

<<房地产企业税收筹划实战报告与涉税指>>

图书基本信息

书名：<<房地产企业税收筹划实战报告与涉税指南>>

13位ISBN编号：9787509206799

10位ISBN编号：7509206790

出版时间：2010-9

出版时间：中国市场出版社

作者：蔡昌. 著

页数：317

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产企业税收筹划实战报告与涉税指>>

### 内容概要

本书的目标：解决房地产企业涉税最困惑的实战问题，指导房地产企业正确纳税，合理节税。

本书的特色：用实战案例诠释税收筹划、正确纳税的秘籍。

书籍目录

第一篇 房地产企业税收筹划实战报告 第一章 房地产企业税收筹划案例解析 案例一 “土地先投资后转让”的税收筹划 案例二 盘活“烂尾楼”的税收筹划策略 一、基本案情 二、分析点评 三、政策依据 案例三 售后回租的税收筹划 一、售后回租的税务处理 二、售后回租的税收筹划 案例四 企业租赁与承包经营的税收筹划方案 一、项目概况及其财税分析 二、最优纳税方案设计 三、纳税方案的操作说明与基本评价 案例五 转让在建项目的税收筹划方案 一、背景情况 二、税收筹划方案 案例六 房产税的筹划空间：转租、转出和代销 一、改出租为转租 二、转出减值房产 三、房产出租改代销 案例七 房地产出租与联营投资方式的税收筹划 一、采取出租方式应承担的税负 二、采取联营方式应承担的税负 三、寻求税负均衡点 .....第二篇 房地产企业涉税指南附录

章节摘录

第一篇 房地产企业税收筹划实战报告第一章 房地产企业税收筹划案例解析案例四 企业租赁与承包经营的税收筹划方案一、项目概况及其财税分析东方集团是国内知名品牌，集团位于中原腹地，不断整合和优化电机研发、制造、销售的价值链，在国内拥有多家生产销售子公司、分公司及办事处。

东方集团与沃马商贸公司就一座商务大楼的经营租赁达成合作协议草案。

为了规避相关财税风险，更好地发挥资产的经营效益，集团聘请税务专家对该项目进行分析评价。

税务专家认为：(1)就东方集团与沃马商贸公司的关系而言，双方没有任何利益关联和资金关系，不属于关联方。

所以，双方之间应严格按照市场规则签订交易合同。

(2)以合同方式约定委托方——东方集团(甲方)与代理方——沃马商贸公司(乙方)的权利义务，尤其是涉及到维修费、管理费、物业费、水电费等费用项目，真正体现市场经济“谁受益谁付费”的原则

。

……

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>