

<<房地产企业全程纳税筹划>>

图书基本信息

书名：<<房地产企业全程纳税筹划>>

13位ISBN编号：9787509208045

10位ISBN编号：7509208041

出版时间：2011-1

出版时间：段九利、白秀峰 中国物价出版社 (2011-01出版)

作者：段九利 等著

页数：295

字数：240000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产企业全程纳税筹划>>

### 内容概要

《房地产企业全程纳税筹划(第二版)》，本书包括：纳税筹划的全程控制、纳税测算的基本方法、房地产企业前期准备阶段的纳税筹划技巧等内容。

# <<房地产企业全程纳税筹划>>

## 书籍目录

### 第一章 纳税筹划的全程控制

- 1.1 房地产企业应缴哪些税
- 1.2 什么是纳税筹划
- 1.3 如何进行纳税筹划
- 1.4 纳税筹划的基本方法

### 第二章 纳税测算的基本方法

- 2.1 什么是房地产企业纳税测算
- 2.2 房地产企业编制纳税测算的四个步骤
- 2.3 房地产企业基于现金流的纳税测算
- 2.4 影响房地产企业纳税测算的因素分析

### 第三章 房地产企业前期准备阶段的纳税筹划技巧

- 项目开发主体的选择
- 土地取得方式的选择
- 项目开发模式的选择
- 项目开发产品的选择
- 项目开发节点的选择

### 第四章 房地产企业销售阶段的纳税筹划技巧

- 4.1 销售方式的选择
- 4.2 销售定价的筹划
- 4.3 价外费用的筹划
- 4.4 精装修住房的筹划

### 第五章 房地产企业建设阶段的纳税筹划技巧

- 5.1 开发成本的税务处理
- 5.2 设备采购方式的选择
- 5.3 混合销售行为的筹划
- 5.4 成本分摊方法的选择
- 5.5 借款费用的筹划

### 第六章 房地产企业持有阶段的纳税筹划技巧

- 6.1 什么是经营性物业
- 6.2 经营方式的选择
- 6.3 合理分解租金
- 6.4 售后返租模式的筹划

### 第七章 房地产企业清算阶段的纳税筹划技巧

- 7.1 土地增值税清算单位的选择
- 7.2 土地增值税清算时间的选择
- 7.3 企业所得税清算时间的选择

.....

### 第八章 纳税疑难问题案例解析

### 第九章 房地产企业常用税收法规

### 参考文献

## <<房地产企业全程纳税筹划>>

### 章节摘录

版权页：插图：但目前大多数的房地产企业在开发项目时，宁愿牺牲纳税上的利益也要选择成立项目公司，即子公司。

如果成立分公司，它们更担心分公司的开发业务涉及的纳税风险乃至经营风险会牵连到总公司。

随着我国公司法的不断完善，以及房地产企业的抵抗风险能力的不断加强，越来越多的大型房地产企业会从纳税筹划的角度考虑，选择分公司的开发模式。

在实际工作中，如果房地产企业选择了以分公司为开发主体，那么就应该掌握分公司汇总缴纳企业所得税的具体操作方法。

根据《关于印发

<<房地产企业全程纳税筹划>>

编辑推荐

《房地产企业全程纳税筹划(第2版)》由中国市场出版社出版。

<<房地产企业全程纳税筹划>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>