

<<农民法律知识读本>>

图书基本信息

书名：<<农民法律知识读本>>

13位ISBN编号：9787509300176

10位ISBN编号：7509300177

出版时间：2007-7

出版时间：中国法制出版社

作者：本社

页数：304

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<农民法律知识读本>>

内容概要

《农民法律知识读本》分别从农村物权法律问题、农村经济与交易关系法律常识、婚姻家庭与继承法律常识、村基层党组织和村民委员会、农村教育、医疗相关法律问题、农村治安和殡葬秩序管理、农民权益维护与保障制度七个方面详细阐述了农民群众日常生活中最关心和最常见的法律问题，希望能够切实增强农民的法律意识和法制观念，健全充满活力的村民民主自治，提高农民的法律素质，帮助他们了解和掌握各种解决矛盾纠纷和维护合法权益的法律途径，成为新时代下学法用法守法的好公民！

书籍目录

第一章 农村物权法律问题第一节 集体土地所有权一、集体土地所有权的概念及特征二、集体土地所有权的登记三、集体土地所有权的行使第二节 集体土地使用权一、集体土地使用权的概念与特征二、集体土地使用权的转让第三节 宅基地使用权一、宅基地的性质二、宅基地的取得三、宅基地使用权的管理四、宅基地纠纷解决第四节 土地承包经营权一、农村土地承包经营权的概念和特征二、集体土地承包经营权的承包方式和原则三、土地承包经营权的主体四、土地承包经营权的流转五、土地承包经营权的保护与承包纠纷解决第五节 农村房屋所有权一、房屋买卖二、房屋产权证三、房屋拆迁补偿第六节 农村征地、安置、补偿一、征地程序二、补偿费用及计算三、征地补偿费用的支付和分配四、征地纠纷解决第七节 相邻关系一、相邻关系的概念与特征二、相邻侵权行为的认定三、相邻关系的具体类型第二章 农村经济与交易关系法律常识第一节 农村土地承包合同的相关法律问题一、土地承包合同概要二、土地承包经营合同的订立程序与方式三、土地承包合同的生效四、土地承包合同的内容五、土地承包经营合同的期限六、土地承包金的缴纳七、一地两包的情形八、承包合同的解除第二节 农资产品相关法律问题一、农资产品购买二、农资产品质量责任三、农资产品纠纷解决第三节 农村资金运作中的法律问题一、农村中的金融机构二、基本的资金运转关系：存款、贷款三、担保四、民间借贷第四节 农村经济组织法律问题一、乡镇企业二、农民专业合作社第三章 婚姻家庭与继承法律常识第四章 村基层党组织和村民委员会第五章 农村教育、医疗相关法律问题第六章 农村治安和殡葬秩序管理第七章 农民权益维护与保障制度

章节摘录

第一章 农村物权法律问题 第一节 集体土地所有权 一、集体土地所有权的概念及特征

根据《物权法》第39条规定，所有权是指所有权人对自己的物（不动产或者动产），依法享有占有、使用、收益和处分的权利。

依此所有权概念，同时依据《物权法》第59条规定，农民集体所有的不动产和动产，属于本集体成员集体所有，所谓集体土地所有权，是指农村集体经济组织，对依法属于其所有的土地享有的占有、使用、收益、处分的权利。

占有、使用、收益、处分是法律上所有权的权能。

占有，是指农村集体对土地的实际控制；使用，是指在法律规定的范围内，农村集体可以按照自己的意志使用其土地；收益，是指农村集体可以通过对土地的使用等获得经济利益；处分，是所有权的核心理心，决定着土地的归属，如农村集体在符合法定的条件时，可以通过法定的程序将其所有的土地转让给国家。

根据其定义，我们可以分析得知，集体土地所有权的特征有： 第一，集体土地所有权是一种所有权，享有所有权的各项权能，即占有、使用、收益、处分权。

根据《物权法》第40条的规定，所有权人可以在自己所有的物上设定用益物权和担保物权。

用益物权，是指以一定范围内的使用、收益为目的，以支配物之使用价值为内容而在他人之物上设立的物权。

担保物权，是以确保特定债权的实现为目的而于债务人或第三人的特定财产上设定的以支配和取得该特定财产的交流价值为内容的物权。

.....

<<农民法律知识读本>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>