

<<800个房地产企业税收疑难问题精>>

图书基本信息

书名：<<800个房地产企业税收疑难问题精解>>

13位ISBN编号：9787509210031

10位ISBN编号：7509210038

出版时间：2013-3

出版时间：中国市场出版社

作者：北京中经阳光税收筹划事务所

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<800个房地产企业税收疑难问题精>>

内容概要

本书根据最新税收法律规定编写。

作者根据房地产企业纳税实务，精选8多个房地产企业纳税典型问题，依据税法进行了全面系统细致的解读，囊括房地产企业涉及的增值税、消费税、个人所得税、企业所得税、营业税、土地增值、房产税等税种。

书籍目录

- 第一部分 房产开发前期阶段 营业税 1. 对土地进行整理后转让, 如何缴纳营业税?
2. 收到土地补偿金是否缴纳营业税和土地增值税?
3. 房地产企业取得土地后经过七通一平再转让, 营业税是否按差额缴纳?
4. 转让土地使用权预收定金, 纳税义务时间如何确定?
5. 归还土地使用权是否征收营业税?
6. 受托整理土地, 取得收入应如何缴纳营业税?
7. 将土地使用权过户是否缴纳营业税?
8. 以土地使用权作价入股是否缴纳营业税?
9. 土地被收储, 收到的补偿款是否缴纳营业税?
企业所得税 10. 土地使用权投资是否视同销售缴纳企业所得税?
11. 新项目调研费用是否可以税前扣除?
12. 企业发生筹办费用支出能否计算为当期亏损?
13. 接受以土地使用权投资, 房地产企业如何确认土地成本?
土地增值税 14. 房地产企业将土地进行整理后转让, 土地增值税是否加计扣除?
15. 土地闲置费、土地评估费是否可以在土地增值税前扣除?
16. 土地(房地产)作价入股是否需缴纳土地增值税?
17. 土地置换中, 双方均不支付补价, 是否缴纳土地增值税?
18. 转让接受投资的土地使用权如何确定土地增值税的扣除项目金额?
19. 转让土地的土地增值税如何计算?
城镇土地使用税 20. 已经取得土地使用权, 但尚未开始开发。
能否免缴城镇土地使用税?
21. 缴纳的土地使用税能否作为开发期间费用加计扣除?
22. 多层建筑如何计算缴纳土地使用税?
23. 未办理土地使用证的是否缴纳土地使用税?
24. 能否按房屋使用面积申报城镇土地使用税?
契税 25. 国有土地使用权出让的契税计税价格具体包括哪些内容?
26. 国有土地使用权改变用途缴纳的土地收益金是否征收契税?
27. 以作价出资(入股)方式转让国有土地使用权是否要缴纳契税?
28. 同一投资主体内部划转土地使用权是否缴纳契税?
印花税 29. 土地使用权租赁合同是否要缴纳印花税?
30. 无租赁期限使用房产合同怎样贴花?
31. 以土地使用权作价入股投资, 双方如何缴纳印花税?
会计核算 32. 企业会计准则下房产企业的开办费如何核算?
33. 未取得国有土地使用权证能否作为无形资产核算?
34. 未开发土地缴纳的土地使用税如何进行会计处理?
35. 补缴土地出让金如何进行会计处理?
36. 储备开发土地的成本如何确定?
其他 37. 土地使用权转让应缴纳哪些税?
38. 新征耕地应缴纳哪些税, 纳税义务时间如何确定?
39. 企业以土地使用权抵债, 需要缴纳哪些税?
40. 开办费中的业务招待费如何进行财税处理?
41. 取得后超过两年未使用的耕地应如何缴纳耕地占用税?
42. 农用地转建设用地, 耕地占用税纳税义务时间如何确定?
43. 个人用房产投资, 评估增值如何缴纳个人所得税?
第二部分 拆迁安置环节 第三部分 工程建设环节 第四部分 预售环节 第五部分 销售环节 第六部分 清

算环节第七部分 自持物业

编辑推荐

北京中经阳光税收筹划事务所编著的《800个房地产企业税收疑难问题精解》以房地产企业开发流程为主线，分为开发前期、拆迁安置、工程建设、预售环节、销售环节、清算环节、自持物业7个阶段，在每个阶段中，又按照税种把问题一一归类，以便于读者查阅。

本书共分七部分分别是：房产开发前期阶段、拆迁安置环节、工程建设环节、预售环节、销售环节、清算环节、自持物业等内容。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>