

<<买房住房政策法规宝典>>

图书基本信息

书名：<<买房住房政策法规宝典>>

13位ISBN编号：9787509301890

10位ISBN编号：7509301890

出版时间：2008-1

出版时间：中国法制出版社

作者：中国法制出版社 编

页数：356

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<买房住房政策法规宝典>>

内容概要

《买房住房政策法规宝典》主要介绍了：房地产开发、房屋买卖、房屋价格、房屋面积、住房保障、经济适用房、住房公积金、住房贷款、房产税费、房屋登记、房屋权属管理、物业管理、住房制度改革、房屋租赁、廉租房、房屋中介等十六个方面的法律法规。

《买房住房政策法规宝典》除收录了主要的法律法规规章外，最大的特点在于收集了国家和地方最新的规范性文件，这些政策性文件对于解决现实具体问题更具有实际效用。

《买房住房政策法规宝典》最前面，有一个详细的导读，目的是帮助大家从宏观上把握和了解《买房住房政策法规宝典》所收录和分类的文件、重要政策的背景，以及重点问题的法律适用。

<<买房住房政策法规宝典>>

书籍目录

买房住房政策法规适用指导一、房地产开发01 中华人民共和国城市房地产管理法（2007年8月30日）02 城市房地产开发经营管理条例（1998年7月20日）03 建设部、国土资源部、财政部等关于开展房地产市场秩序专项整治的通知（2007年3月29日）二、房屋买卖04 中华人民共和国物权法（节录）（2007年3月16日）05 商品房销售管理办法（2001年4月4日）06 城市商品房预售管理办法（2004年7月20日）07 城市房地产转让管理规定（2001年8月15日）08 房地产交易秩序专项整治工作方案（2006年8月28日）09 建设部、国家发展和改革委员会、国家工商行政管理总局关于进一步整顿规范房地产交易秩序的通知（2006年7月6日）10 建设部关于对城市房地产转让有关问题的复函（2002年9月24日）11 最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释（2003年4月28日）12 北京市城市房地产转让管理办法（2003年9月2日）13 北京市建设委员会关于规范商品房合同签约行为的通知（2006年4月25日）14 上海市房地产转让办法（2000年9月20日）15 天津市商品房管理条例（2002年10月24日）16 山东省商品房销售条例（2005年3月31日）三、房屋价格17 国务院办公厅转发建设部等部门关于调整住房供应结构稳定住房价格的意见（2006年5月24日）18 国务院办公厅转发建设部等部门关于做好稳定住房价格工作意见的通知（2005年5月9日）19 国务院办公厅关于切实稳定住房价格的通知（2005年3月26日）……四、房屋面积五、住房保障六、经济适用房七、住房公积金八、住房贷款九、房产税费十、房屋登记十一、房屋权属管理十二、物业管理十三、住房制度改革十四、房屋租赁十五、廉租房十六、房屋中介

<<买房住房政策法规宝典>>

章节摘录

中华人民共和国城市房地产管理法 1944年7月5日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过 根据2007年8月30日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议《关于修改的决定》修正 第一章 总则 第一条 为了加强对城市房地产的管理,维护房地产市场秩序,保障房地产权利人的合法权益,促进房地产业的健康发展,制定本法。

第二条 在中华人民共和国城市规划区国有土地(以下简称国有土地)范围内取得房地产开发用地的土地使用权,从事房地产开发、房地产交易,实施房地产管理,应当遵守本法。

本法所称房屋,是指土地上的房屋等建筑物及构筑物。

本法所称房地产开发,是指在依据本法取得国有土地使用权的土地上进行基础设施、房屋建设的行为。

本法所称房地产交易,包括房地产转让、房地产抵押和房屋租赁。

第三条 国家依法实行国有土地有偿、有限期使用制度。

但是,国家在本法规定的范围内划拨国有土地使用权的除外。

第四条 国家根据社会、经济发展水平,扶持发展居民住宅建设,逐步改善居民的居住条件。

第五条 房地产权利人应当遵守法律和行政法规,依法纳税。

房地产权利人的合法权益受法律保护,任何单位和个人不得侵犯。

第六条 为了公共利益的需要,国家可以征收国有土地上单位和个人的房屋,并依法给予拆迁补偿,维护被征收人的合法权益;

<<买房住房政策法规宝典>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>