

<<百姓权益十万个怎么办>>

图书基本信息

书名：<<百姓权益十万个怎么办>>

13位ISBN编号：9787509306055

10位ISBN编号：7509306051

出版时间：2008-7

出版时间：中国法制出版社 中国法制出版社 (2008-07出版)

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<百姓权益十万个怎么办>>

内容概要

《百姓权益十万个怎么办?拆迁纠纷184》的宗旨在于让你在处理拆迁纠纷时省时、省钱、省力。全面涵盖百姓在处理拆迁纠纷中经常遇到的问题，包括拆迁补偿、安置，拆迁主体确定，拆迁证据等，想你所想、急你所急，专门解决你遇到的难题。

生活中难免和他人发生争议或纠纷，这个时候该怎么办？

发现自己的权利或利益受到损害该怎么办？

在维护自己权利的时候，你是否感到束手无策，应对无门？

想通过法律途径讨说法、打官司的时候，你又是否会觉得法律晦涩难懂，无从下手？

"百姓权益十万个怎么办"丛书的目的即是帮助遇事犯难的你最快速、最经济、最便捷地找到办法解决法律难题。

书籍目录

第一部分 法律问题专家解答综合001 关于城市房屋拆迁的法律规范主要有哪些002 对在集体所有的土地上的房屋进行拆除，是拆迁还是征收003 市区规划内的村庄的拆迁能否适用004 拆迁主管部门是否有权对集体所有土地上的拆迁纠纷作出裁决005 城市房屋拆迁的过程通常涉及到哪些人006 公民个人可以成为拆迁人吗007 城市房屋被拆迁人如何判定008 没有产权证，可以成为“拆迁户”吗009 已经与他人签订房屋转让协议但未进行产权登记的，如何确定被拆迁人010 如何判断被拆迁房屋的承租人011 拆迁房屋属单位自建，但已房改给职工，职工可否得到拆迁补偿012 商品房小区配套建筑拆迁，拆迁受益人是业主、发展商，还是物业公司013 继承和赠与的房屋，如果面临拆迁，该如何补偿014 申请拆迁许可证，须报送哪些材料015 未交资金证明可以颁发拆迁许可证吗016 没有租赁协议租住公房而面临拆迁，怎么办017 城市房屋拆迁公告的基本内容是什么018 不符合条件的被拆迁人订立的拆迁协议是否有效019 在拆迁协议签订之后，拆迁人与被拆迁人发生变更的，应当怎么办020 在周转过渡过程中，如果订立拆迁协议的被拆迁人死亡，应如何处理021 被拆迁人死亡后，其共居人能否请求按照产权调换协议书的规定继续享有权利并履行义务022 继承人能否继承拆迁补偿费拆迁管理023 城市房屋拆迁的主管部门是谁024 城市房屋拆迁管理部门的管理职能主要包括哪些025 拆迁工作还涉及哪些行政机关，他们的职责分别是什么026 据以申请拆迁许可证的相关文件在申请期间被调整，拆迁许可证是否有效027 房屋拆迁须变更土地使用权的，该怎么办028 实施房屋拆迁超越经批准的拆迁范围和规定的拆迁期限，怎么办029 拆除本单位自管房，也需要办理拆迁手续吗030 城市房屋拆迁有哪几种方式031 是否任何单位和个人都可承担拆迁工作032 拆迁单位可否转让拆迁业务033 委托拆迁中，对被委托人有何要求034 拆迁主管部门的下属非法人单位可否接受委托拆迁035 房屋拆迁单位能否异地接受房屋拆迁工作036 对城市房屋拆迁单位的是如何规范的037 擅自或者变相转让拆迁任务的拆迁单位承担怎样的责任038 房屋拆迁许可证发放后，房屋拆迁主管部门是否有公布义务039 房屋被拆而事先没有得到告知和有关宣传和解释，是否合法040 被拆迁人和拆迁人签订拆迁协议后却拒绝履行搬家义务，怎么办041 被拆迁人无正当理由拒绝拆迁的，可否作出责令限期拆迁的决定042 房屋拆迁范围确定后，购房协议有效吗043 将拆迁范围内的房屋出租，承租人的权益如何保障044 拆迁范围确定后，对户口有何影响045 无民事行为能力的被拆迁人订立的拆迁协议如何处理046 如果存在租赁关系，拆迁时应签订怎样的拆迁协议047 对拆迁公益事业用房在法律上有什么特别的要求048 对拆迁产权不明或产权有争议的房屋应当怎样进行049 房屋拆迁管理部门能否拒绝进行裁决050 房屋面积与安置协议不符，是否为违约行为051 城市房屋拆迁补偿安置协议应该怎样签订，应注意什么问题052 拆迁补偿、安置协议订立后，能否向公证机关办理公证053 房屋拆迁补偿安置合同的主要条款有哪些054 拆迁补偿安置协议的内容过于简单，导致拆迁人与被拆迁人理解不同时怎么办055 对拆迁补偿安置协议有争议时，可以从哪些法律中寻求保护自己权利的依据056 拆迁补偿安置协议无效的后果是什么057 城市房屋拆迁补偿、安置协议公证的受理条件是什么058 什么情况下需要办理房屋拆迁证据保全059 房屋拆迁证据保全公证由谁申请应提交什么材料060 办理房屋拆迁证据保全公证，公证员必须完成哪些工作061 对未达成协议的拆迁户能否强制拆迁062 拆迁人能否以停电停水的方式，要求达成拆迁协议063 被拆迁房屋的价值如何确定拆迁补偿拆迁安置拆迁法律责任第二部分 实用常识附录：一、常用法律法规城市房屋拆迁管理条例（2001年6月13日）城市房屋拆迁工作规程（2005年10月31日）城市房屋拆迁估价指导意见（2003年12月1日）城市房屋拆迁行政裁决工作规程（2003年12月30日）二、实用法律图表流程1.城市房屋拆迁法律关系图2.城市房屋拆迁流程图3.房屋拆迁安置补偿合同（参考文本）4.征地、拆迁、安置补偿计算公式5.拆迁法律术语速查

