

<<让你赚大钱>>

图书基本信息

书名：<<让你赚大钱>>

13位ISBN编号：9787508610665

10位ISBN编号：7508610660

出版时间：2008

出版时间：中信出版社

作者：Donald.Trump,Kiyosaki,R.T

页数：253

译者：陈秀玲,陈正芬

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<让你赚大钱>>

前言

<<让你赚大钱>>

内容概要

未来的社会，只有10%的人算是有钱人，其余90%会变成等级不同的穷人。

在这个充满不确定性的时代，如果你还以为努力工作、存钱、分散投资，就是最好的选择，你会发现自己的钱将越来越少。

完全不投资或为了保本而投资，最终只能使你沦为90%的穷人行列。

只有为了赢而投资的人，才有机会成为10%的有钱人。

在本书中，清崎和川普为你指明了方向，他们的建议是：
· 赢家和一般人的区别是：他们总能慎思明辩。

- 做投资者，而不是储蓄者。
- 为了赢而投资，而不是为了保本而投资。
- 你只能投资两样东西：时间和金钱。
- 60岁想致富？

一点也不晚 · 投资房地产。

收租为先、少想增值。

- 不只当员工，也要变股东。
- 巧用网络营销，成功离你不远。

<<让你赚大钱>>

作者简介

罗伯特·清崎，畅销书作家、投资理财专家、企业家、教育家。

出生在夏威夷，是第四代日裔美国人。

1977年创立了自己的第一家公司，首次将用尼龙和“维可牢”搭链制成的“冲浪者”钱包投放市场，后来这一产品在世界范围内成长为价值数百万美元的产业。

于1997年出版《富爸爸，穷爸爸》一书，连续6年蝉联《纽约时报》畅销书排行榜之首，被译为46种语言，畅销97个国家。

富爸爸系列丛书已经在全球售出约2600万册，改变了全球几千万人的投资理念。

<<让你赚大钱>>

书籍目录

前言 为什么你得有钱？

Part 1 为什么要写这本书 第一章 富爸爸遇见川普 第二章 我们都关心的事 第三章 消失的中产阶级

第四章 怎样让自己变有钱 第五章 为什么要变有钱Part 2 三种类型的投资人 第六章 为赢而投资

第七章 选择自己的战役和战场 第八章 储蓄者和投资者的差别 第九章 你只能投资两样东西 第十

章 赢家和一般人的差别 第十一章 发挥你的右脑 第十二章 大处着眼 第十三章 看见有钱的未来Part

3 关键时刻——超越输赢 第十四章 你跟老爸学到什么？

第十五章 你听妈妈的话吗？

第十六章 你从学校学到什么？

第十七章 谁说好男不当兵？

第十八章 运动让你学到什么？

第十九章 你摔的够重吗？

第二十章 想有钱是一种罪恶吗？

Part 4 如果我是你，我会怎么做？

第二十一章 我还是学生，该怎么做？

第二十二章 正在变穷的人，该怎么做？

第二十三章 六十岁想致富？

不算晚 第二十四章 富有的人，该怎么守住？

第二十五章 为什么我发不了财？

Part 5 找出致富的神奇公式 第二十六章 为什么你该投资房地产？

第二十七章 你最好搞懂网络营销 第二十八章 该创业吗？

第二十九章 旧我死、新我生后记 自我评估

<<让你赚大钱>>

章节摘录

第一章 富爸爸遇见川普 清崎：周日下午，几万人到芝加哥参加习技公司（The Learning Annex）举办的房地产博览会（Real Estate Exposition）。

会议厅里摆满投资与商机的展示架与陈列物。

在比较小间的教室里，讲师分享自己的知识与睿智，告诉与会者如何打造个人财富。

大厅里人声鼎沸，大家你一言、我一语地交头接耳，对于自己学到什、以及如何运用所学改变财运，感到相当兴奋。

在后台，工作人员则为了另一件事兴奋不已。

但现场的气氛却是一种寂静、像电流冲击般的兴奋感。

大家开始窃窃私语：“他来了！”

