

<<房价之惑>>

图书基本信息

书名：<<房价之惑>>

13位ISBN编号：9787508624655

10位ISBN编号：7508624653

出版时间：2010-12

出版时间：中信出版社

作者：《房价之惑》编写组

页数：266

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房价之惑>>

内容概要

近几年来，房价快速上涨，全民热议房价，带来重大民生问题，2010年以来政府进行房地产宏观调控的力度史无前例，密集性地出台了各类房地产调控政策。

新浪财经根据政府不断推出的新政策及大众对房价走势最关心的问题，以十问的形式在网上展开讨论，并组织专家对民众关心的房价、贷款及价格发展趋势等问题进行了分析和判断，对敏感政策问题进行解答，

本书将中国房地产市场放在政府宏观调控大背景下，诠释了中国特色的房地产市场，集中围绕有关房价最热点的十类问题进行系统解读。

<<房价之惑>>

书籍目录

第一部分 房价十问

- 1问：房价只能涨不能跌？
- 2问：调房价必须破除土地财政？
- 3问：保障房能有保障吗？
- 4问：“万恶”的户籍制度如几何？
- 5问：小产权房的路在何方？
- 6问：物业费是房价杀手？
- 7问：信贷收缰压制投机？
- 8问：租房苦楚有多大？
- 9问：拆迁路上“钉子户”有理吗？
- 10问“黑灯门”推高房价？

第二部分 聚焦二套房

- 叶檀：收紧二套房贷的心理影响大于实际影响
- 任志强：“二套房”一个糊涂的概念
- 金岩石：二套房首付六成，房价有跌40%的风险
- 时寒冰：二套房贷松动，房价走向何方？

第三部分 解析房地产

- 厉以宁：解决高房价泡沫的关键问题
- 夏斌：什么是房地产市场的健康发展方向
- 汤敏：宏观调控房价的新思路
- 叶檀：调控房价需进行两个关键替换
- 许小年：房价为何不下跌？

- 谢国忠：高房价的危害与出路
- 乐居实录：深度博弈下的房地产市场
- 杨红旭：全面解读中国楼市
- 胡景晖：国家调控政策在打击谁？

- 廖英敏：新调控政策对房地产市场的影响分析
- 潘石屹：影响未来住房价格的几个重要因素
- 马光远：房地产将告别暴利时代
- 李文杰房租炒作空间有限

附录 政策指引

- 财政部国家税务总局关于调整个人住房转让营业税政策的通知
- 国务院办公厅关于促进房地产市场平稳健康发展的通知

<<房价之惑>>

财政部国家税务总局关于首次购买普通住房有关契税政策的通知

国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知

关于规范商业性个人住房贷款中第二套住房认定标准的通知

关于落实商业性个人住房贷款中第二套住房认定标准有关问题的通知

国土资源部住房和城乡建设部关于进一步加强房地产用地和建设管理调控的通知

中国人民银行中国银行业监督管理委员会关于完善差别化住房信贷政策有关问题的通知

关于进一步加强本市房地产市场调控加快推进住房保障工作的若干意见

<<房价之惑>>

章节摘录

定他能获得城市平均收入。

所以不但心房价会疯长，就不急于买房子，先租着，等有了能力时再买，而以房产做投资的人也可以从容挑选。

没有了这些被逼出来的购买力，仅有一些刚性的结婚用房等的需求是托不起房价大涨的。

这时候值得担心的倒是房价的暴跌。

但有了上述的房价下限保底指标，更可能出现的是房价在房价容忍指标的上限与下限之间波动。

由于房价已经很高，开始时可能会在偏下限波动。

对于已经有了房子的人来说，经过了短期的调整，房价还会保持每年的上涨，只要房价涨得比银行利息高一些，买房就比把钱放到银行中强。

对于房地产商来说，当然这样就失去了一个暴富的机会，但同时也避免了大崩盘的危险。

在市场经济中，有了泡沫就一定会有泡沫破灭的时候，古今中外，没有例外。

君不见当年抒发着“日本第一”万丈豪情的日本房地产商们直到20年后的今天还没缓过劲来。

美国、英国、迪拜的房地产商们还在悔不该当初进入这个行业。

在一个有宏观价格调控的、稳定的，向上的房地产行业中，避免了价格的暴涨暴跌，大家都能赚到钱。

这对房地产商们未必不是一件好事。

一个稳定发展的房地产业对政府的好处自不待言。

从经济层面来看，未来的5到10年内对中国经济最大的威胁就在于资产泡沫崩盘后引发的金融与经济危机。

从东亚各国发展的历史来看，至今为止还没有一个国家能够走出在经济快速发展中出现房地产泡沫与崩盘的这一宿命。

要使中国经济不重蹈别的国家的覆辙，就要采取别的国家没有采取过的办法。

一旦能把房地产这个龙头抓住了，股市的泡沫也翻不到天上去，其他的经济风险也都是小巫见大巫了。

这样才能让中国经济走上一条长治久安的道路。

当然，这些措施实施后不排除一些地方政府失去了卖地的一笔高收入。

<<房价之惑>>

编辑推荐

“追”房年代，疑惑丛生 房价快速上涨，政府密集调控 房价快速上涨，民生问题凸显；
政府密集调控，倾听大众声音；专家学者献计；全民热议房价。

全球华人第一财经门户，占据超过三分之一市场份额，始终保持领先优势，高价值网民的首选财经平台，每天为亿万网友提供财经新闻资讯及实用功能服务。

<<房价之惑>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>