

<<土地法律政策适用指引>>

图书基本信息

书名：<<土地法律政策适用指引>>

13位ISBN编号：9787509312599

10位ISBN编号：7509312590

出版时间：2009-6

出版时间：中国法制出版社

作者：郑美珍，李静 编著

页数：463

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<土地法律政策适用指引>>

前言

立法从国家层面讲是为了依法治国，从社会个体而言是为了规范人的行为，使人们清楚自己的行为规则，明确应该做什么、不应该做什么、违反了法律将会受到什么样的惩处。比如刑法上“杀人偿命”、民法上“欠债还钱”。

人们严格遵守这些法律规范，从而创造出安定和谐的生活环境和社会环境。

法并非仅仅是法典或法条的简单累积，而是一个具有内在逻辑的体系。

当代中国社会主义法的表现形式即法的渊源主要包括宪法、法律（基本法律以及基本法律以外的其他法律）、行政法规、行政规章、军事法规与规章、地方性法规、自治条例、特别行政区的法律法规、国际条约与协定；除此以外，还包括习惯、政策、司法解释等，比如民法通则第6条规定，民事活动必须遵守法律，法律没有规定的，应当遵守国家政策。

土地是人们赖以生存的根本，土地权利是诸多财产权利中最为重要的权利。

由于我国法律渊源构成的复杂性，关于土地的法律规范包括《宪法》、法律（如《物权法》、《中华人民共和国土地管理法》）、行政法规、（如《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《土地调查条例》等）、行政规章（如《建设项目用地预审管理办法》、《土地登记办法》、《违反土地管理规定行为处分办法》、《土地利用年度计划管理办法》、《闲置土地处置办法》等）、司法解释（如《最高人民法院关于审理破坏土地资源刑事案件具体应用法律若干问题的解释》、《最高人民法院关于执行

<<土地法律政策适用指引>>

内容概要

我国法律规范门类广、层级多、数量大，且立改废频繁，给您准确查找适用法律条文带来了一定的困难。

“法律政策适用指引”系列正是提高您查找法条效率最实用的工具书！

本书选取若干重点法律问题，就其涉及的概念进行通俗易懂的解析，同时选取与该问题相关却散见于诸多文件中的法律条文，对其进行有效归纳，化繁为简，使您能够迅捷检索到与该问题相关的所有重要法律、行政法规、部门规章、司法解释和地方规定。

<<土地法律政策适用指引>>

作者简介

郑美珍，经济学学士，文学学士，现攻读中国政法大学法律硕士学位。
就职于中国土地矿产法律事务中心(国土资源部土地争议调处事务中心)。
主要从事土地法律政策研究，具有多年房地产开发实务，著有《农村土地法律适用与疑难解释》等。

<<土地法律政策适用指引>>

书籍目录

法规索引第一章 土地征收、征用 第一节 土地征收 一、土地征收 二、土地征收的程序 三、土地征收的补偿 四、土地征收时的物权变动 五、国有土地使用权的收回 第二节 土地征用 一、土地征用 二、土地征用的程序 三、土地征用的补偿 第三节 土地征收征用争议处理 一、违反法定条件征收征用土地争议 二、征收征用土地补偿标准争议 三、征收征用土地的各种补偿费分配使用争议第二章 土地市场 第一节 土地出让 一、建设用地使用权的出让 二、建设用地使用权招标 三、建设用地使用权拍卖 四、建设用地使用权挂牌 五、建设用地使用权协议出让 六、建设用地使用权的划拨 第二节 土地转让 第三节 土地租赁 第四节 土地抵押 第五节 土地储备 一、土地储备 二、土地储备的计划 三、土地储备的范围与程序 四、土地储备的开发与利用 五、储备土地的供应 六、土地储备的资金管理 第六节 土地资产的其他处置 一、破产企业土地使用权的处置 二、划拨建设用地使用权的处置 三、国有企业使用的划拨土地使用权的处置第三章 土地权利 第一节 土地所有权 一、土地所有权 二、国家土地所有权 三、集体土地所有权 第二节 土地承包经营权 一、土地承包经营权 二、土地承包经营权的期限 三、土地承包经营权的设立和确认 四、土地承包经营权的流转 五、土地承包经营权的调整 第三节 建设用地使用权第四章 土地登记第五章 土地开发利用、调查第六章 耕地保护、建设用地审批第七章 土地收益、征费第八章 土地行政复议、行政诉讼、信访第九章 土地监察执法、法律责任

<<土地法律政策适用指引>>

章节摘录

第一章 土地征收、征用 土地征收和征用都是依靠行政权力强制取得他人土地所有权和使用权的法律制度。

两者的最大区别在于，土地征收是永久剥夺他人的土地权利，而土地征用是短期剥夺或者限制他人的土地权利。

土地征用在不能归还被征用土地的情况下会转变成土地征收的法律后果。

土地征收和土地征用主要涉及四个方面的法律问题：征地的条件；征地程序；征地补偿；征地补偿费的分配。

征地应当由具有征地权力的机构依照法定的条件和程序实施。

目前，我国法律规范中对于土地征收和土地征用的概念区分的不是很清楚，尽管在宪法修改时对于“征收”和“征用”的概念作了区分，但在其他很多法律法规中还存在“征收”与“征用”混淆的问题。

我国有关法律法规规章和政策对土地征收和土地征用的有关问题基本上作了明确规定。

这些法律法规规章和政策包括《宪法》、《物权法》、《突发事件应对法》、《防震减灾法》、《土地管理法》、《土地管理法实施条例》、《大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置条例》、《征用土地公告办法》、《关于完善征地补偿安置制度的指导意见》、《最高人民法院关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释》、《关于加强城市绿化建设的通知》等。

<<土地法律政策适用指引>>

编辑推荐

《土地法律政策适用指引》中有最通俗易懂的法律解释，最迅速便捷的法规检索。

<<土地法律政策适用指引>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>