川普抵达现场了。

”当时我跟友人，也是《富爸爸，穷爸爸》作者之一的莎朗·莱希特站在后台——就是主讲者上台前待的私人休息室。

当我看到两名警察经过休息室门口，我知道川普快要进来了，于是赶忙让开，让川普和随从进来。

我站在休息室外面，看到一位高大英挺、相貌堂堂人步下加长型礼车。

这人流露一种大人物的气势，他就是川普，看过《谁是接班人》节目的观众，都能认出他。

我们这些有幸拿到后台通行证的人，几乎是自动地站到两旁。

川普走在人群中，面带微笑并点头示意，接受两旁粉丝的欢迎——这简直是皇室贵族或国家元首莅临才可能出现的欢迎仪式。

一口气和川普签约二十年的习技公司创办人暨执行长比尔·詹克（Bill Zanker）迎接川普，带领一行人进入休息室并把门关上。

休息室的门突然打开。

詹克走出休息室过来跟我说：“你来介绍川普出场好吗？”

”“富爸爸清崎介绍川普出场。

大家一定爱死了！”

”川普接着从休息室中走出，跟詹克私下交谈几句后，就对我说：“你好。

今天由你介绍我出场吗？”

”我点头回应。

“太好了！”

我知道你的书现在还名列《纽约时报》畅销书排行榜上，”川普说。

“实在了不起。

”接着他放低音量说：“有件事想跟你谈，你现在有空吗？”

”“当然有空，”我回答。

“你是个人理财书排名第一的作者，我是商业书排名第一的作者。

我们应该合写一本书。

你觉得如何？”

”我听到这个提议后愣住了，顿时哑口无言。

“这个构想棒极了！”

