

<<就想有一间自己的公寓>>

图书基本信息

书名：<<就想有一间自己的公寓>>

13位ISBN编号：9787508633633

10位ISBN编号：7508633636

出版时间：2013-2

出版时间：天明、石晶莹、千太阳 中信出版社 (2013-02出版)

译者：千太阳

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<就想有一间自己的公寓>>

前言

## <<就想有一间自己的公寓>>

### 内容概要

《就想有一间自己的公寓:平民理财天后教你聪明买房》我们为什么要买房？

房子不仅可以带来安全感，也是女人独立的表现。

现实不是童话故事，与其等待王子出现，不如让自己先成为公主。

女人无论在婚前还是婚后都要做到经济独立，为了过上更幸福的生活，就更应该拥有强有力的经济支柱，以应付未来人生中的各种“危机”。

无论你是否具有经济能力，从现在起就开始为买房作打算吧，趁早省钱、精明理财，提早一步成为小富婆，拥有自己温暖的家！

## <<就想有一间自己的公寓>>

### 作者简介

作者：石晶莹（韩国）天明天明，现年33岁。

童年时，天明因父亲生意破产，没有属于自己的房子，一直随家人辗转于各种出租房，经历了不少心酸事。

天明在很小的时候就深刻地了解到房子的重要性，对购房这件事比其他人更敏感，愿望更强烈。

天明对攒钱、筹钱、赚钱兴趣浓厚，但始终认为最佳的理财方式还是买房。

她专门批判了那种认为“买房是男人的责任”的传统观念，女人不仅在买房这方面的天赋比男人更具优势，经常购物的女人们，只要拿出购物时的那种挑剔劲，肯定会买到最上乘的好房子。

目前天明在韩国知名理财杂志专栏中担任作家，受到无数女性的追捧。

石晶莹，30岁，女，毕业于中国某重点大学，在国内一线房产媒体有近10年实战经验，并在相关杂志发表多篇时尚、理财及社科类文章。

22岁因为追求梦想而来到中国首都北京，成为北漂一族。

在居住北京的5年里，有3年的租房经历，既碰到过无理房东的坑蒙拐骗，也曾和无良中介据理力争；

既经历过租住地下室看不到阳光的无望，也体会过急于租房而在深夜11点还在北京城里奔波的迷茫。

后来机缘巧合进入房地产一线媒体，通过自己的钻研以及整合房地产圈子里的有效资源，终于在结婚前挑选到了性价比高的房子，并最终通过转卖而获得第一桶金，获得更大的收益。

## <<就想有一间自己的公寓>>

### 书籍目录

序言房子代表女人对自己人生负责的态度 Part 1女人可以不结婚，但一定要买房 结婚并不能解决所有问题 为了应对我们生活中的“危机” 房产可以让你轻而易举拥有千万资产 独自生活更要买房 筹集资金买房，而不是浪费金钱办婚礼 Part 2 买房第一步：想清楚，问清楚 制订计划必须遵守六问原则：5W1H 为谁买房？

——Who 为什么要买房？

——Why 要买什么样的房子？

——What 什么时候最适合买房？

——when 应该在哪儿买房？

——Where 要怎么买房？

——How Part 3买房第二步：开源节流，筹集资金“节约”、“储蓄”、“投资”三把抓 要明确筹集资金的目标、期限、方法和数额 节约要点1：不珍惜5元钱的人，不会了解500万元的价值 节约要点2：制作家庭收支账簿 节约要点3：20种方法帮你节省生活中白白流失的钱财 储蓄要点1：先储蓄后消费，储蓄率力求达到70% 储蓄要点2：先比较利率，再选择定期还是活期 储蓄要点3：选择适合自己的存款方式 投资要点1：为了提高自己的身价，要留有剩余资金 投资要点2：选择适合自己的投资产品 投资要点3：每6个月或1年接受一次理财咨询 Part 4买房第三步：信息越丰富，出手越精准 如何购买适合自己的优质房产？

