

<<房屋拆迁必备法律手册>>

图书基本信息

书名：<<房屋拆迁必备法律手册>>

13位ISBN编号：9787509306468

10位ISBN编号：7509306469

出版时间：2008-7

出版时间：房屋拆迁必备法律手册注解版编写组、《房屋拆迁必备法律手册：注解版》编写组 中国法制出版社（2008-07出版）

作者：《房屋拆迁必备法律手册：注解版》编写组 编

页数：365

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房屋拆迁必备法律手册>>

内容概要

《房屋拆迁必备法律手册（注解版）》根据拆迁当事人的需要，在编辑加工过程中突出三大元素，力求最大限度地方便读者查阅和适用。

首先，根据拆迁工作内容将全书涉及的法律法规和司法解释分为三大类。

其次，在每个类别之前都由该领域的专家撰写重点法律法规学习适用的导读。

导读内容涉及立法动态、理解重点和适用难点等，将各个分散的法律法规和司法解释串联起来，帮助读者理顺各个领域的逻辑脉络，使其对重点法律法规有个初步的了解。

最后，在一些重要的法律文件中，以脚注的形式注释重点、难点，帮助读者轻松理解法律条文。

<<房屋拆迁必备法律手册>>

书籍目录

一、拆迁基本法规导读 (一) 综合城市房屋拆迁管理条例 (2001年6月13日) 中华人民共和国宪法 (节录) (1982年12月4日) 中华人民共和国物权法 (2007年3月16日) 中华人民共和国城市房地产管理法 (2007年8月30日) 房屋登记办法 (2008年2月15日) 中华人民共和国城乡规划法 (2007年10月28日) 中华人民共和国土地管理法 (2004年8月28日) 中华人民共和国土地管理法实施条例 (1998年12月27日) 中华人民共和国行政诉讼法 (1989年4月4日) 中华人民共和国行政复议法 (1999年4月29日) 国务院办公厅关于控制城镇房屋拆迁规模严格拆迁管理的通知 (2004年6月6日) 国务院办公厅关于做好城镇房屋拆迁工作维护社会稳定的紧急通知 (2003年9月19日) 建设部办公厅关于如何界定拆迁项目适用新老条例的复函 (2002年12月16日) 建设部关于清理城市房屋拆迁有关地方性法规、规章中有关问题的通知 (2004年9月3日) (二) 拆迁管理制度城市房屋拆迁工作规程 (2005年10月31日) 建设部关于印制颁发《房屋拆迁许可证》的通知 (1991年7月8日) 中华人民共和国招标投标法 (1999年8月30日) 北京市国土资源和房屋管理局关于本市拆迁项目实行招投标管理的通知 (2003年4月16日)二、房屋拆迁补偿三、房屋拆迁行政裁决与听证附录

<<房屋拆迁必备法律手册>>

章节摘录

拆迁基本法规住房对于我国普通百姓来说具有重要的意义，并在一定程度上成为民生发展与民权保障的标志。

因此，对城市房屋的拆迁一直都是社会关注的热点。

城市房屋拆迁是个综合性工程，要涉及到土地用途确认、城市规划、房屋权属登记、房屋面积计算、业主和承租人的安置补偿、相关部门对拆迁的管理和裁决等等。

根据《中华人民共和国立法法》第八条第六项的规定，对非国有财产的征收是属于全国人民代表大会或其常务委员会的立法事项。

第九条又规定，“本法第八条规定的事项尚未制定法律的，全国人民代表大会及其常务委员会有权作出决定，授权国务院可以根据实际需要，对其中的部分事项先制定行政法规……”在实践中，2001年国务院颁布的《城市房屋拆迁管理条例》（以下简称《条例》）是我国对于城镇国有土地上的单位和个人房屋进行征收与拆迁的主要依据。

《条例》作为我国关于房屋拆迁管理的基础，对比较常见的拆迁问题都有具体的规定，其内容涵盖了拆迁管理、拆迁补偿与安置、拆迁纠纷的解决与拆迁违法行为的处罚等方面。

但是，《条例》还存在一些不足，特别是在《中华人民共和国物权法》颁布后，两者条文之间存在着一定程度的冲突。

比如，《条例》规定拆迁人和被拆迁人之间达不成拆迁补偿协议的，由拆迁管理部门进行行政裁决，裁决不停止拆迁。

而根据《物权法》，行政机关因为公益需要拆迁的，只能对被拆迁的房屋进行征收，用征收决定来取得合法拆迁权。

对于商业拆迁，由拆迁人与被拆迁人达成拆迁补偿协议，根据拆迁补偿协议来进行拆迁。

达不成拆迁补偿协议的，不得强制进行商业拆迁。

另外，《条例》规定拆迁人申领房屋拆迁许可证，应该向房屋所在地的市县人民政府提交一系列材料，其中最重要的是国有土地使用权批准文件。

而在这个时候原有房屋并没有被拆迁，房屋的所有者即被拆迁人还拥有房屋的所有权和一定年限的土地使用权。

按照《物权法》的一物一权原则，《条例》的这个规定是站不住脚的。

<<房屋拆迁必备法律手册>>

编辑推荐

《房屋拆迁必备法律手册(注解版)》是为了使广大拆迁当事人全面、系统、有针对性地了解和掌握城市房屋拆迁法规、政策，以依法维护自己的合法权益，解决在拆迁活动中遇到的困难和问题而编写的。

《房屋拆迁必备法律手册(注解版)》收录的内容涉及了拆迁管理、拆迁安置补偿、拆迁估价、行政裁决等多个方面，涵盖了部分省、自治区、直辖市城市房屋拆迁法规、规章，以及部分与拆迁工作相关的法律、法规。

《房屋拆迁必备法律手册(注解版)》内容按照专题进行归纳，对各专题中的主体法律涉及到的重点难点问题，以脚注的形式加以注释，减少读者在理解时的困惑。

《房屋拆迁必备法律手册(注解版)》既适合普通群众特别是被拆迁人阅读，又可作为城镇房屋拆迁工作人员学习掌握拆迁法规、政策的重要参考书。

<<房屋拆迁必备法律手册>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>