”詹克赶忙插嘴，免得我的沉默造成冷场。

“两位合作写书，一定畅销大卖。

”我终于回过神来，呐呐说：“绝妙构想，那就说定了。

”我知道川普不喜欢跟人握手，但为了确定他是否认真看待出书构想，于是冒险伸出手，要跟他握手。

结果，他是认真的，我们握手了。

接着，川普跟身边高大威猛的保镖基思（Keith）说：“把我的名片拿给清崎。

”这时候，身高六呎三吋的保镖突然不再那吓人，他面带微笑掏出金色名片盒，把川普的名片递

<<让你赚大钱>>

给我。

“下回你到纽约时打电话给我，我们就开始为写书集思广益吧，”川普说。

“我会介绍你认识梅瑞迪丝·麦基沃（Meredith McIver），她会协助我们进行写书项目。

”接着，我向川普介绍莱希特，他又主动和我握手示意。

时间到了，大会开始了。

我往讲台走去，大厅里和卫星转播室里有超过二万四千名观众，正等候川普出场。

我结束简短介绍后，川普走上讲台，几千个金色汽球同时从天花板上落下，观众热烈鼓掌——果然对川普加上清崎的组合高度感兴趣。

差川普好几个零 我从芝加哥搭飞机回凤凰城时，跟川普握手的情景又浮上脑海。

“我是哪号人物啊？

竟然要跟川普合写一本书？

”我不断地问自己，“况且，我们要写些什么呢？

”虽然“我们可以写关于房地产的书”这个构想浮现脑海，但它马上引起我的自我批判：“你要跟川普合写有关房地产的书？

说到房地产，川普可是大人物，你只是小角色罢了。

他在纽约兴建摩天大楼，而你呢？

不过拥有几间公寓，几间楼层不高的商业大楼和一些土地。

况且，川普是身价几十亿美元的巨富，你的身价只有几百万美元，差远了。

”原本，我一直相当满意自己这一生的成就，但是想到要跟川普合作出书，我的成就似乎变得微不足道了。

能跟川普合作出书，除了让我与有荣誉外，我只觉得自己非常可怜。

“我们可以写些什么？

”在从芝加哥飞往凤凰城的航班上，我不断地问自己。

虽然川普要我打电话给麦琦菲，就是那位帮我们进行协调的女士。

但是，我一直没有打电话给她，直到两个礼拜过去后，詹克从纽约打电话问我：“你打电话给川普了吗？

”“还没。

”我回答。

“为什么还不打？

”“因为我开始胆怯。

”我这样回答，还学了几声小鸡叫来搞笑。

“况且，我们要写什么呢？

尽管他跟我都是企业家，也都投资房地产，但是他的资产，比我的身家多出好几个零呢。

”“哦，别这么说。

”詹克说，“你的书卖了超过2 600万册。

声名响遍全球，作品位列《纽约时报》畅销书排行榜长达5年之久。

5年啊！

除你之外史上只有三本书能上榜这么久。

别看轻自己，你们两位都是畅销书作者。

”“是啊。

”我胆怯地回答，“但是，川普还是比我有钱。

他的大楼比较高，他主持黄金时段热门电视节目。

我们都打高尔夫球，但是他却拥有高尔夫球场。

我们要写什么？

”“清崎，你就打电话问麦琦菲吧。

”詹克说，“只要先跟她谈谈，她在等你的电话。

现在就打电话给她。

<<让你赚大钱>>

” “好，好。

”我回答，“我现在就打电话给她。

”跟詹克讲完电话后，在我失去勇气前，马上打电话给麦琦菲。

“你好，我是麦琦菲。

”于是这本书就这样诞生了。

我们都为富爸爸工作为了替PBS录制电视节目，并与雅虎财经频道开会，我跑了一趟纽约。

既然人在纽约，麦琦菲也同意跟我碰面，看看是否能为出书事宜提出绝佳构想。

