

<<土木工程监理>>

图书基本信息

书名：<<土木工程监理>>

13位ISBN编号：9787508460192

10位ISBN编号：7508460197

出版时间：2009-1

出版时间：水利水电出版社

作者：马广儒，王旭，赵胜利 主编

页数：267

字数：409000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

随着我国建设监理制度的进一步完善，我国的工程监理行业蓬勃发展，社会对监理人才的需求日趋增长。

然而，当前我国工程监理人才的培养仍不能满足社会需求。

因此，在高等院校土木工程类专业开设“建设工程监理概论”课程就显得十分必要，本书正是为适应此社会需求而编写的，用于高等院校土木工程类专业选修教材。

本书主要讲述工程监理基本概念、监理工程师、监理企业、监理组织、建设工程监理计划性文件、质量控制、投资控制、进度控制、建设工程安全生产监理和合同管理等内容，旨在使土木类专业学生在掌握一定的专业知识的基础上，了解我国的监理制度，掌握建设工程监理的基本理论与方法，进一步加强法律、合同、质量、安全意识，强化建设工程管理的技能，提高建设工程项目质量、投资、进度、安全控制能力，学会建设过程的动态管理方法，能运用所学知识解决工程实际问题。

本书第一章由河北农业大学马广儒、华北电力大学科技学院建筑工程系张鹏编写，第二章、第三章由东北农业大学梁冬玲编写，第四章由山东农业大学王艳艳编写，第五章由河北农业大学马广儒、袁敬编写，第六章由云南农业大学李骏编写，第七章由云南农业大学李骏、河北农业大学任佚蕾编写，第八章由河北农业大学马广儒、赵胜利编写，第九章由河北农业大学马广儒、河北省大清河河务管理处刘建芝编写，第十章由东北林业大学王旭编写，全书由河北农业大学马广儒统稿。

## <<土木工程监理>>

### 内容概要

本书是高等学校“十一五”精品规划教材之一。

本书共分十章，包括工程监理基本概念、监理工程师、监理企业、监理组织、建筑工程监理计划性文件、质量控制、投资控制、进度控制、建设工程安全生产管理及合同管理等内容。

本书作为高等院校土木工程类专业的选修教材，也可供从事工程监理工作的人员参考使用。

## 书籍目录

前言第一章 绪论 第一节 建设工程监理基本概念 第二节 建设工程监理的任务、目的与方法 第三节 建设程序和建设工程管理制度 思考题第二章 监理工程师 第一节 监理工程师概述 第二节 监理工程师执业资格考试、注册和继续教育 第三节 监理工程师的工作纪律 思考题第三章 监理企业 第一节 建设工程监理企业概述 第二节 建设工程监理企业的资质管理 第三节 建设工程监理企业与工程建设其他各方的关系 第四节 建设工程监理企业经营管理 思考题第四章 监理组织 第一节 组织基本原理 第二节 工程项目管理模式 第三节 建设工程监理委托模式与实施程序 第四节 建设工程监理组织模式 第五节 建设工程监理组织的人员配备及职责分工 第六节 建设工程监理的组织协调 思考题第五章 建设工程监理计划性文件 第一节 建设工程监理计划性文件概述 第二节 监理大纲 第三节 监理规划 第四节 监理实施细则 思考题第六章 质量控制 第一节 建设工程质量控制概述 第二节 施工阶段的质量控制 第三节 工程质量事故的处理 第四节 工程施工质量验收 思考题第七章 投资控制 第一节 建设工程投资控制概述 第二节 决策阶段的投资控制 第三节 设计阶段的投资控制 第四节 施工阶段的投资控制 思考题第八章 进度控制 第一节 进度控制概述 第二节 建设工程施工阶段的进度控制 思考题第九章 建设工程安全生产监理 第一节 建设工程安全生产监理概述 第二节 建设工程安全生产责任 第三节 建设工程施工阶段的安全监理 思考题第十章 合同管理 第一节 合同管理法律基础 第二节 合同法律制度 第三节 工程委托监理合同 第四节 工程勘察设计合同管理 第五节 工程施工合同管理 第六节 工程索赔 思考题参考文献

## 章节摘录

第三章 监理企业 第一节 建设工程监理企业概述 一、建设工程监理企业的概念 建设工程监理企业，是指取得监理企业资质证书并从事工程监理业务的经济组织，它是监理人员的执业机构。

建设工程监理企业是我国在工程建设领域推行建设工程监理制度后逐渐兴起的一种企业。这种企业的责任主要是向建设单位提供高智能的技术服务，对工程项目建设的投资、建设工期和质量进行监督管理，力求帮助建设单位实现建设项目的投资意图。

大量的监理实践证明，凡是实行监理的建设项目投资效益明显，工期得到了控制，工程质量水平提高。

因此，推行建设监理制是我国建设管理体制的一项重要而成功的改革，监理企业也必将在工程建设领域发挥越来越大的作用。

二、建设工程监理企业的地位 建设监理制的实施意味着一种新型的工程建设管理体制在我国出现。

这种管理体制是在政府有关部门的监督管理下，由建设单位、承建商、建设工程监理企业三方直接参加的“三元”管理体制。

因此，建设单位、承建商、建设工程监理企业就构成了建筑市场的三大主体。

建设工程监理企业是建筑市场的三大主体之一。

一个发育完善的市场，不仅要有具备法人资格的交易双方，而且要有协调交易双方、为交易双方提供交易服务的第三方。

就建筑市场而言，建设单位和承建商是买卖的双方，承建商（包括工程建设的勘察、规划、设计、建筑构配件制造、施工等单位，就具体的交易活动来说，承建商可以是其中之一，也可能是指几个单位，甚至是指上述所有单位）以物的形式出卖自己的劳动，是卖方；建设单位以支付货币的形式购买承建商的产品，是买方。

一般说来，建筑产品的买卖交易不是短时间内就可以完成的，往往经历较长的时间。

交易的时间越长，阶段性交易的次数越多，买卖双方产生矛盾的概率就越高，需要协调的问题就越多；同时，建筑市场中交易活动的专业技术性都很强，没有相当高的专业技术水平，就难以圆满地完成建筑市场中的交易活动。

随着市场经济体制的建立，交易的范围越来越广，交易活动的科学性越来越强，交易活动的技巧越来越高，中介服务组织便应运而生，成为为交易活动提供服务的新生媒体。

在建筑市场，监理企业就是这种媒体的主要代表，是介于建设单位和承建商之间的第三方，为促进建设单位和承建商顺利开展交易活动而提供技术服务。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>