

<<建设工程施工合同法律适用与疑>>

图书基本信息

书名：<<建设工程施工合同法律适用与疑难释解>>

13位ISBN编号：9787509305904

10位ISBN编号：750930590X

出版时间：2008-7

出版时间：中国法制出版社

作者：郭军

页数：384

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程施工合同法律适用与疑>>

内容概要

工程建设是房地产开发过程中非常重要的环节，它直接决定了房地产开发的设想能否实现，工程建设的过程也是对开发商融资能力、团队建设、利润实现的考验，前瞻性的法律设计与风险控制在这个过程中尤为重要。

本书除了系统、精确、重点阐述了房地产相关法规的适用，也试图在案例点评、法律策划中强调对人的尊重、对追求合作、共赢、可持续发展在房地产开发过程中的重要性。

精选的案例不局限于自己所承办的，更多的是考虑其专业性与社会的影响力。

本书适合的读者对象是律师、房地产公司法务专员以及房地产公司高级管理人员等。

<<建设工程施工合同法律适用与疑>>

作者简介

郭军，1972年出生，籍贯甘肃陇西，北京大学法学院硕士毕业。

1997年起从事律师职业，北京市大成律师事务所合伙人，房地产法律网创建人。

主要从事建设工程，房地产开发、项目融资，房地产企业并购、股权转让等房地产相关非诉及诉讼法律业务。

担任多家房地产企业法律顾问。

<<建设工程施工合同法律适用与疑>>

书籍目录

第一篇 建设工程施工合同订立篇 第一章 建设工程施工合同订立的一般问题 一、建设工程施工合同订立相关法律法规 二、建设工程施工合同订立主要问题 (一) 建设工程施工合同订立概述 案例回放：重大工程项目必须按相关法律法规签订施工合同 (二) 中标通知书的法律效力 案例回放：招标投标VS招标投标结束后的议标 (三) 建设工程施工合同应当符合法定形式 (四) 建设工程施工合同的内容 (五) 建设工程施工合同发包人与承包人的主要权利义务 三、在工程招投标过程中应注意的法律问题 (一) 招标人应当注意的法律问题 (二) 投标人应当注意的法律问题

第二篇 建设工程施工合同效力篇 第二章 建设工程施工合同无效总述 一、建设工程施工合同无效相关法律法规及其适用 (一) 建设工程施工合同无效相关法律法规 (二) 建设工程施工合同无效的情形及后果 案例回放：合同无效，不得以地方性法规、行政规章为依据 二、建设工程施工合同无效的判断 (一) 建设工程施工合同无效判断的理论分析 (二) 施工过程中承包人取得资质，合同不作无效处理 (三) 违章建筑，合同无效 (四) 垫资条款不作为无效处理 (五) 收缴当事人非法所得的法律适用 案例回放：违法分包工程，法院收缴非法所得 三、加强合同管理，避免合同无效带来的损失

第三章 建设工程施工合同无效之一——建筑施工企业挂靠经营 一、挂靠经营背景简介 二、挂靠经营相关法律法规及其适用 (一) 挂靠经营相关法律法规 (二) 挂靠经营的认定及法律后果 三、在实务中常见的挂靠经营操作方式 (一) 被挂靠企业代为签订工程承包合同 (二) 挂靠人投靠被挂靠企业承接工程 (三) 名为联营实为挂靠 (四) 开发商挂靠经营自行施工 (五) 被挂靠企业出具证明设立挂靠企业 四、挂靠经营存在的合同无效法律风险 (一) 建设工程施工合同无效 (二) 挂靠合同无效 案例回放：挂靠合同无效，挂靠费不予支持并追缴非法所得 (三) 挂靠人与被挂靠企业对外承担连带责任 案例回放：挂靠人对外产生的债务，被挂靠企业可能承担连带责任 (四) 挂靠人与被挂靠企业可能受到行政处罚 (五) 发包人如何避免施工企业挂靠经营带来的风险

第四章 建设工程施工合同中的意思瑕疵 第五章 黑白合同之效力认定与法律适用

第三篇 建设工程施工合同解除篇 第六章 解除建设工程施工合同的条件 第七章 解除建设工程施工合同的法律效力

第四篇 建设工程质量篇 第八章 建设工程质量——承包人的义务与责任 第九章 建设工程质量——发包人的义务与责任 第十章 承包人的质量保修义务

第五篇 建设工程工期与施工索赔篇 第十一章 建设工程工期 第十二章 建设工程施工索赔

第六篇 工程款结算与支付篇 第十三章 工程款的结算 第十四章 工程款的清欠 第十五章 建设工程承包人优先权

第七篇 建设工程施工合同管理篇 第十六章 建设工程施工合同的管理附录

章节摘录

第一篇 建设工程施工合同订立篇第一章 建设工程施工合同订立的一般问题一、建设工程施工合同订立相关法律法规1.《合同法》第二百七十条建设工程合同应当采用书面形式。

第二百七十一条建设工程的招标投标活动，应当依照有关法律的规定公开、公平、公正进行。

第二百七十三条国家重大建设工程合同，应当按照国家规定的程序和国家批准的投资计划、可行性研究报告等文件订立。

第二百七十五条施工合同的内容包括工程范围、建设工期、中间交工工程的开工和竣工时间、工程质量、工程造价、技术资料交付时间、材料和设备供应责任、拨款和结算、竣工验收、质量保修范围和保证期、双方相互协作等条款。

2.《建筑法》第十五条建筑工程的发包单位与承包单位应当依法订立书面合同，明确双方的权利和义务。

发包单位和承包单位应当全面履行合同约定的义务。

不按照合同约定履行义务的，依法承担违约责任。

第十六条建筑工程发包与承包的招标投标活动，应当遵循公开、公正、平等竞争的原则，择优选择承包单位。

建筑工程的招标投标，本法没有规定的，适用有关招标投标法律的规定。

第十七条发包单位及其工作人员在建筑工程发包中不得收受贿赂、回扣或者索取其他好处。

承包单位及其工作人员不得利用向发包单位及其工作人员行贿、提供回扣或者给予其他好处等不正当手段承揽工程。

二、建设工程施工合同订立主要问题（一）建设工程施工合同订立概述1.建设工程施工合同的订立建设工程合同是承包人进行工程建设，发包人支付价款的合同。

建设工程合同包括工程勘察、设计、施工合同。

建设工程施工合同作为合同的一种，其订立同样要经过要约与承诺两个法律阶段，但是基于建设工程的特殊性，其缔约过程也具有特殊性。

建设工程施工合同的订立方式有两种，即直接发包与招标发包，鉴于招标发包的竞争带来的优越性，或基于法律的强制性规定，或基于发包人的自主选择，大部分建设工程施工合同都是通过招标发包的方式订立的。

<<建设工程施工合同法律适用与疑>>

编辑推荐

《建设工程施工合同法律适用与疑难释解》适合的读者对象是律师、房地产公司法务专员以及房地产公司高级管理人员等。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>