2005年12月12日，我和太太金（Kim）搭出租车到川普的办公室，那不只是川普的办公室，整栋办公大楼都是他的。

如果看过《学徒》，一定会对纽约第五大道上的川普大楼金光闪闪的入口很熟悉。

站在人行道上，我像是乡下来的“土包子”，仰望这栋摩天大楼，一层又一层地看过去，过了好久才看到天际。

川普大楼绝对比我们夫妻俩所拥有的任何大楼更宏伟壮观。

虽然经过这栋大楼很多次，但是当我要进去跟川普本人见面时，这栋大楼刹那间变得更高大了。

走在第五大道上，许多回忆纷纷涌现。

我记得1965年第一次到纽约的时候，要到美国商船学校（Merchant Marine Academy）上学，当时也曾抬头仰望这种摩天大楼。

我是来自夏威夷的穷小子，第一次到大都市，当然不可能进得去这种大楼。

电影《毕业生》（The Graduate）那时候很受欢迎，友人跟我在这一带闲逛，幻想自己也会遇到像电影中那样性感美丽的贵妇鲁滨逊太太。

现在，40年后，我被川普邀请到他的办公室谈合作，不再是幻想，我重点回顾了自己的状况。

大多数人认为我很成功。

我遵照《富爸爸系列丛书》中分享的原则，赚了几百万美元，也曾亏损几百万美元。

站在川普大楼前，我突然明白自己已经做得很好。

这种不自卑的感觉相当惊人。

我记得“宏观思考！

”是川普最常说的口头禅之一。

站在他的摩天大楼前，我知道自己现在跟当初第一次来纽约时相比，想法上已经“宏观”了许多。

面对眼前的大楼，我不禁发出“哇”的惊叹之声，我太太这时使劲攥了一下我的手。

我们搭乘电梯到达顶楼，川普就在这里经营他的帝国。

虽然《学徒》这个节目我看过很多次，但从没想过，自己有一天会走进川普的世界。

我突然觉得自己好像是节目中的选手，这种感觉很奇怪。

我脑海里时而出现节目情景，时而回到现实。

第一位出来迎接我们的是川普那名身形高大的保镖基思。

基思亲切地跟我们说，之前他在纽约市担任警探，现在则担任川普的贴身保镖。

他陪着我们，一直到麦琦菲走了进来。

麦琦菲是纽约典型的年轻女主管。

她长得很迷人，也很精干，就算外派到伦敦、巴黎、悉尼、东京、多伦多或北京，都能适应得很好。

麦琦菲跟我握手并微笑地欢迎我们：“真好，终于见到你们了。

”我和太太由麦琦菲领着，进入董事会会议室。

聊了几分钟后，麦琦菲问我：“你想写些什么？”

” “嗯，我很关心贫穷问题。

”我回答，“我认为可以写我们能做什么事来终结贫穷，书名就叫《贫穷的终结》。

”麦琦菲点头说：“这个主题可行。

” “还有，我很担心富人越来越有钱，而美国这个国家却越来越穷。

我们可以写中产阶级和贫穷阶级的消失，高薪工作现在如何转移到中国与印度。

另外，长久以来，我一直很担心退休金逐渐消失，社会福利方案和美国联邦医疗保险会随着婴儿潮一

<<让你赚大钱>>

代开始退休而濒临破产。

” “ 川普先生也相当担心这些问题。

” 麦琦菲说, “ 他曾经写过一本很棒的书, 就是谈论这些问题的。

” “ 是《我们该有什么样的国家》(The America We Deserve) 这本书吧。

” 金说。

“ 没错。

” 麦琦菲回答, “ 川普先生在那本书里写到自己对这些问题的忧心, 早在 ‘ 9 · 11 ’ 事件发生前, 川普先生已经提出对恐怖分子攻击的忧心。

” “ 早在 ‘ 9 · 11 ’ 事件发生前?

