

<<房屋拆迁纠纷律师在线答疑>>

图书基本信息

书名：<<房屋拆迁纠纷律师在线答疑>>

13位ISBN编号：9787509311905

10位ISBN编号：750931190X

出版时间：2009-6

出版时间：中国法制出版社

作者：朱寿全 编

页数：252

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房屋拆迁纠纷律师在线答疑>>

前言

法律对于平常百姓来说，不是墙上赏心悦目的年画，不是电视里逗人发笑的小品相声；不是遇到委屈时哭诉的对象，也不是胜诉以后念念不忘的恩人；法律是客观存在的行为规则，是实现公平正义的桥梁，是人们维护自身权益的武器。

律师是工作在第一线的法律工作者，律师的唯一职责就是维护当事人的合法权益，律师职业存在的唯一理由就是社会公众的客观需要。

为广大百姓提供优质的法律服务是律师义不容辞的责任，因此，除了为维护当事人权益而忙碌奔波外，律师还可以通过总结业务实践，把自己的经验和体会贡献给未曾谋面的广大公众，来实现自身的社会责任。

本书就是北京长济律师事务所《在线律师》网的主持律师及特约撰稿人奉献给大众的一本针对性强、实用性强的普法实务书，纳入“点击民生热点法律问题丛书”。

这套丛书涉及到的问题大多是生活中寻常百姓经常遇到的、关心的问题。

书中选取的案例，都是过去经常发生的，将来还要发生的具有普遍意义的典型案例。

本书作者通过深入浅出的分析介绍、归纳总结，为读者提供了非常有价值的法律参考。

<<房屋拆迁纠纷律师在线答疑>>

内容概要

“点击民生热点法律问题丛书”旨在帮助读者学习法律与应用法律，定位是普法实务书，针对的读者是普通群众。

所以，本书从始至终注意保持贴近实际需要，体现通俗易懂又不乏理论分析的写作特点，其优点可以归纳为以下三方面：1．整本书以关键词来贯穿始终，作为基本的线索，要比问答的形式更简单明了，易于查询，实用性和针对性强。

2．一般法条注释书不可避免受制于立法本身的缺陷，存在相同知识点分散在各处，不集中统一，不便于查找的缺陷。

而关键词点击就突破了法规本身的限制，将相关的法律规定内容整合归纳至一处，便于集中解决问题，使读者省去前后查找的麻烦。

3．针对一些复杂问题，挑出实务中应注意的疑难点，提供法律指导。

另外，对于实际问题发生后的维权途径、诉讼程序等问题，也有所交代，这对指导普通群众通过合法有效的途径解决自身遇到的问题，将会起到提纲挈领的作用。

<<房屋拆迁纠纷律师在线答疑>>

作者简介

朱寿全，北京长济律师事务所主任，民盟北京市委法律委员会副主任，和谐中国十大杰出人物、创业中国十大风云人物、中国骄傲十大领军人物、全国优秀律师、其主办的律师事务所曾被评为全国优秀律师事务所。

擅长房地产、知识产权等领域，业绩卓著。

其透视现实发表的观点，通过众多媒体得到了充分体现；其代理的典型案列，入选专业书籍及《中国律师风云榜》；其主持的《在线律师》网站（WWW.148-law.com）在国际排名中名列前茅；其参与撰写的调研报告等，为民主党派参政议政贡献了点滴力量。

手机：13381063369

<<房屋拆迁纠纷律师在线答疑>>

书籍目录

第一篇 土地征收 第一章 土地征收综述 1. 土地征收概念 2. 土地征收主管部门 3. 被征收土地当事人 4. 土地征收分类 5. 土地征收程序 6. 土地征收原则 第二章 国有土地使用权收回 7. 国有土地使用权收回 8. 国有土地使用权收回前提 9. 国有土地使用权人 10. 征地公告 11. 征地登记 12. 补偿协议公告 13. 补偿协议 14. 涉及违法违章建筑 15. 土地使用者无土地使用权证的处理 16. 涉及抵押的情形 17. 涉及地役权的情形 第三章 国有土地使用权收回补偿 18. 国有土地使用权收回补偿原则 19. 国有土地使用权收回补偿对象 20. 征收土地使用权价格 21. 评估机构 22. 临时住所或其他临时性住房补助 23. 补偿根据 24. 补偿标准 第四章 集体土地征收 25. 集体土地征收原则 26. 集体土地征收当事人 27. 征收土地公告 28. 征地土地公告张贴地点 29. 征地补偿登记手续 30. 征地补偿、安置方案 31. 不服征地补偿、安置方案的处理 32. 征地补偿协议 33. 土地征收中的承包权利 34. 宅基地使用权问题 第五章 集体土地征收补偿、安置 35. 集体土地征收补偿 36. 宅基地转让 37. 征收集体土地的补偿安置根据.....第二篇 房屋拆迁

<<房屋拆迁纠纷律师在线答疑>>

章节摘录

第一篇土地征收第二章国有土地使用权收回1.国有土地使用权收回生活实例2002年8月，原告海南省某建筑工程公司取得海口市金贸区国贸北路的23间临时铺面及其所占土地（面积1303.23平方米）国有土地使用权证。

2003年3月，原告经规划报建取得《建筑工程规划临时许可证》，在该地兴建超市。

2003年10月，海口市规划局作出《关于整合使用土地的函》，内容要求将超市所占用地统一规划，整合使用，对原告的land收回做绿地，或出让给海南另一房地产开发有限公司，按实际地价和投入给予补偿。

2004年4月和5月，海口市国土资源局两次向原告发出《通知》，决定有偿收回原告土地作为绿化用地，并要求在收到通知后3日内办理置换手续。

2004年8月，海口市国土资源局作出《关于收回国有土地的处理决定书》，决定收回原告1303.23平方米的土地使用权，注销相关的土地权属证书，并要求在15日内办理相关补偿手续。

原告不服，申请行政复议。

<<房屋拆迁纠纷律师在线答疑>>

编辑推荐

《房屋拆迁纠纷律师在线答疑(含土地征收)》为点击民生热点法律问题丛书之一。
生活实例——来源于生活的实际案例，通俗易懂，方便读者对号入座，查找相关解决办法。
关键调解析——专业律师以其多年办案经验和智慧，给出问题权威解决答案，于法有据。
法眼点睛——含金量最高的诉讼流程、技巧及疑难点提示，法律帮助，一点就通。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>