

<<理财有道>>

图书基本信息

书名：<<理财有道>>

13位ISBN编号：9787508624785

10位ISBN编号：7508624785

出版时间：2010-12

出版时间：中信

作者：刘彦斌

页数：190

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<理财有道>>

内容概要

第一章：理财的观念和方法。

本章以理财的“水库”理论为基础，提出了理财的“八字方针”：管钱、攒钱、生钱、护钱。

其中，管钱是理财的核心，攒钱是理财的起点，生钱是理财的重点，护钱是理财的保障。

这个“八字方针”就是理财的一个中心、三个基本点。

本章回答了什么是理财、为什么要理财和如何理财的问题，这乃是全书的总纲。

第二章：支出决定你的财富。

本章主要阐述的是攒钱的问题。

我在这一章中提出了不当“月光族”、“啃老族”，要当延迟族“买房族”，改掉消费坏习惯的观点，并提出了向自己收取“按揭款”的强制储蓄方法。

本章还提醒人们远离消费陷阱。

第三章：别让债务缠一生。

本章针对负债消费的现象，从债务的分类、债务的起因、负债的代价、债务的规避和债务的偿还等五个方面，对债务问题进行了详尽的分析，提醒人们对债务问题有清醒的认识，尽早摆脱债务的困扰。

本章阐述的是攒钱的问题。

第四章：管好你的投资组合。

投资是理财的重点。

如何管理好你的投资组合，使你的资产在保值的基础上稳步增值，是你需要重点关注的问题。

本章主要对储蓄、债券、股票、基金、房地产等投资工具进行介绍并且告诉你如何配置这些投资工具。

本章阐述的是生钱的问题。

第五章：给你的财富穿上衣服。

一个人活着就要穿衣服，人不穿衣服被称为裸体；而保险就是你的财富的衣服，一个没有保险的人就是财富裸体。

本章系统地介绍了主要的保险产品，并告诉你如何配置你的保险产品。

本章阐述的是护钱的问题。

第六章：学理财，要懂点法律。

在你理财过程中，会涉及很多的法律问题，比如婚前财产协议、离婚财产分割、财产继承、贷款买房、典当、财产信托等。

要保证你的财产安全，就一定要有相关的法律知识。

本章对与理财相关的法律知识作了简要介绍。

本章阐述的也是护钱的问题。

<<理财有道>>

作者简介

刘彦斌，电视媒体上曝光率最高、最受观众欢迎的理财师。

《理财规划师国家职业标准》创始人，现任国家理财规划师专业委员会秘书长，北京市理财规划师协会会长，北京东方华尔金融咨询有限责任公司总裁。

中央电视台财经频道《理财教室》首任主讲嘉宾，先后作客央视《实话实说》、《人物新周刊》、《新闻会客厅》、《东方时空》、《半边天》、《大家看法》，以及湖南卫视《越策越开心》、香港凤凰卫视《鲁豫有约》等栏目讲授理财，是国内最具声誉和影响力的理财专家。

《理财有道》销量已突破10万册。

<<理财有道>>

书籍目录

前言

第一章 理财的观念和方法

什么是理财

为什么要理财

怎样理财

走出理财观念上的误区

第二章 支出决定你的财富

支出是财富的决定因素

如何管理好你的支出

远离消费陷阱

第三章 别让债务缠一生

债务的分类

为什么会负债

负债让你失去什么

避免掉进债务陷阱

债务的偿还

第四章 管好你的投资组合

投资的分类和投资工具的特点

投资的风险和收益

投资管理

理财的主流投资工具

第五章 给你的财富穿上衣服

保险基础知识

人身保险

财产保险

社会保险

保险工具的运用

第六章 学理财，要懂点法律

民事权利

民事义务

民事责任

民事行为

婚姻财产的法律规定

财产继承的法律规定

信托

<<理财有道>>

章节摘录

第一章 理财的观念和方法 为什么要理财？

(一) 从两个理财的故事说起 先讲中国国民党荣誉主席连战家族的理财故事。连战先生的祖籍是福建漳川，祖上于明末清初迁到台湾的台南，世代以经商为生。虽说其祖上一直是台湾的名门望族，但真正使连家达到“富甲一方”的兴旺度，还应归功于连战的父亲连震东和连战这两代人。

经过两代人的努力，连家的财产总值约达300亿元新台币。他们父子并不是依靠经商做买卖发家的，而是凭借科学地理财而取得成功。

说起连家的理财，不得不说到连战的母亲赵兰坤。赵兰坤出身于沈阳的名门世家，毕业于北平燕京大学。由于连战的父亲连震东公务繁忙，几乎没有时间过问家里的理财事务，因此赵兰坤便理所当然地成为连家的当家人。

她不像一般的富人那样只会把钱存入银行，而是积极地进行理财。

“台北中小企业银行”董事长陈逢源与连震东是台南老乡，私交甚好，因此赵兰坤便大胆地购买了“北企”的原始股，并担任了“北企”的董事。

赵兰坤又在“彰化银行”董事长张聘山的引见下，购买了“彰化银行”的股票。

此后，又陆续购买了华南银行、国泰人寿等20多种股票，这些股票为连家带来了丰厚的回报。

由于连家持有金融公司的股票，获得贷款比较方便。

在进行股票投资的同时，赵兰坤向“彰化银行”贷款，开始积极涉足台北的房地产业。

她陆续在台北购买了大量的房地产，并“只租不卖”持续投资，使连家的资产不断增值。

据台湾有关资料记载，登记在连战名下有6块土地，约合20 250坪。

据台湾有关部门估值，2万余坪的土地，按照台湾当前的市价计算，价值约200亿元新台币。

连战曾透露他们家的理财方式是“无为而治”，也就是买进之后长期持有。

40多年前，他家把所有的家产投资于股票和房地产，并耐心等待40多年，在这期间很少买卖。

他家长期投资的平均收益率达到每年20%以上。

在不考虑复利因素的情况下，连家的资产以5年涨一倍的速度持续增长，从而创造了“富甲一方”的神话。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>