

<<造价管理实务>>

图书基本信息

书名：<<造价管理实务>>

13位ISBN编号：9787508455624

10位ISBN编号：7508455622

出版时间：2008-6

出版时间：水利水电出版社

作者：赵莹华 编

页数：370

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<造价管理实务>>

内容概要

本书从工程造价管理的理论与实践出发，系统阐述了工程项目建设过程中的造价管理。

本书主要包括：工程造价管理概述，工程造价的构成，工程建设定额，工程量清单计价，建设项目投资决策阶段工程造价管理，建设项目设计阶段工程造价管理，建设工程招投标阶段工程造价管理，建设项目施工阶段工程造价管理，建设项目竣工验收及后评估阶段工程造价管理等内容。

在相关章节之后，还配有案例分析，可以帮助读者更好、更快地消化本章内容，从而达到理论联系实际的目的。

本书可供从事建设工程的建设单位、施工单位及工程咨询单位的造价管理人员及各高校的项目管理专业、工程造价专业的师生参考使用，也可作为工程造价人员的岗位培训教材。

书籍目录

前言第一章 工程造价管理概述 第一节 建设工程项目的分类及工程建设程序 第二节 工程造价概述
第三节 工程造价管理 第四节 工程造价计价 第五节 造价工程师及造价工程咨询企业第二章 工程造价的构成 第一节 建设项目总投资的构成 第二节 设备、工器具购置费用 第三节 建筑安装工程费用
第四节 工程建设其他费用 第五节 预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税第三章 工程建设定额 第一节 工程建设定额概述 第二节 施工定额 第三节 预算定额 第四节 工期定额 第五节 概算定额与概算指标 第六节 投资估算指标 第七节 费用定额第四章 工程量清单计价 第一节 工程量清单概述 第二节 工程量清单编制 第三节 工程量清单计价原理与编制 第四节 工程量清单及计价格式
第五节 工程量清单计价与定额计价的比较第五章 建设项目投资决策阶段工程造价管理 第一节 投资决策阶段造价管理概述 第二节 可行性研究 第三节 投资估算 第四节 财务评价 第五节 风险管理 第六节 案例分析第六章 建设项目设计阶段工程造价管理 第一节 设计阶段造价管理概述 第二节 限额设计 第三节 设计方案的优化和评价 第四节 设计概算的编制与审查 第五节 施工图预算的编制与审查 第六节 案例分析第七章 建设工程招投标阶段工程造价管理 第一节 建设工程招投标概述 第二节 工程招标和标底的编制 第三节 工程施工投标报价 第四节 工程招标评标方法 第五节 工程合同价的确定与施工合同的签订 第六节 设备与材料采购招投标与合同价的确定 第七节 案例分析第八章 建设项目施工阶段工程造价管理 第一节 施工阶段造价管理概述 第二节 施工组织设计的优化 第三节 工程变更与合同价调整 第四节 工程索赔 第五节 工程价款结算 第六节 资金使用计划编制 第七节 投资偏差分析与纠正 第八节 案例分析第九章 建设项目竣工验收及后评估阶段工程造价管理 第一节 建设项目竣工验收 第二节 建设项目竣工决算 第三节 保修费用的处理 第四节 建设项目后评估 第五节 案例分析案例 水利水电工程造价管理 案例1 项目划分及费用构成 案例2 工程招标与投标 案例3 项目管理预算的编制 案例4 工程竣工结算和竣工决算参考文献

章节摘录

第一章 工程造价管理概述 第一节 建设工程项目的分类及工程建设程序 一、工程建设的概念与分类 工程建设是国民经济各部门为形成新的固定资产而进行的综合性经济活动过程,包括设备购置、安装和建筑的生产活动以及与之相关的其他各项活动,它是进行固定资产再生产的重要手段,也是国民经济发展的重要物质基础。

工程建设项目可以按照不同的角度进行如下分类。

(一) 按项目的经济用途划分 (1) 生产性建设项目。

指人们直接用于物质生产和满足物质生产需要的建设项目,如工业建设、农业建设、水利建设、交通建设等。

(2) 非生产性建设项目。

指为满足人们物质文化生活需要而建设使用的项目,如科学实验、文教卫生、公用事业、居住区以及其他非生产性的建设项目。

(二) 按建设项目的性质划分 (1) 新建项目。

它主要指以下两种情况。

1) 原来没有、现在开始建设的项目。

2) 对原来规模较小的项目,扩大建设规模,致使其新增固定资产价值超过原有固定资产价值3倍以上的建设项目。

(2) 扩建项目。

(3) 改建项目。

(4) 恢复项目。

指对因重大自然灾害或战争而遭受破坏的固定资产,按原来的规模重新建设或在重建时进行扩建的项目。

(三) 按建设项目的投资规模划分 (1) 大中型建设项目。

指项目投资额在5000万元以上的生产性建设项目或项目投资额在3000万元以上的非生产性建设项目。

(2) 小型建设项目。

指项目投资额在上述限额以下的建设项目。

.....

<<造价管理实务>>

编辑推荐

《工程项目管理：造价管理实务》可供从事建设工程的建设单位、施工单位及工程咨询单位的造价管理人员及各高校的项目管理专业、工程造价专业的师生参考使用，也可作为工程造价人员的岗位培训教材。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>