变更承包合同 17. 承包方对耕作何种作物享有自主经营权 18. 法定的承包期限不能非法变更 19. 承包期满后, 土地承包经营合同可以依法续签 20. 违反民主议定程序的法律规定发包承包地的, 应分情况认定合同的效力 21. 承包方全家迁入城市, 转为非农业户口的, 应当将承包的耕地和草地交回发包方 22. 承包人转为其所在县的非农业户口, 原土地承包合同依然有效 23. 以抛荒为由收回农户承包土地应当退还给原承包人 24. 由于历史遗留问题造成土地分配不均, 且已签订了承包合同的, 可以适当调整, 不能作废重分 25. 不能因为农户的人口发生了变化就调整土地二 土地承包经营权属与登记三 土地承包经营权的流转四 征地安置补偿五 争议解决

章节摘录

国土资源部门应及时组织听证，听取被征地农民意见。对于群众提出的合理要求，必须妥善予以解决。

(十一) 简化征地批后实施程序。

为缩短征地批后实施时间，征地报批前履行了告知、确认和听证程序并完成土地权属、地类、面积、地上附着物和青苗等确认以及补偿登记的，可在征地报批的同时拟订征地补偿安置方案。

征地批准后，征收土地公告和征地补偿安置方案公告可同步进行。

公告中群众再次提出意见的，要认真做好政策宣传解释和群众思想疏导工作，得到群众的理解和支持，不得强行征地。

五、切实履行职责.加强征地管理 (十二) 强化市县征地实施主体职责。

依照法律规定，市县是征地组织实施的主体，对确定征地补偿标准、拆迁补偿安置、补偿费用及时足额支付到位、组织被征地农民就业培训、将被征地农民纳入社会保障等负总责。

国土资源部门应在政府的统一组织领导下，认真履行部门职责，确保征地工作依法规范有序地进行。

(十三) 落实征地批后实施反馈制度。

建设用地批准后（其中国务院批准的城市建设用地，在省级政府审核同意农用地转用和土地征收实施方案后）6个月内，市县国土资源部门应将征地批后实施完成情况，包括实施征地范围和规模、履行征地批后程序、征地补偿费用到位、被征地农民安置及社会保障落实情况，通过在线报送系统及时报送省级国土资源部门和国土资源部。

省级国土资源部门要督促、指导市县做好报送工作，检查核实报送信息，及时纠正不报送、迟报送及报送错误等问题。

各级国土资源部门要充分运用报送信息，及时掌握、分析征地批后实施情况，加强用地批后监管，确保按批准要求实施征地。

<<土地承包索赔100招>>

编辑推荐

端正索赔理念 理清索赔思路 完善索赔知识 丰富索赔技巧 《土地承包索赔100招》
收录 中华人民共和国农村土地承包法 中华人民共和国土地管理法 中华人民共和国农村土地
承包经营权证管理办法 农村土地承包经营权流转管理办法 中华人民共和国农村土地承包经
营纠纷调解仲裁法 农村土地承包经营纠纷仲裁规则 常用招数 第7招 农村土地承包经营权
应当包含的内容 第19招 承包期满后，土地承包经营权合同可以依法续签 第39招 外出务工人员
同样享有法定的土地承包经营权 第59招 本集体经济组织内部成员应当在法定期限内主张优先承包
权 第73招 承包地如果全部被征收，应依法给予补偿

<<土地承包索赔100招>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>