

<<农村土地承包纠纷1>>

图书基本信息

书名：<<农村土地承包纠纷1>>

13位ISBN编号：9787509313312

10位ISBN编号：7509313317

出版时间：2009-7

出版时间：中国法制出版社

作者：中国法制出版社 编

页数：176

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<农村土地承包纠纷1>>

内容概要

面对生活中发生的农村法律纠纷，您是否能迅速找到处理纠纷的办法？
在处理纠纷时，您首先需要知道，法律对此纠纷有哪些规定？
这些法律信息对纠纷的解决起着至关重要的作用。
可是法律条文不计其数，哪一条才是您真正需要的呢？

为了让您迅速查找到所需要解决法律问题的准确法律规定，也即解决问题的答案，我们精心编辑了此套“农村常见法律纠纷即查即用”丛书。

丛书具有以下特点： 1.明确列出农村常见的各种纠纷或难题，力求覆盖相关领域可能发生的所有纠纷，以备您对号入座进行检索。

2.针对问题，以准确的法律规定直接作解答，免去您在纷繁复杂法律规定中的寻找之苦。

3.收录纠纷常用法律规定，以及纠纷常用法律文书，助您轻松应对纠纷。

<<农村土地承包纠纷1>>

书籍目录

- 一般规定
- 1.什么是农村土地承包经营制度？
 - 2.哪些人可以作为发包主体？
 - 3.哪些人可以作为承包主体？
 - 4.发包方有哪些权利？
 - 5.发包方有哪些义务？
 - 6.农业承包合同有哪几种类型？
 - 7.如何确认是个人承包、家庭部分成员共同承包还是家庭承包？
 - 8.结婚或离婚会影响土地承包经营权的行使吗？
- 土地承包经营权因婚姻关系消灭而消失吗？
可否继承？
- 9.农村土地承包的承包形式有哪些？
 - 10.土地承包经营权包含哪些内容？
 - 11.农村妇女是否享有平等的土地承包权？
 - 12.外出务工农民是否享有土地承包经营权？
 - 13.对《农村土地承包法》中规定的“其他方式的承包”应如何认定？
 - 14.村委会能否将属于村小组所有的集体土地发包给该小组村民？
 - 15.确定自留山承包协议期限合法与否的法律依据是什么？
 - 16.承包方因外出打工等原因将承包地交给他人耕种的，是否还享有承包经营权？
 - 17.外出务工农民全家迁入设区的市转为非农业户口的，土地承包经营权如何处理？
 - 18.乡镇农村集体经济组织作为发包方的主体是否合格？
- 承包权属与登记纠纷
- 1.实行家庭承包的，如何办理农村土地承包经营权证？
 - 2.实行招标、拍卖、公开协商等方式承包农村土地的，如何办理农村土地承包经营权证？
 - 3.耕种被他人承包的搁荒的土地能否取得土地承包经营权？
 - 4.“一地两包”的情况应如何处理？
 - 5.侵害承包方的土地承包经营权可能承担哪些责任？
 - 6.农村确权性质的家庭承包合同纠纷的合同效力确定标准是什么？
 - 7.原土地承包经营权人返乡能否要回因撂荒而被集体收回的承包地？
 - 8.承包方自愿将承包土地交回发包方后，能否在承包期内再次要求承包土地？
 - 9.向本村集体经济组织以外的单位或者个人发包土地的，其土地承包费归谁所有？
 - 10.发包方在什么条件下不可以解除农业承包合同？
 - 11.非法提高土地承包费，承包方是否有权拒交？
 - 12.因农业承包合同纠纷，有哪些解决途径？
 - 13.没有签订书面形式的土地承包合同是否有效？
 - 14.本村集体经济组织的村民承包土地经营的期限是多长？
 - 15.承包方能改变承租地的用途吗？
 - 16.签订承包合同对其内容需要注意哪些问题？
 - 17.家庭方式承包方从何时起开始取得土地承包经营权？
 - 18.没有承包经营权证书是否就不享有承包经营权？
 - 19.二十年前签订的百年期限承包合同是否合法？
 - 20.农户的人口发生了变化，是否一定要对承包地进行调整？
 - 21.因情事变更，发包方能否变更或解除承包合同？
 - 22.签订土地承包合同的法定程序是怎样的？
 - 23.土地承包合同的内容必须符合哪些规定？
 - 24.农民在签订土地承包合同后，如何办理农村土地承包经营权证？
 - 25.在承包期内，发生哪些情形将导致农村土地承包经营权证将被收回？
 - 26.哪个组织是我国的土地管理机构？
 - 27.农民集体所有土地承包经营与国有土地承包经营的不同有哪些？
 - 28.哪些土地应当用于承包给新增加的人口？
 - 29.农村土地承包经营权证的性质是什么？哪些人能使用？
 - 30.农村土地承包经营权证的颁发机关有哪些？
 - 31.实行家庭承包的和实行招标、拍卖、公开协商等方式承包农村土地的，颁发农村土地承包经营权证的程序一样吗？
 - 32.农村土地承包经营权证的记载与实际不符，怎么办？
 - 33.什

<<农村土地承包纠纷1>>

么情况下需要办理农村土地承包经营权证的变更登记?34.办理农村土地承包经营权证的变更登记的程序是怎样的?35.农村土地承包经营权证毁损的怎么办?36.承包方无正当理由拒绝交回农村土地承包经营权证,怎么办?37.办理农村土地承包经营权证需要交什么费用?38.如果农村土地承包经营权证的个别条款违反

<<农村土地承包纠纷1>>

章节摘录

一般规定 1.什么是农村土地承包经营制度？

【法律解答】《农村土地承包法》第1条规定，为稳定和完善以家庭承包经营为基础、统分结合的双层经营体制，赋予农民长期而有保障的土地使用权，维护农村土地承包当事人的合法权益，促进农业、农村经济发展和农村社会稳定，根据宪法，制定本法。

第3条规定，国家实行农村土地承包经营制度。

农村土地承包采取农村集体经济组织内部的家庭承包方式，不宜采取家庭承包方式的荒山、荒沟、荒丘、荒滩等农村土地，可以采取招标、拍卖、公开协商等方式承包。

《宪法》第8条第1款规定，农村集体经济组织实行家庭承包经营为基础、统分结合的双层经营体制。

农村中的生产、供销、信用、消费等各种形式的合作经济，是社会主义劳动群众集体所有制经济。

参加农村集体经济组织的劳动者，有权在法律规定的范围内经营自留地、自留山、家庭副业和饲养自留畜。

《农业法》第10条规定，国家实行农村土地承包经营制度，依法保障农村土地承包关系的长期稳定，保护农民对承包土地的使用权。

农村土地承包经营的方式、期限、发包方和承包方的权利义务、土地承包经营权的保护和流转等，适用《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国农村土地承包法》。

<<农村土地承包纠纷1>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>