

<<拆迁补偿纠纷实用法律手册-常见>>

图书基本信息

书名：<<拆迁补偿纠纷实用法律手册-常见纠纷法律手册-13>>

13位ISBN编号：9787509316023

10位ISBN编号：7509316022

出版时间：2010-1

出版时间：《常见纠纷法律手册》编写组、《常纠纷法律手册》编写组 中国法制出版社 (2010-01出版)

作者：《常见纠纷法律手册》编写组 编

页数：378

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<拆迁补偿纠纷实用法律手册-常见>>

内容概要

紧扣需要：用丰富案例和疑难解答，帮读者轻松掌握纠纷解决法律知识。

文本标准：所收录的文件皆为国家颁布的法律、行政法规等正式文件，并标明公布文号及实施日期。

内容实用：由专业人士精心编辑，通过图表、应用脚注等方式为纠纷解决提供全方位信息。

快捷有效：实用附录和图书内容完美搭配，有效避免读者在解决纠纷过程中走弯路。

后续互动：如有疑惑欢迎与我们联系，实现读编互动。

《常见纠纷法律手册》丛书堪称普法实务经典（实用+便携+品质+权威）。

独特的脚注查询方式，实用可靠；文书规范，仅需比照，操作省事，便于使用；案例典型，可对号入座，疑难问题悉数解决。

全国普法实务图书销售权威统计数据名列前茅的表现，便印证丛书金牌品质。

再版全新升级敬请悉心选购。

书籍目录

房屋拆迁流程图房屋拆迁纠纷索赔示意图一 综合城市房屋拆迁管理条例(2001年6月13日)城市房屋拆迁工作规程(2005年10月31日)中华人民共和国物权法(节录)(2007年3月16日)中华人民共和国城市房地产管理法(2009年8月27日)中华人民共和国土地管理法(2004年8月28日)中华人民共和国土地管理法实施条例(1998年12月27日),中华人民共和国城乡规划法(2007年10月28日)城市危险房屋管理规定(2004年7月20日)长江三峡工程建设移民条例(2001年2月21日)国务院宗教事务管理局、建设部关于城市建设中拆迁教堂、寺庙等房屋问题处理意见的通知(1993年1月20日)建设部房地产业司关于在房屋拆迁中涉及代管房产处理的几点意见(1994年6月13日)国务院办公厅关于制止和解决供销合作社经营、服务设施被无偿拆迁、占用的通知(1997年5月21日)国务院办公厅关于控制城镇房屋拆迁规模严格拆迁管理的通知(2004年6月6日)建设部关于清理城市房屋拆迁有关地方性法规、规章中有关问题的通知(2004年9月3日)典型案例1.刘某与新民市城乡建设管理局、新民市市政工程管理处、新民市房屋拆迁管理办公室拆迁补偿协议纠纷上诉案疑难问题1.房屋租赁中谁可以作为拆迁补偿的对象?2.拆迁前已经通过继承取得了房屋所有权,但是没有取得所有权证书的继承人能否成为被拆迁人?3.抵押房屋遇拆迁如何处理?4.强制拆迁的条件有哪些?5.行政强制拆迁的程序是如何规定的?二 房屋拆迁管理城市房屋拆迁单位管理规定(1991年7月8日)建设部关于印制颁发《房屋拆迁可证》的通知(1991年7月8日)建设部关于进一步明确城市房屋拆迁行政主管部门的通知(1992年5月13日)国家物价局、财政部关于发布城市房屋拆迁管理费的通知(1993年1月18日)建设部关于加强城市房屋拆迁管理工作的通知(1995年7月5日)财政部、国家税务总局关于城镇房屋拆迁有关税收政策的通知(2005年3月22日)国家税务总局关于个人销售拆迁补偿住房征收营业税问题的批复(2007年7月16日)国家税务总局关于政府收回土地使用权及纳税人代垫拆迁补偿费用有关营业税问题的通知(2009年9月17日)典型案例1.因对拆迁主体有异议,何某与武义县建设局房屋拆迁事宜裁决行政争议上诉案疑难问题1.申请拆迁证都需要什么材料?2.拆迁管理部门能作为拆迁人吗?3.拆迁行政法律关系中,拆迁管理部门有哪些管理职权?4.若拆迁管理部门未能及时通知,造成的损失由谁来承担?5.对产权不明确且在拆迁期限内无法裁判确定的房屋如何实行拆迁?6.被拆迁人对发布的拆迁公告不服是否可以申请撤销?三 拆迁房屋面积计算房产测绘管理办法(2001年2月28日)房产测量规范(节录)(2000年2月22日)商品房销售面积计算及公用建筑面积分摊规则(试行)(1995年9月8日)商品房销售面积测量与计算计量技术规范(1998年12月28日)建筑工程建筑面积计算规范(2005年4月15日)建设部关于进一步加强房地产测量及房屋面积计算管理工作的通知(2000年2月25日)关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知(2002年3月27日)典型案例1.因对房屋面积的计算有异议,霍某诉佛山市升平百货有限公司房屋拆迁合同纠纷上诉案疑难问题1.如果实际面积大于产权证上标明的面积,拆迁补偿时如何计算?2.被拆迁房屋的性质和面积如何认定?四 拆迁房屋估价建设部关于印发《城市房屋拆迁估价指导意见》的通知(2003年12月1日)建设部关于发布国家标准《房地产估价规范》的通知(1999年6月1日)城市房地产中介服务管理规定(2001年8月15日)注册房地产估价师管理办法(2006年12月25日)典型案例1.因对估价报告有异议,丰浩江等人诉广东省东莞市规划局房屋拆迁行政裁决纠纷案2.吕传英与徐州鑫盛房地产开发公司、徐州市市政公用事业管理局房屋拆迁补偿纠纷案疑难问题1.估价报告对于被估价的房地产,需要记录哪些内容?2.行政裁决机关能否仅以拆迁人单方面委托的评估机构作出的评估价格作为依据作出裁决?五 拆迁证据保全城市房屋拆迁补偿、安置协议公证细则(1992年10月9日)房屋拆迁证据保全公证细则(1993年12月1日)公证程序规则(2006年5月18日)六 拆迁补偿、安置拆迁费用项目表城镇经济适用住房建设管理办法(1994年12月15日)建设部关于“房屋拆迁补偿安置费”所包含内容的复函(1995年3月8日)建设部关于拆迁城市私有房屋土地使用权是否予以补偿问题的复函(1995年10月31日)廉租住房保障办法(2007年11月8日)典型案例1.沈阳某国际置业第一有限公司与代某房屋拆迁合同纠纷上诉案2.苏稼琴等7人与上海市黄浦区房屋土地管理局拆迁行政裁决上诉案疑难问题1.在办公楼上的集体宿舍被拆迁,住户是否应当有补偿或安置的权利?2.如果房屋已经出租,而且租赁期限又未届满的,如何订立拆迁补偿安置协议?3.拆迁人将同一房屋以产权调换形式补偿给数个被拆迁人,或安置给数个被拆迁人,引发纠纷的,如何处理?4.房屋属于合法建筑,但未取得房屋产权证,能否要求补偿?5.什么情况下,拆迁补偿只能选择产权调换的方式?6.什么情况下,只能选择货币补偿?7.对于被拆迁人或者房屋承租人因拆迁而引起的搬迁和临时安置,拆迁人应该承担怎样的责