” 金问。

麦琦菲点点头说: “ 川普先生在书中不仅提到恐怖主义, 也谈到美国国债失控一事。

他不但找出问题, 也提出独特的解决方案。

” 我太太也点点头, 她很喜欢那本书。

麦琦菲继续说: “ 川普先生不只主持电视节目、举办选美比赛、投资赌场和房地产, 他还做了好多事。

关心目前全球问题及如何解决这些问题的人, 就该看看他写的这本书。

” “ 既然这样, 我们肯定有共同关切的问题。

如你所知, 我们在习技公司碰面。

我们都曾在习技公司担任好几年的讲师。

我发现像川普先生这么有钱的名人, 竟然愿意向社会大众演说, 这一点引起我的兴趣。

事实上, 我一直很好奇, 他为什么要教导大家。

但是, 由于碰面时很匆忙, 我没有机会问他。

” 我说。

“ 他天生就是老师。

” 麦琦菲说, “ 我替他工作这么多年, 很清楚这一点。

只要看看《学徒》这个节目就知道。

制作人马克·伯奈特(Mark : Burnett) 跟川普先生提出节目构想时, 川普先生坚持这个节目一定要有教育价值, 不然他就不主持。

” “ 没错。

” 金说, “ 我看这个节目就是想学些企业管理的教训。

而且川普先生处理不同情况的做法, 也让我学到很多。

不过最棒的是, 他愿意跟大家分享他的思考过程。

我最想知道的是他开除人的原因。

” 我接着说: “ 《学徒》是寓教于乐的节目。

看这个节目不会觉得浪费时间, 我总觉得能从这个节目中学到一些实用信息, 让我可以加以运用。

” “ 或许你们二位合作的新书, 应该以你们都是良师为出发点。

” 金说, “ 毕竟, 你们都是企业家, 也是房地产投资人。

你在中国创办开采金矿的公司, 让这家公司的股票公开上市, 还成立一家房地产投资公司。

你也在南美洲创立了一家开采银矿的公司, 还有一家石油公司。

这是许多人都知道的事, 如同大家知道川普大楼和川普广场一样。

但是, 他们不知道你们两位都是良师。

” “ 石油勘探那个投资, 我失败了。

” 我自我嘲讽地说。

金笑着说: “ 又不是每一个事业都能成功。

” “ 川普先生也不是没失败过。

” 麦琦菲补充说, “ 他也遭遇过挑战。

” “ 在《东山再起的艺术》(The Art of the Comeback) 这本书里, 川普先生就相当坦率地公开了自己

<<让你赚大钱>>

的财务难关。

”金说，“他写的那本书也很棒。

”麦琦菲笑着点头说：“尽管你们曾遭遇财务难关，但两位一直都公开承认自己的成败。你可以告诉我吗？”

为什么一直以来你都能够坦承自己的财务问题？”

”“因为我想让大家知道，我就是这样才学到很多东西的。

我想让大家知道，不论有钱没钱，都要解决理财问题。

”我回答。

“正是如此！”

川普先生也是这么想的。

他真的想让大家学习。

所以，他愿意跟大家分享自己的成功经验。

有多少有钱人愿意这么做？”

”“不多吧。

”我说，“有钱人大多不想让人知道他们如何致富，更不想告诉别人他们曾失败过——我写的富爸爸家庭就包括在内。

”“怎么会这样？”

”我接着说：“我写好《富爸爸，穷爸爸》后，把书拿给主角的家人看，他们却要求别在书中提到他们的名字，即使我在书中并没有写任何对富爸爸不利的事，他们仍然不愿意表明身份。

他们只是不想让任何人知道，他们是如何致富的。

所以，为了尊重他们的意愿，我没有公开富爸爸的名字。

”“这件事为你带来困扰了吗？”

”麦琦菲问。

“是的。

”我回答，“有些人甚至说我是骗子，真是太荒唐了。

”金很沮丧地说，“清崎这么做只是尊重他所在意的人的想法。

有钱人大多不想让人知道他们的成功秘诀。

”“这就是你和川普先生与其他有钱人的不同之处。

”麦琦菲笑着说，“两位都是良师，尽管受到批评也都愿意分享所知。

”“也有人批评川普先生的教导行为和知识分享初衷吗？”

”金问。

“是啊，很多事实你还不知道。

”麦琦菲说，“许多人认为他写书、演讲，以及他设计电视节目和比赛游戏之类的教育产品，只因为他想出名或赚更多钱。

虽然川普先生确实赚到了钱，也声名大噪，但他这样做的主要动机是想教育大家、教导大家。

他真心想让大家也变成有钱人。

他很关心国家与国民所面临的财务状况，担心我们的经济处理不当，也担心美国的不安定会对世界造成什么影响。

他很纳闷，为什么学校不进行理财教育。

所以，他很慷慨地跟大家分享自己的所知。

”突然有人敲门，是川普的私人助理罗娜（Rhona）。

她说：“川普先生再过5分钟就好了，他很抱歉让你们久等。

他讨厌让人等他，但刚好有电话进来。

”罗娜离开后，麦琦菲起身带我们走出会议室。

我环顾四周的豪华装潢，回想自己的工作环境。

“你知道吗？”

”我说，“川普跟我都替富爸爸工作，也跟他们学习。

<<让你赚大钱>>

所以从许多方面来看，我们都是学徒。

” “所以，两位的共同点可能是，你们真的都是良师，也能成为大家的良师。

” 麦琦菲边说边带我们走出会议室，穿过大厅，走进川普的办公室。

理财教育从没人教 “欢迎。

” 川普站在书桌后这么说，“抱歉让你们久等了。

” “没关系。

” 一阵寒暄后，我们切入主题。

“那么，我们的书该怎么办？”

” 川普问。

我回答：“我们各自的房地产事业交易额差异悬殊，彼此的财务规模也大不相同。

我不认为在金钱上我们可以做搭配。

毕竟，你是身价几十亿美元，他们说富爸爸根本不存在。

”

<<让你赚大钱>>

编辑推荐

<<让你赚大钱>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>