

<<飞机租赁实务>>

图书基本信息

书名：<<飞机租赁实务>>

13位ISBN编号：9787508634364

10位ISBN编号：7508634365

出版时间：2012-9

出版时间：谭向东 中信出版社 (2012-09出版)

作者：谭向东

页数：296

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<飞机租赁实务>>

前言

序我怀着几种心情向中国读者推荐此书。

为什么说“几种心情”呢？

首先，这本书出版的时机很重要。

目前，在全世界，还没有几个国家能够生产大飞机，那么，在全世界共享的天空上频繁飞行的各国的大飞机是从哪里来的呢？

当然，向制造商购买或者租赁是目前通行的方法，而“租赁”又是更为通行的、更受需求方欢迎的方法。

因为，这样，购买方可以减轻巨额资金负担。

加大租赁飞机的数量，投入运行后将对本国的发展增添巨大的推动力。

对我们中国来说也是如此，特别是对我们中国加速推进经济现代化建设的现在来说更是如此。

因此我说，这本书出版的时机很重要。

其次，这本书叫作“实务”，形式很恰当。

如前所说，租赁只是获得飞机的一种方式，因此，尽管有许多事可以进行学术性的探讨，可以做不少学术性的研究文章，但更为急迫的是操作实务的传授，是关于知识、要领、经验、实例的汇总和传播。

因此我说，“实务”的形式很恰当。

最后，如果仅仅是传播以上那些知识、要领、经验和实例，又显得非常不够。

复杂的问题必须有理论上的研究做支撑，才能够做得深、做得大、做得远、做得精彩、做得漂亮。

作者是一位经验丰富的年轻人，重要的是，在近十五六年中，他一直在从事飞机租赁方面的工作，有着许多实际的工作案例。

他曾与国际上许多重要的投资家、飞机制造商有过频繁的接触和谈判，也就是说，作者在飞机租赁领域是非常有实践经验的，是有充分发言权的，因此，这本书中的内容是十分负责的。

我希望在中国能有更多这样的专著问世，为那些有志为加快中国经济腾飞作出贡献的年轻人助一臂之力。

国家开发银行董事长陈元

<<飞机租赁实务>>

内容概要

《飞机租赁实务（修订版）》结合我国飞机租赁的实践，借鉴国内外的相关理论和案例，详细介绍了飞机租赁实务的各个环节，剖析了有关飞机租赁业务的典型案例，对从事飞机租赁的投资者以及不同层面的实践者都有指导意义。

同时，为了使读者全面系统地了解飞机租赁的业务知识，在借鉴国外飞机租赁的经验和做法的基础上，本书着重分析了现阶段在中国开展飞机租赁的难点问题和解决方案，以便读者更深入地了解飞机租赁业务。

<<飞机租赁实务>>

作者简介

谭向东，男，1967年生，1987年7月本科毕业于北京财贸学院金融系，即现首都经济贸易大学金融学院；1989年2月毕业于该校研究生部；1999年7月毕业于美国纽约圣·约翰大学保险学院风险控制专业，获工商管理硕士学位；2000年至2001年，就读于美国哈佛大学商学院。

谭向东先生长期在金融和企业界从事经营管理工作。

曾在中国农村信托投资公司世界银行贷款办公室工作，曾任海南省世界银行贷款办公室北京代表处代表；中国兴南集团北京办事处副主任；海南美洲有限公司总裁助理；太平洋美洲公司总裁、副董事长；现任海航集团有限公司董事局董事、海航资本控股有限公司董事长。

谭向东先生具有深厚的经济金融理论功底和丰富的大中型企业经营管理实践经验，著有《飞机租赁实务》、《中国高速铁路的发展对民用航空运输业的影响及应对之策》、《城镇化背景下基础设施建设金融支持框架》、《组建中国自己的航空租赁公司》、《采取国际合作方式发展民用支线飞机》等多部论著，完成了《中国金融租赁业发展的新趋势》、《中小金融企业在目前形势下的发展机遇研究》、《金融提升商业模式的产品研究分析》、《金融链节组合类产品研究》等多项研究课题。

