

<<农村土地承包及林权纠纷实例说>>

图书基本信息

书名：<<农村土地承包及林权纠纷实例说法>>

13位ISBN编号：9787509313220

10位ISBN编号：7509313228

出版时间：2009-7

出版时间：中国法制出版社

作者：李孔军 编著

页数：224

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<农村土地承包及林权纠纷实例说>>

前言

与关注城市的发展和进步相比，社会对到农村和农民的关注要少得多。但整个社会法治的进步无法离开农民法律意识的觉醒和诉讼能力的增强。作为一名基层人民法院的法官，每时每刻都在感受着纠纷当事人的迷茫与困顿，这在涉农纠纷中表现的尤为突出。

怎样避免纠纷，出现纠纷后如何寻求法律救济，以及在诉讼中基层法院如何审理涉农纠纷、如何采信证据、如何认定事实、又如何适用法律，对于农民朋友而言，这些知识都陌生的。

在本书中，我们认真搜集整理了大量真实的案例，在编写这些案例过程中，为了保证案例的原汁原味和淋漓尽致地展现涉农纠纷的审理进程，我们最大限度地收录了典型案件的审理、判决的全过程，并针对案例做了点评。

但我们相信这仅仅是作者一个角度的发现，因为每个人读案例的感受可能都不一样，有的可能从中学到的是如何举证，有的可能是如何参加法庭辩论，有的可能是如何避免纠纷的发生，有的还可能是如何为自己诉求寻找更为适当的法律依据，我们相信阅读案例的过程是一个仁者见仁智者见智的过程，我们期待着读者能从案例中学得更多更不同的东西。

<<农村土地承包及林权纠纷实例说>>

内容概要

本书特色： 1.案例丰富、贴近生活——选取大量案例并紧密结合农村生活实际情况，体例内容安排兼顾完整性与灵活性。

2.作者实践经验丰富——基层法院法官写作，了解农村各类纠纷特点，擅于有针对性地解决问题。

3.实用信息轻松速查——根据分册内容附加相关法律文书范本、赔偿计算公式、民事诉讼流程图等实用信息。

<<农村土地承包及林权纠纷实例说>>

书籍目录

第1章 农村土地权属纠纷 1.如何理解农村土地的集体所有制？

2.法律对农村土地的经营管理制度是如何规定的？

3.农村土地承包经营制度的主要内容是什么？

4.农村土地集体所有的形式有哪几种？

案例1 村委会发包村民小组所有土地的合同效力认定 5.土地承包经营权证的内容有哪些？

6.家庭承包土地承包经营权证的登记发放程序是什么样的？

7.实行其他承包方式的，土地承包经营权证的登记发放程序是什么样的？

8.土地承包经营权证记载错误的，怎么办？

案例2政府直接注销承包经营权证引发的纠纷 9.土地承包经营权证破损或遗失的，怎么办？

10.土地权属争议类型有哪些？

11.林木权属有争议怎么办？

案例3 一地两证的权属争议应如何处理？

12.土地权属发生争议后怎样处理？

案例4 外嫁女土地被收回引发的纠纷不属于权属争议，法院应受理 案例5 政府重复进行行政处理被判决撤销第2章 农村土地承包纠纷 第一节 农村土地承包经营主体纠纷 1.农村土地承包与户籍有关联吗？

2.村民资格的取得有哪些途径？

3.村民资格如何认定？

4.村规民约、自治章程、村民（代表）会议议决事项与法律相冲突的，如何处理？

5.如何理解土地承包经营权的性质？

6.县乡政府农业承包的主管部门及其职责是什么？

案例6 乡政府行政处理确定互换承包经营地纠纷属于超越职权 案例7 乡政府行政处理确定一地二包纠纷属于超越职权 案例8 乡政府行政处理土地承包合同纠纷属于超越职权 案例9 乡政府签订合同处分村集体土地属于超越职权 7.农村土地的发包方如何确定？

案例10 土地发包期限延长纠纷的处理原则 8.农村土地承包的承包方如何确定？

9.法律对承包、发包方案的制定程序有什么要求？

案例11 村委会未经民主议定程序擅自发包纠纷（一） 案例12 村委会未经民主议定程序擅自发包纠纷（二） 10.哪些情形下土地承包合同可以解除？

.....第3章 林地承包纠纷第4章 农村土地的流转第5章 农村土地的其他权益第6章 解决农村邻里纠纷的法律途径第7章 农村土地制式法律文书

<<农村土地承包及林权纠纷实例说>>

章节摘录

第1章 农村土地权属纠纷热点法律问题提示1.如何理解农村土地的集体所有制？

现行农村土地所有权为集体土地所有权。

我国1982年《宪法》第10条规定：“农村和城市郊区的土地，除由法律规定属于国家所有的以外，属于集体所有；宅基地和自留地，也属于集体所有。

”我国农村土地归集体所有的集体土地所有权制度是一种具有中国特色的制度安排。

首先，劳动群众集体所有土地的所有主体是“农民集体”，包括村内农村集体经济组织的农民集体（村民小组、生产队）、村农民集体（村经济合作社、生产大队）、乡（镇）农民集体（乡镇经济合作社）。

农民集体是一定范围内的农民为共同利益而结成的紧密团体。

上述的三个农民集体是相互独立的集体，不存在任何隶属关系。

较小范围的农民集体所享有的土地所有权是完整的，较大范围的农民集体对较小范围的农民集体所有的土地没有任何权利，后者不得干涉前者行使土地所有权。

<<农村土地承包及林权纠纷实例说>>

编辑推荐

《农村土地承包及林权纠纷实例说法》：提炼土地纠纷法律问题；法官点评真实典型案例；相关法律文书范本参考；纠纷处理法律依据提示。

<<农村土地承包及林权纠纷实例说>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>