

<<农村土地承包法律政策解答>>

图书基本信息

书名：<<农村土地承包法律政策解答>>

13位ISBN编号：9787509313275

10位ISBN编号：7509313279

出版时间：2009-7

出版时间：中国法制出版社

作者：中国法制出版社 编

页数：260

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<农村土地承包法律政策解答>>

内容概要

本书针对农村土地承包经营活动中所遇到的各种实际法律问题，诸如农村土地承包经营权的取得、经营权的流转、农村土地承包经营纠纷调解与仲裁程序等，结合《农村土地承包法》及最新《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》等法律和国家政策的相关规定，给予明确而具体的解答；在实用附录部分全面收录了现行有效的关于农村土地承包经营的相关法律与政策文件，并且附有农村土地纠纷常用诉状、仲裁申请等多种文书范本，为读者全面了解农村土地承包法律问题，合法解决土地承包经营纠纷提供了便利。

<<农村土地承包法律政策解答>>

书籍目录

第一篇 农村土地承包法 第一章 总则 1.问：为什么要制定农村土地承包法？

2.问：哪些土地归集体土地所有？

3.问：如何确定农村集体成员资格？

4.问：我国农村土地承包法所规定的农村土地具体是哪些？

5.问：什么是农村集体经济组织内部的家庭承包方式？

6.问：农村土地承包后，其土地所有权性质是否发生变化？

7.问：农村土地承包后，承包地能否买卖？

8.问：谁享有农村土地承包权？

9.问：农村妇女享有的土地承包经营权受侵害的，如何主张权利？

10.问：我国进行农村土地承包。

采取什么样的原则处理国家集体、个人三者利益关系？

11.问：怎样做好对承包地的保护？

12.问：如何保护承包方的承包经营权？

13.问：农村土地承包经营权能否流转？

第二章 家庭承包 14.问：农村土地的发包主体有哪些？

15.问：乡镇农村集体经济组织作为发包方的主体是否适格？

16.问：农村土地的发包方享有哪些权利？

17.问：农村土地的发包方应承担哪些义务？

18.问：农村土地家庭承包的主体有哪些？

19.问：农村土地承包方享有哪些权利？

20.问：农村土地承包方应承担哪些义务？

21.问：农村土地承包方能改变承包地的用途吗？

22.问：对弃耕抛荒土地的单位或个人应如何处理？

23.问：我国土地承包应当遵循哪些原则？

24.问：土地承包应当按照什么程序进行？

25.问：承包工作小组怎样产生？

26.问：土地承包方案怎样拟订和公布？

27.问：土地承包方案怎样通过？

28.问：农村土地的承包期限为多少？

29.问：承包合同怎样签订？

30.问：承包合同一般包括应该包括哪些条款？

..... 第三章 其他方式的承包 第四章 争议的解决和法律责任 第五章 附则 第二篇 农村土地
承包经营纠纷调解仲裁法 第一章 总则 第二章 调解 第三章 仲裁 第四章 附则 下篇 农村
土地承包相关法律政策文件实用附录

<<农村土地承包法律政策解答>>

章节摘录

第二条中华人民共和国实行土地的社会主义公有制，即全民所有制和劳动群众集体所有制。

全民所有，即国家所有土地的所有权由国务院代表国家行使。

任何单位和个人不得侵占、买卖或者以其他形式非法转让土地。

土地使用权可以依法转让。

国家为了公共利益的需要，可以依法对土地实行征收或者征用并给予补偿。

国家依法实行国有土地有偿使用制度。

但是，国家在法律规定的范围内划拨国有土地使用权的除外。

第三条十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地是我国的基本国策。

各级人民政府应当采取措施，全面规划，严格管理，保护、开发土地资源，制止非法占用土地的行为

。

第四条国家实行土地用途管制制度。

国家编制土地利用总体规划，规定土地用途，将土地分为农用地、建设用地和未利用地。

严格限制农用地转为建设用地，控制建设用地总量，对耕地实行特殊保护。

前款所称农用地是指直接用于农业生产的土地，包括耕地、林地、草地、农田水利用地、养殖水面等；建设用地是指建造建筑物、构筑物的土地，包括城乡住宅和公共设施用地、工矿用地、交通水利设施用地、旅游用地、军事设施用地等；未利用地是指农用地和建设用地以外的土地。

使用土地的单位和个人必须严格按照土地利用总体规划确定的用途使用土地。

第五条国务院土地行政主管部门统一负责全国土地的管理和监督工作。

.....

<<农村土地承包法律政策解答>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>