任?常用文书1. 房屋拆迁安置补偿合同(参考文本)2.建设工程拆迁房屋合同(参考文本)3.房屋拆迁补偿安置协议书(产权调换方式)4.房屋拆迁补偿安置协议书(货币补偿方式)5.房屋拆迁补偿安置协议书(拆迁租赁房屋)七 农村房屋拆迁、补偿、安置最高人民法院行政审判庭关于农村集体土地征用后地上房屋拆迁补偿有关问题的答复(2005年10月12日)最高人民法院研究室关于村民因土地补偿费、安置补助费问题与村民委员会发生纠纷人民法院应否受理问题的答复(2001年12月31日)最高人民法院研究室关于人民法院对农村集体经济所得收益分配纠纷是否受理问题的答复(2001年7月9日)最高人民法院关于土地被征用所得的补偿费和安置补助费应归被征地单位所有的复函(1995年1月16日)确定土地所有权和使用权的若干规定(1995年3月11日)相关复函《对的复函》《国务院法制办公室对(关于请答复农村村民建住宅占用耕地收取耕地开垦费有关问题的函)的复函》.....八 拆迁纠纷的解决九 地方性文件实用附录

章节摘录

插图：不动产登记簿记载的权利人不同意更正的，利害关系人可以申请异议登记。登记机构予以异议登记的，申请人在异议登记之日起五日内不起诉，异议登记失效。异议登记不当，造成权利人损害的，权利人可以向申请人请求损害赔偿。

第二十条【预告登记】当事人签订买卖房屋或者其他不动产物权的协议，为保障将来实现物权，按照约定可以向登记机构申请预告登记。

预告登记后，未经预告登记的权利人同意，处分该不动产的，不发生物权效力。

预告登记后，债权消灭或者自能够进行不动产登记之日起三个月内未申请登记的，预告登记失效。

第二十一条【登记错误的责任】当事人提供虚假材料申请登记，给他人造成损害的，应当承担赔偿责任。

因登记错误，给他人造成损害的，登记机构应当承担赔偿责任。

登记机构赔偿后，可以向造成登记错误的人追偿。

第二十二条【登记费用】不动产登记费按件收取，不得按照不动产的面积、体积或者价款的比例收取。

具体收费标准由国务院有关部门会同价格主管部门规定。

第二节动产交付第二十三条【动产物权交付生效】动产物权的设立和转让，自交付时发生法律效力，但法律另有规定的除外。

第二十四条【特定动产物权的登记】船舶、航空器和机动车等物权的设立、变更、转让和消灭，未经登记，不得对抗善意第三人。

第二十五条【简易交付】动产物权设立和转让前，权利人已经依法占有该动产的，物权自法律行为生效时发生法律效力。

第二十六条【指示交付】动产物权设立和转让前，第三人依法占有该动产的，负有交付义务的人可以通过转让请求第三人返还原物的权利代替交付。

第二十七条【占有改定】动产物权转让时，双方又约定由出让人继续占有该动产的，物权自该约定生效时发生法律效力。

编辑推荐

《拆迁补偿纠纷实用法律手册》：传播法律关注民生普法维权专家 领跑同类产品《常见纠纷法律手册》丛书堪称普法实务经典（实用+便捷+品质+权威）。

独特的脚注查询方式。

实用可靠；文书规范，仅需比照。

操作省事，便于使用；案倒典型，可对号入座，疑难问题悉数解决。

全国普法实务图书销售权威统计数据名列前茅的表现，更印证丛书金牌品质。

再版全新升级敬请悉心选购。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>