<<百姓权益十万个怎么办>>

章节摘录

010 如何判断被拆迁房屋的承租人？

某公司一直租用某单位的楼房供职工做宿舍用。

现在该单位的房子面临拆迁。

某公司的职工有些要求本公司予以安置，有些要求某单位负责。

而该单位答复说，你们职工不是我们的承租人。

专家解答被拆迁房屋的承租人是指对被拆除的房屋具有合法租赁关系的个人和单位。

在本案中，租赁合同的主体应当是某公司与某单位。

虽然职工有切身利益，但是职工与某单位之间没有法律关系的存在，因此不应当要求某单位予以解决。

但某公司作为承租人，可以按《城市房屋拆迁管理条例》第27条，请求安置。

法律依据《城市房屋拆迁管理条例》(2001年6月13日)第二十七条拆迁租赁房屋，被拆迁人与房屋承租人解除租赁关系的，或者被拆迁人对房屋承租人进行安置的，拆迁人对被拆迁人给予补偿。

被拆迁人与房屋承租人对解除租赁关系达不成协议的，拆迁人应当对被拆迁人实行房屋产权调换。

产权调换的房屋由原房屋承租人承租，被拆迁人应当与原房屋承租人重新订立房屋租赁合同。

011 拆迁房屋属单位自建，但已房改给职工，职工可否得到拆迁补偿？

张某的房屋系其单位在八十年代所建。

在住房改革中，张某分期付款，向单位购买此房。

现在张某的分期付款还在进行，但该房屋的产权已经转到张某名下。

问：拆迁房屋属单位自建，但已房改给职工，职工可否得到拆迁补偿？

<<百姓权益十万个怎么办>>

编辑推荐

《百姓权益十万个怎么办?拆迁纠纷184》由中国法制出版社出版。
在拆迁协议签订之后，拆迁人与被拆迁人发生变更的，应当怎么办？
拆迁范围确定后，对户口有何影响？
对拆迁房屋面积、市场价格的评估报告不服的，是否可以申请重新评估？
强制拆迁由谁来执行？
在拆迁中如果产权登记面积与实际面积不一致时应当怎么办？
什么是房屋拆迁证据保全？
申请证据保全应提交哪些材料？

<<百姓权益十万个怎么办>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>