

<<建筑工程监理>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程监理>>

13位ISBN编号：9787508466835

10位ISBN编号：7508466837

出版时间：2009-7

出版时间：水利水电出版社

作者：钟汉华，张希中 主编

页数：311

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程监理>>

前言

本书是根据教育部《关于加强高职高专人才培养工作意见》和《面向21世纪教育振兴行动计划》等文件精神 and 土建类专业指导性教学计划及教学大纲组织编写的。

本书的内容包括建筑工程监理基本知识、建筑工程项目的质量控制、建筑工程项目安全控制、建筑工程项目进度控制、建筑工程项目投资控制、建筑工程项目合同管理、监理信息管理、资料管理与组织协调工作、监理规划与监理实施细则等。

在编写过程中，我们努力体现高等职业技术教育的教学特点，并结合现行工程监理制度和规定的精选内容，以贯彻理论联系实际，注重实践能力的整体要求，突出针对性和实用性，便于学生学习。

同时，我们还适当照顾了不同地区的特点和要求，力求反映工程监理的先进经验和技术手段。

参加本书编写的有：湖北水利水电职业技术学院钟汉华（第1章、第2章），刘智（第3章），徐燕丽（第5章），罗岚（第8章），山东水利职业学院侯正路（第4章），山西水利职业技术学院张希中（第6章），福建水利电力职业技术学院章春宁（第7章）。

全书由钟汉华、张希中任主编，侯正路、章春宁、孙斌任副主编。

本书由杨凌职业技术学院张迪和湖北卓越工程建设监理公司鲁立中主审。

本书大量引用了有关的专业文献和资料，未在书中一一注明出处，在此对有关文献的作者表示感谢。

由于编者水平有限，加之时间仓促，难免存在错误和不足之处，诚恳地希望读者批评指正。

<<建筑工程监理>>

内容概要

本书为高职、高专和成人高校土建类专业教材。

全书共分8章，内容包括：建筑工程监理基本知识，建筑工程项目的质量控制，建筑工程项目安全控制，建筑工程项目进度控制，建筑工程项目投资控制，建筑工程项目合同管理，监理信息管理、资料管理与组织协调工作，监理规划与监理实施细则等。

本书可作为高职、高专和成人高校土建类专业的教学用书，也可供土木工程施工监理人员、技术人员、土木类各专业师生参考。

<<建筑工程监理>>

书籍目录

前言第1章 建筑工程监理基本知识 1.1 建筑工程监理与相关法规制度一 1.2 工程监理企业、项目
监理机构与项目监理人员 本章小结 复习思考题第2章 建筑工程项目的质量控制 2.1 建筑工程质量
控制概述 2.2 建筑工程施工的质量控制 2.3 工程施工质量验收 2.4 工程质量和质量事故处理
本章小结 复习思考题第3章 建筑工程项目的安全控制 3.1 建筑工程施工阶段的安全生产控制 3.2
建筑工程施工现场安全管理 3.3 施工现场的安全保卫和环境保护 本章小结 复习思考题第4章 建筑
工程项目进度控制 4.1 建筑工程施工阶段的进度控制 4.2 建筑工程进度计划实施中的监测与调整
本章小结 复习思考题第5章 建筑工程项目投资控制 5.1 建筑工程投资控制的作用与任务 5.2 建筑
工程投资控制方法 5.3 工程变更价款的确定 本章小结 复习思考题第6章 建筑工程项目合同管理
6.1 合同法概述 6.2 建设工程合同 6.3 建筑工程施工合同管理 6.4 风险与保险 本章小结 复习思
考题第7章 监理信息管理、资料管理与组织协调工作 7.1 项目监理机构的信息管理 7.2 项目监理
机构的资料管理 7.3 项目监理机构的组织协调工作 本章小结 复习思考题第8章 监理规划与监理实
施细则 8.1 监理规划 8.2 监理实施细则 本章小结 复习思考题附录：施工阶段监理工作的基本表式
参考文献

章节摘录

第1章 建筑工程监理基本知识 1.1 建筑工程监理与相关法规制度 1.1.1 工程建设监理概述 工程建设监理是监理企业受项目法人委托进行的建设项目管理。

工程建设监理是指针对工程项目建设,社会化、专业化的工程建设监理企业接受业主的委托和授权,根据国家批准的工程项目建设文件、有关工程建设的法律、法规和建设工程委托监理合同以及其他建设工程合同所进行的旨在实现项目投资目的的微观监督管理活动。

建设监理的依据是国家颁布实施的《中华人民共和国建筑法》(以下简称《建筑法》)和《建设工程质量管理条例》、《建设工程监理规范》、国家规范和工程验收、质量评定标准以及工程建设监理合同、施工合同、设计合同、勘察合同、设计文件等。

实施建设工程监理前,监理企业必须与建设单位签订书面建设工程委托监理合同,合同中应包括监理企业对建设工程质量、造价、进度进行全面控制和管理的条款。

建设单位与承包单位之间与建设工程合同有关的联系活动应通过监理企业进行。

1.1.1.1 工程建设监理的任务 《建筑法》第四章建设工程监理中第三十三条规定:“建设工程监理应当依照法律、行政法规及有关的技术标准、设计文件和建设工程合同,对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金的使用等方面,代表建设单位实施监督”。

工程建设监理的中心任务是指控制工程项目目标,也就是控制合同所确定的投资、进度和质量目标。

中心任务的完成是通过各阶段具体的监理工作任务的完成来实现的。

对建设工程施工阶段实施全过程监理,包括“四控制”,“二管理”,“一协调”,即:质量控制、投资控制、进度控制、安全控制和合同管理、信息管理及组织协调等。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>