第一图书网, tushu007.com

<<中国融资租赁现状与发展战略>>

图书基本信息

书名：<<中国融资租赁现状与发展战略>>

13位ISBN编号：9787508632742

10位ISBN编号：7508632745

出版时间：2012-6

出版时间：中信出版社

作者：高圣平，钱晓晨 著

页数：329

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

<<中国融资租赁现状与发展战略>>

内容概要

我国融资租赁自2007年以来进入几何式增长时期，但因处于初级发展阶段，实践中尚有许多问题需要深入研究和解决。

《中国融资租赁丛书：中国融资租赁现状与发展战略》采用定量分析结合定性分析的研究方法，再现我国租赁业的最新发展情况，探讨融资租赁业的难点、热点问题，力求把握方向，谋定未来。

构成《中国融资租赁丛书：中国融资租赁现状与发展战略》的优秀文章及案例多来自于实践部门，其中不乏真知灼见和精彩论述。

《中国融资租赁丛书：中国融资租赁现状与发展战略》适合于租赁相关企业管理人员、业务经理、法务人员以及关注融资租赁发展的相关人士。

第一图书网, tushu007.com

作者简介

高圣平，中国人民大学法学院副教授、博士后、美国明尼苏达大学访问学者、世行集团国际金融公司中国法律专家、北京市鑫兴律师事务所金融战略研究中心主任。
曾参与《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国融资租赁法》的论证与起草工作。
出版专著《担保法论》、《新公司法与企业改制》、《动产担保交易制度比较研究》、《融资租赁登记与取回权》等。

钱晓晨，对外经济贸易大学国际法博士、最高人民法院高级法官。
曾发表《关于（中华人民共和国融资租赁法（草案）民事法律规范若干问题的评析》、《代收货款取回权问题探讨》、《新破产法实施的重大影响与前瞻》、《破产案件管辖权与管辖权异议研究》等多篇文章，主编的著作有《融资租赁典型案例评析》。

第一图书网, tushu007.com

<<中国融资租赁现状与发展战略>>

书籍目录

前言第一部分 立足中国，把好定位，助推经济金融租赁公司要走专业化特色化道路努力突破制约环节，积极发展融资租赁业我国融资租赁市场的完善建立二手设备市场，促进工程机械租赁业的更好发展金融租赁服务“三农”的实践与探索融资租赁助推中小企业发展关于融资租赁业务相关问题的思考SPV租赁在我国的实践与创新中国融资租赁业的发展与天津的举措意大利融资租赁业发展现状及经验日本融资租赁业若干问题研究第二部分 改善环境，解决瓶颈，直面未来中国融资租赁税收政策的演变过程租赁物或租赁的适用范围航空租赁存在的问题及政策建议地方政府融资平台与融资租赁交易风险控制融资租赁实务操作中的法律问题探析出售回租业务模式在融资操作中的运用充分把握融资租赁法律关系，准确界定各主体权利义务国际租赁准则的修订方向及与我国现有制度的差异第三部分 政策导向，业务先行，练好内功飞机引进方式和飞机经营租赁余值风险分析轨道交通融资租赁探讨国外飞机融资租赁交易模式与我国飞机融资租赁发展船舶融资租赁登记及出租人风险探讨高速公路售后回租探讨浅谈大型水利设备设施的融资租赁融资租赁服务于合同能源管理大有可为融资租赁公司项目经理的基本功和自我管理关于租赁合同取回权条款的几点建议第四部分 制度创新，业务突破，壮大规模租赁协议和租赁资产组合证券化初探融资租赁保理业务的有关法律问题略论融资租赁公司债券的发行租赁公司境内上市融资的构成条件第五部分 完善公示，重视担保，控制风险探索融资租赁登记的最佳实践，促进租赁业更好更快发展应收账款出质登记制度研究……第六部分 跨出国门，境外融资，世界市场附录 案例分析

第一图书网, tushu007.com

章节摘录

（二）优化租赁期限　　这一方法适用于技术更新较快的机型，所谓“优化”，就是将租赁期限的到期日设计为预期此类机型的供给不足或余值最高的时候。
假设，某飞机，其可以替换它的新机型或者可与之竞争的新机型计划将于5年后推出，则可以用优惠利率吸引航空公司接受5年期的经营租赁。
到5年期满时，租赁公司可以用其新机型来以新换旧，由于竞争性机型尚未出来，可以使回收的飞机再处置时实现的余值较高。
（三）设定期末租金调整　　在飞机经营租赁合同中，事先核定某个余值，并且约定，如果届时飞机的公允市值小于约定的余值，由承租人以支付末次租金的方式补给出租人；而如果高于约定的余值，则高出的部分用于冲抵末次租金。
当然，任何约定都应保证该交易从会计和税收的角度看仍然都是经营租赁--表外业务。
（四）设定期末飞机购买任择权　　可以在经营租赁合同中约定租赁期末承租人有权选择以某个固定的价格留购，留购价必须是对承租人有吸引力的，只要飞机技术上不是很落后，承租人对原飞机使用得比较习惯、便利，因而可以指望承租人届时多半会行使留购权，使出租人的余值风险免除。
因为，如果届时二手市场的价格低于约定的留购价，承租人是不会选择留购的。
但是，这个价格不能低到使该交易变成融资租赁的程度。
（五）设定合同条款保护　　为了减少租赁物余值风险，经营租赁合同中往往需要有以下方面的保护条款：　　1.合同应明确飞机性能的保证责任归属，如果不是由出租人提供维修保养服务，则合同应规定，航空公司必须同出租人认可的提供者订立维修保养合同，合同还应规定，由谁来决定飞机是否需要修理或更换部件。
……

第一图书网, tushu007.com

<<中国融资租赁现状与发展战略>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com