

<<水利水电工程造价与清单报价>>

图书基本信息

书名：<<水利水电工程造价与清单报价>>

13位ISBN编号：9787508455761

10位ISBN编号：7508455762

出版时间：2008-8

出版时间：水利水电出版社

作者：张玉明，李春生 主编

页数：241

字数：368000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<水利水电工程造价与清单报价>>

前言

水利是国民经济的基础设施和基础产业。

改革开放以来，国家对基本建设体制进行了一系列的改革，如推行项目法人制、招标投标制、工程监理制及资本金制度，这些改革有力促进了水利事业的发展。

随着我国建设工程造价管理改革的不断深入和发展，对工程承包企业估价与报价编制人员的知识结构和能力有了更新更高的要求。

由于受过去几十年“国家定价”方式下造价确定习惯的影响，很多人难以适应新的计价方法与企业自主报价的要求，在工程报价中盲目报价和随意压价的现象普遍存在，大大增加了报价的风险。

随着竞争的日趋激烈，工程承包已逐步进入了微利时期，工程估价与报价人员的责任越来越重，如何准确地进行估价，实现“科学报价”和“理性报价”，使报价既能以一定的概率中标，又能在中标后获取合理的利润，是广大企业与报价人员必须面对的一个挑战。

现在的工程估价与报价，已不再是简单的“计算工程量、套定额”式的预算编制，它要求工程估价与报价人员必须熟悉施工技术和方法，必须了解发生在施工现场的各种生产要素和费用的实际消耗，必须熟悉市场的状况与发展动态，并对现代管理技术、预测方法与决策理论有一定的了解和掌握。

企业的盈利是通过报价中的加价来体现的，很显然，加价过高会失去中标机会，而加价过低，即使中标也不会产生利润。

加价的多少是一个非常困难的决策，有很大的风险性，只有认真的研究和分析竞争态势及竞争对手的情况，才能做出科学的判断与决策，只有知己知彼才能百战不殆。

<<水利水电工程造价与清单报价>>

内容概要

本书从我国工程造价改革的实际出发，以市场经济条件下工程造价确定的基本理论与规律，在内容包括：水利水电工程造价用定额概述及制定；水利水电工程基础价格的确定；管理费、利润、不可预见费、规费及税金；水利水电建筑工程单价编制；初步设计概算编制；水利水电工程工程量清单的编制；分类分项工程费的估算；措施项目费的估算；水利水电工程竞争性投标报价的编制；水利水电工程招投标中的风险分析和防范措施。

本书可作为高等学校水利水电工程、工程管理、工程估价与报价人员的培训教材与业务参考书，也可供其他与工程造价管理业务相关的专业人员参考。

<<水利水电工程造价与清单报价>>

书籍目录

前言第一章 概述 第一节 水利水电基本建设概述 第二节 水利水电建设项目种类及项目划分 第三节 水利水电基本建设程序 第四节 建筑产品价格的形成 第五节 建筑产品特点和价格特点第二章 水利水电工程造价用定额概述及制定 第一节 造价用定额 第二节 企业定额的编制与管理 第三节 人工定额消耗量的确定 第四节 材料定额消耗量的确定 第五节 机械台班定额消耗量的确定第三章 水利水电工程基础价格的确定 第一节 工程询价 第二节 人工预算单价的确定 第三节 材料预算价格的确定 第四节 施工用电、风、水价及砂石料单价的确定 第五节 机械台班使用费的确定 第六节 生产要素价格的预测第四章 管理费、利润、不可预见费、规费及税金 第一节 管理费的概念、组成及测算 第二节 利润概念及利润率的确定 第三节 不可预见费 第四节 规费的概念 第五节 税金的概念和计算第五章 水利水电建筑工程单价编制 第一节 建筑工程单价概念 第二节 建筑工程单价编制第六章 初步设计概算编制 第一节 编制依据及编制的一般程序 第二节 概算文件组成内容 第三节 工程量计算 第四节 工料分析第七章 水利水电工程工程量清单的编制 第一节 工程量清单编制概述 第二节 工程量清单编制格式 第三节 工程量计算 第四节 工程量清单编制案例第八章 分类分项工程费的估算 第一节 清单工程量的计算与复核 第二节 分类分项工程综合单价分析 第三节 分类分项工程单价分析要点 第四节 工程量清单计价格式 第五节 工程量清单报价编制案例第九章 措施项目费的估算 第一节 概述 第二节 措施项目费及其估算第十章 水利水电工程竞争性投标报价的编制 第一节 建设工程招标与投标 第二节 竞争性投标报价 第三节 工程估价方法 第四节 投标的决策与投标技巧 第五节 工程报价分析第十一章 水利水电工程招投标中的风险分析和防范措施 第一节 工程量清单计价模式招投标的工作程序及内涵 第二节 工程量清单计价模式中招投标风险的特点 第三节 工程量清单计价招投标中的风险分析 第四节 工程量清单计价招投标风险防范参考文献

章节摘录

二、工程定额的特点定额的性质取决于社会生产关系的性质，也就是社会制度的性质。在社会主义制度下，定额体现了多劳多得、按劳分配的社会主义分配原则，它与劳动者的根本利益是一致的，因此，定额是调动企业生产率的有力工具。

在社会主义制度下，定额具有以下特性。

（一）定额的科学性定额的科学性主要体现在工程定额必须和生产力发展水平相适应，能反映出工程建设中生产消耗的客观规律。

定额数据的确定必须有可靠的科学依据。

定额的标定工作是在认真研究和总结广大工人生产实践经验的基础上，实事求是地广泛搜集资料，经过科学的分析研究而确定的，它能正确地反映单位产品生产所需要的资源量。

（二）定额的群众性定额的群众性反映在定额的制定和执行过程中，都是在工人群众直接参与下进行的。

定额的产生来源于群众，定额的执行要依靠群众。

定额水平既要反映国家和集体的整体利益，也要反映群众的要求和愿望，这样群众才能乐于接受，定额才能顺利地得以贯彻执行。

（三）定额的权威性工程定额是由建设部、交通部或授权机关编制的，具有权威性。

这种权威性在一些情况下具有经济法规性质和执行的强制性。

权威性反映统一的意志和统一的要求，也反映信誉和依赖程度。

随着社会主义市场经济的不断完善和发展，定额的强制性将越来越弱。

（四）定额的相对稳定性工程定额中的任何一种都是一定时期社会生产力发展的反映，因而在一段时期内都是必需的。

如果某种定额处于经常修改变动之中，那么必然造成执行中的困难和混乱，使人们感到没有必要去认真对待它，很容易导致定额权威性的丧失。

任何一种工程建设定额都只能反映一定时期的生产力水平，当生产力向前发展了，定额就会与已经发展了的生产力不相适应，因此定额的稳定性是相对的。

<<水利水电工程造价与清单报价>>

编辑推荐

《水利水电工程造价与清单报价》可作为高等学校水利水电工程、工程管理、工程估价与报价人员的培训教材与业务参考书，也可供其他与工程造价管理业务相关的专业人员参考。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>