买房是理财的第一步 打算添丁吗？

按照买第二套房的标准买第一套房 分析交通状况，推算房子的升值空间 售楼处10条潜规则，你知道多少？

影响房价的6大因素 做好信息收集笔记 买房的最佳时机 买房要自己做出选择，自己承担责任 Part 5买房第四步：合理贷款，提前圆梦 理性贷款，智慧投资 贷款，用明天的钱买今天的東西 懂得贷款可以守住自己的财产 改变偿还方式，减少利率 制订还款计划书 应该先还清贷款，再考虑储蓄 一有钱就去还贷，早早还清贷款 根据自己的心态制订贷款偿还计划 Part 6买房第五步：签订合同，胆大心细 必须完美无瑕，不留后患 买房时，应该亲自到现场看房 签订购房合同时的注意事项 签订合同后，要直接进行等级和过户 其他注意事项 买房的多种方法 区分租住与所有，实现投资利益最大化

## <<就想有一间自己的公寓>>

### 章节摘录

版权页：插图：如果平时话费比较多，就通过预交话费或选择话费套餐的方式节约话费，打完电话一定要按下结束键。

如果不按结束键，会在自动结束通话之前多交几秒钟的话费。

如果家里有固定电话或电脑，就尽量少用手机。

2.选择免手续费的银行。

使用网上银行交易时，尽量避免产生大额汇款手续费，除非是特别紧急，否则尽量少在银行营业时间外存取或进行大额汇款交易。

偶尔一次可能只有几元钱，最多也就50元，可是你一个月用个两三次，一年就会白白损失一两千元。

有很多人没有意识到这一点，每年能扣缴好几千元的各种手续费。

3.要选用低耗能家电。

如果电脑30分钟以上不用，就关掉电源。

就算只是暂时不用，也要把显示器关掉。

尽量少用遥控器不停地换台，这样也可以节约用电。

与其看电视，不如培养自己聊天和看书的习惯。

在使用高耗电的洗衣机和电熨斗时，尽量多积攒一些衣物后，一块儿洗完一起熨烫。

使用节电型插座也很有必要。

4.在马桶和热水器上安装节水设施。

最近，只要提出申请，有些居委会就会为住户免费安装节水装置，这是政府提倡节能环保的重要举措。

在马桶水箱中放入注水的塑料瓶或瓷砖就能减少马桶的用水量。

在洗碗、洗澡、洗头以及洗少量的衣物时，应该养成用盆子接水洗涤的习惯。

我就一直在用这种方法，根据我自己的切身体验，在耗水较多的夏天，一个月就能节省25元左右的水费。

5.吃多少东西就买多少。

很多独自居住的单身女性经常会没有计划地冲动消费，很多食物摸都没摸过，过了保质期之后只能扔进垃圾箱。

把这周要吃的东西记录下来，贴在冰箱上。

养成根据现有食材做出可口饭菜的好习惯。

这样不仅可以节省食品方面的花销，还能减少浪费。

如果冰箱只装1/3的食物，把温度调节到适当的档位，这样也能有效地省电。

6.不算太远的路就走着去。

果要去的地方公共交通不太方便，走路又觉得有点儿远，大多数人会选择乘坐出租车。

他们认为，出租车的起步价也不贵，又可以直接到达，何乐而不为呢？

如果面对这种情况，不坐出租车而是选择步行会怎么样呢？

有些人平时运动量本来就不足，把这段行走当作锻炼身体不是很好吗？

没有必要特意花钱去健身房锻炼，把走路当成运动，养成这种习惯不是更好吗？

只要走走路就能节省许多不必要的支出，比如减肥的费用、维护健康的医药费等，细算起来也很惊人。

<<就想有一间自己的公寓>>

编辑推荐

<<就想有一间自己的公寓>>

名人推荐

<<就想有一间自己的公寓>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>