<<飞机租赁实务>>

书籍目录

再版前言 第一章飞机租赁概况 第一节飞机租赁的概念、形式和产生背景 第二节国际飞机租赁市场概况 第三节中国飞机租赁市场概况 第二章飞机租赁的主要方式 第一节经营租赁 第二节融资租赁 第三节两种租赁方式的主要区别及其他租赁方式 第三章飞机租赁的工作流程 第一节经营租赁的工作流程 第二节飞机融资租赁的工作流程 第三节二手飞机租赁的工作流程 第四节飞机退租的工作流程 第四章飞机的保险、担保与融资 第一节飞机的保险 第二节飞机的担保 第三节飞机的融资 第五章有关飞机租赁的法律与财税规定 第一节飞机的国籍登记 第二节飞机租赁可能涉及的法律问题 第三节租金 第四节租赁税务 第六章飞机租赁中的会计业务 第一节租赁准则中的相关概念 第二节飞机租赁中出租人的会计业务 第三节飞机租赁中承租人的会计业务 第七章飞机租赁风险与控制 第一节飞机租赁出租人面临的风险因素与控制 第二节飞机租赁承租人面临的风险因素与控制 第八章中国航空租赁公司的发展模式 第一节租赁公司采用经营租赁模式的原因 第二节组建中国航空租赁公司的构想 第三节组建中国航空租赁公司所需的国家扶持政策 第九章案例分析 案例一经营租赁飞机 案例二融资租赁飞机 案例三二手湾流IV公务机境外融资 案例四波音飞机预付款融资 案例五ABC公司通过集合信托实现飞机预付款融资 案例六法国税务租赁交易 附录 经营性租赁英文合同样本 中华人民共和国民用航空法(节选) 中华人民共和国民用航空器权利登记条例 中华人民共和国合同法(节选) 金融租赁公司管理办法 外商投资租赁业管理办法 企业会计准则第21号——租赁 财政部、国家税务总局关于营业税若干政策问题的通知(节选) 商务部、国家税务总局关于从事融资租赁业务有关问题的通知 商务部、国家税务总局关于加强内资融资租赁试点监管工作的通知 关于飞机租赁中相关费用海关税收问题 关于进一步明确飞机租赁中相关费用税收问题 参考资料

<<飞机租赁实务>>

章节摘录

版权页：插图：（2）承租人按照退机工作单，提供退机进度和时间，提前一个月将航班计划调整完毕。

（3）承租人根据工程部门重新审定的飞机回购价款，出具飞机发票，在调机前持飞机的退机（回购）合同及飞机发票到外汇管理局申领《出口收汇核销单》（一份存根留底，另一份转贸易公司报海关用）。

（4）承租人调机前办理完毕退运飞机的出境联检和通关手续。

（5）飞机调机前，承租人向外方出具：由承租人授权人员签署的《飞机未抵押证明》；退运飞机发票，并通知外方有关承租人的银行名称、账户名称和账户号码。

（6）为保证双方的合法权益，由承租人授权商务人员签署的FAA销售账单暂交承租人调机飞行员，在承租人财务部门落实该架退运飞机回购款已经如数汇入承租人银行账户之后，通知调机飞行员向外方移交FAA的销售账单。

（二）调机前的准备工作（1）承租人办理退运飞机的出口适航证及飞机国籍注销证明（如果飞机以中国“B”注册调机至目的地，国籍注销证明日期暂不注明，待飞机至目的地后，签署日期，并传真至外方和FAA，此时退运飞机才正式注销），并将原件转交飞机引进部门。

（2）承租人根据需要，为外方飞行员办理资格认可。

（3）调机前承租人根据外方提供的调机路线确定的出境点，并向总调申请飞机的国内调机航路及确切的起飞离境时间，并将申请后的时间通知飞机引进部门。

（4）承租人办理调机保险。

（三）调机实施阶段（1）调机前2天，承租人召开相关单位调机前准备工作会议。会上通报退运飞机的确切起飞时间和其他事宜，并向调机飞行员移交退机检查清单和有关文件。

（2）承租人通知海关、边防联检人员确切的退机时间和地点。

（3）调机当日起飞前90分钟，所有飞行、机务作航前准备，有关人员到达停机位，海关检查人员由贸易公司组织就位。

安排海关人员在起飞前60分钟对飞机进行检查；调机飞行员在起飞前60分钟开始办理出境手续；所有准备工作应在起飞前30分钟全部办理完毕。

（4）飞机起飞离境。

（5）调机途中，承租方调机飞行员在飞机着陆后应及时将《调机落地通报》发回总公司，汇报调机途中的重大事件，并填写《调机日志》。

（6）飞机到达目的地后，调机飞行员应尽快同飞机接收方取得联系，准备移交飞机。

（7）办理退运飞机的国籍注销手续，并由承租方将国籍注销证明（复印件）传真给民航总局适航司备案。

（8）承租方财务部门应尽快查账，确认该架飞机的回购款已经按照重新核定的数额汇入银行账户，并电话通知调机飞行员可向外方移交飞机和飞机的FAA销售发票。

（四）退机文件存档（1）退机飞行员（文件/工作）检查清单。

（2）退机工作人员的授权书（复印件）。

（3）FAA的销售账单（复印件）。

（4）销售账单的保证书（原件）。

（5）出口适航证（原件）。

（6）国籍注销函件（原件）。

（7）退运飞机的接收证书（原件）。

（8）调机保险（原件）。

（9）退运飞机的技术核定（修复后）明细及综述。

（10）飞机未抵押证明。

<<飞机租赁实务>>

编辑推荐

《飞机租赁实务(修订版)》是为那些从事飞机租赁业务的实际工作者而写的，也是为那些试图想更好地了解飞机租赁实务的学者而写的，《飞机租赁实务(修订版)》也同样适用于那些想全面了解飞机租赁知识的人们。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>