

<<建筑工程工程量清单与定额计 >

图书基本信息

书名：<<建筑工程工程量清单与定额计价>>

13位ISBN编号：9787508476902

10位ISBN编号：7508476905

出版时间：2010-7

出版时间：水利水电出版社

作者：宋景智，张忠孝 主编

页数：327

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

建筑工程造价是建设工程造价的组成部分之一。

建设工程造价一般是指进行一项工程建设所需消耗货币资金数额的总和，即一个建设项目有计划地进行固定资产再生产和形成最低量流动资金的一次性费用总和。

随着我国建设工程造价计价模式改革的不断深化，国家对事关公共利益的建设工程造价专业人员实行了准入制度——持执业资格证上岗。

为了满足我国建设工程造价人员培训教学和热爱工程造价工作人员自学工程造价基础知识的需要，我们以国家标准GB 50500-2008《建设工程工程量清单计价规范》、GJD—101-95《全国统一建筑工程基础定额》（土建工程）为依据，以《全国建设工程造价员资格考试大纲》为准则，编写了《建设工程造价员培训教材 建筑工程工程量清单与定额计价》一书，为培训建设工程造价员教学和从事工程造价工作自学工程造价基础知识和实际操作提供参考。

本书具有以下几方面特点：（1）理论性与知识性相结合，以使读者达到知晓“是什么”和“为什么”的目的。

（2）依据明确，内容新颖，本书的内容和论点都符合国家现行工程造价有关管理制度的规定。

（3）深入浅出，通俗易懂，本书叙述语言大众化，以满足初中以上文化程度读者培训和自学的需要。

（4）技巧灵活，可操作性强，本书以透彻的论理方式，介绍了工程造价确定的依据、步骤、方法和程序，并在每章之后都列有思考重点项目，以使读者达到“知其然”和“所以然”的目的。

（5）文图并茂，示例多样，为使读者加深对某些内容的理解，结合有关内容绘制了示意性图样，达到以图代言的目的。

同时，书中从不同方面列举了70多个计算示例，以帮助初学者掌握有关问题的计算方法。

虽然作者从事造价编审工作多年，但由于工程量清单计价是一种与国际惯例接轨的新模式，尚有许多新的内容需要在实际工作中不断摸索、不断总结、不断完善。

因此，书中不当之处在所难免，敬请广大读者批评指正。

## 内容概要

本书以GB50500-2008《建设工程工程量清单计价规范》和GJD-101-95《全国统一建筑工程基础定额》（土建工程）以及有关地区建筑工程概预算定额和《全国造价工程师执业资格考试大纲》（2009年版）等为依据，系统地介绍了建筑工程工程量清单计价及定额计价的基本知识和方法。

主要内容包括：建筑工程造价概论、建筑工程施工图识图、建筑工程工程量清单计价、建筑工程工程量清单编制与计价、建筑工程定额与定额计价、建筑工程结（决）算文件编制及建筑工程造价的审查7部分内容和《人事部建设部关于印发的通知》等3个附录。

本书可供建筑工程设计、施工、建设、金融（信贷）机构、造价咨询、造价审计、造价管理等专业人员培训、自学使用。

## 书籍目录

前言第一章 建筑工程造价概论 第一节 建筑工程的建设程序 第二节 建筑工程造价的构成和分类 第三节 建筑工程造价体系 思考题第二章 建筑工程施工图识图 第一节 建筑工程施工图的分类和一般规定 第二节 建筑工程施工图常用符号 第三节 建筑工程施工图的组成和特点 第四节 建筑工程施工图的识读方法 第五节 建筑工程施工图常用图例、符号和代号 思考题第三章 建筑工程工程量清单计价 第一节 工程量清单计价概述 第二节 建设工程工程量清单计价规范 第三节 工程量清单计价方法和定额计价方法的区别 思考题第四章 建筑工程工程量清单编制与计价 第一节 建筑工程清单项目工程量计算 第二节 装饰装修工程清单项目工程量计算 第三节 建筑工程建筑面积计算 第四节 清单项目工程量计算实例 第五节 工程量清单编制 第六节 工程量清单计(报)价 思考题第五章 建筑工程定额与定额计价 第一节 建筑工程定额概述 第二节 建筑工程预算定额的编制方法 第三节 建筑工程预算定额的组成和应用 第四节 企业定额 第五节 建筑工程单位估价表 第六节 建筑工程定额工程量计算与计价 第七节 建筑工程定额计价实例 思考题第六章 建筑工程结(决)算文件编制 第一节 建筑工程结(决)算概述 第二节 建筑工程结(决)算文件编制 附件1 附件2 思考题第七章 建筑工程造价的审查 第一节 单位工程预算造价的审查 第二节 单位工程结(决)算的审查 第三节 建筑工程竣工结算与工程竣工决算的区别 思考题附录一 人事部建设部关于印发《造价工程师执业资格制度暂行规定》的通知(1996年8月26日)人发[1996]77号)附录二 注册造价工程师管理办法(中华人民共和国建设部令第150号2006年12月25日)附录三 全国建设工程造价员管理暂行办法(中价协[2006]013号2006年6月5日)参考文献

## 章节摘录

一、建筑工程的基本概念 建筑工程是指建筑艺术与工程技术相结合, 营造出供人们进行生产、生活或其他活动的环境、空间或场所, 但一般情况下主要是指建筑物或构筑物。建筑工程, 广义上也可以是一切经过勘察设计、建筑施工、设备安装等生产活动过程而营造的房屋及构筑物的总称。

房屋建筑和构筑物建筑合称建筑物, 两者虽然在设计构造和外形上差异很大, 但它们的共性都是由基础、结构、围护、装饰装修和建筑物附属设施安装等几大部分构成。

房屋建筑一般就是指为人们提供生产、工作和生活等不同用途的空间场所, 如厂房(车间)、办公楼、教学楼、宿舍楼、影剧院、饭(酒)店、百货大厦、候机(车)厅等。

除房屋建筑以外的建筑物都是构筑物, 它通常是生产或生活提供特定的使用功能而建造, 如水塔、水池、水井、烟囱、桥梁、隧道、尿素厂的造粒塔、化工厂的盐酸合成塔等都属于构筑物。

在国民经济建设中, 各种建筑物都是向各部门提供生产或使用效益的物质基础, 属于长期耐用的生产资料或生活资料。

二、建筑工程的内容 广义建筑工程包括下列各项内容: (1) 各类房屋建筑工程和列入房屋建筑工程的供水、供暖、卫生、通风、空调及燃气设备等的安装工程, 以及列入建筑工程的各种管道、电力、电信和电缆导线的敷设工程。

(2) 设备基础、支柱、工作台、烟囱、水塔、水池、灰塔、造粒塔、排气塔(筒)、栈桥等建筑工程以及各种炉窑的砌筑工程和金属结构工程。

(3) 为施工而进行的场地平整工程和总图竖向工程, 工程水文地质勘察, 原有建筑物和障碍物的拆除, 以及建筑场地完工后的清理和绿化工程。

(4) 矿井开凿、井巷延伸、露天矿剥离, 石油、天然气钻井, 修筑铁路、公路、桥梁、隧道、涵洞、机场、港口、码头、水库、堤坝、灌渠及防洪工程等。

就一项房屋建筑工程而言, 它的工程内容主要包括地基与基础工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗及木结构工程、楼地面工程、屋面及防水工程、防腐、保温、隔热工程及装饰油漆、裱糊工程等。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>