

<<建设工程监理概论>>

图书基本信息

书名：<<建设工程监理概论>>

13位ISBN编号：9787508449005

10位ISBN编号：7508449002

出版时间：2007-8

出版时间：水利水电

作者：刘华平

页数：213

字数：332000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设工程监理概论>>

### 前言

2005年《国务院关于大力发展职业教育的决定》中提出进一步深化职业教育教学改革,根据市场和社会需要,不断更新教学内容,改进教学方法,大力推进精品专业、精品课程和教材建设。教育部也在《关于全面提高高等职业教育教学质量的若干意见》([2006]16号)中明确指出,课程建设与改革是提高教学质量的核心,也是教学改革的重点和难点,而教材建设又是课程建设的一个重要内容。

教材是体现教学内容和教学方法的载体,是进行教学的基本工具,是学科建设与课程建设成果的凝结与体现,也是深化教育教学改革、保障和提高教学质量的重要基础。

编写高职教材,要明确高职教材的特征,如同高职教育的定位一样,高职教材应既具有高教教材的基本特征,又具有职业技术教育教材的鲜明特色。

因此,应具有符合高等教育要求的理论水平,重视教材内容的科学性,既要符合人的认识规律和教学规律,又要有利于学生的学习,使学生在阅读时容易理解,容易吸收。

做到理论知识的准确定位,既要根据“必需、够用”的原则,又要根据生源的实际情况,以学生为主体确定理论深度;在教材的编写中加强实践性教学环节,融入足够的实训内容,保证对学生实践能力的培养,体现高等技术应用性人才的培养要求。

编写教材要强调知识新颖原则,教材编写应跟随时代新技术的发展,将新工艺、新方法、新规范、新标准编入教材,使学生毕业后具备直接从事生产第一线技术工作和管理工作的能力。

编写时不能孤立地对某一门课程进行思考,而要从高职教育的特点去考虑,从实现高职人才培养目标着眼,从人才所需知识、能力、素质出发。

## <<建设工程监理概论>>

### 内容概要

本书为高职高专和成人高校土木大类非监理专业监理课程专业教材，全书共分7章，包括建设工程监理概述，监理工程师和工程监理企业，建设工程监理组织，建设工程监理的目标控制，建设工程监理的合同、信息、风险管理，建设工程监理规划，施工阶段工程监理实施案例等。

本书除作为教材使用外，还可供土木工程施工监理人员，土木类各专业大、中专师生及其各类职业学校师生参考。

## <<建设工程监理概论>>

### 书籍目录

序前言第1章 建设工程监理概述 1.1 建设工程监理的基本概念 1.2 建设工程监理的理论基础和发展趋势 1.3 建设工程监理的法律法规 1.4 建设程序和建设工程管理制度 1.5 建设工程监理的工作要点 小结 思考题第2章 监理工程师和工程监理企业 2.1 监理工程师概述 2.2 监理工程师的执业资格考试、注册和继续教育 2.3 工程监理企业的组织形式 2.4 工程监理企业的资质管理 2.5 工程监理企业的经营管理 小结 思考题第3章 建设工程监理组织 3.1 组织的基本原理 3.2 建设工程组织管理的基本模式 3.3 建设工程监理模式与实施程序 3.4 项目监理机构 3.5 建设工程监理的组织协调 小结 思考题第4章 建设工程监理的目标控制 4.1 建设工程目标及其控制 4.2 建设工程进度控制 4.3 建设工程质量控制 4.4 工程建设项目的投资控制 小结 思考题第5章 建设工程监理的合同、信息、风险管理 5.1 建设工程项目的合同管理 5.2 建设工程项目监理的信息管理 5.3 建设工程项目风险管理 小结 思考题第6章 建设工程监理规划 6.1 监理规划的性质与作用 6.2 工程监理规划的编写 6.3 建设工程监理规划的内容及其审核 小结 思考题第7章 施工阶段工程监理实施案例 7.1 某水电站工程监理规划实例 7.2 某水利工程监理规划实例 7.3 某基础工程灌注桩监理实施细则示例 7.4 某钢筋混凝土多层框架结构实施质量控制的监理方法 7.5 某单位钢筋混凝土结构厂房柱基质量事故监理处理方案附录1 建设工程监理规范附录2 建设工程质量管理条例参考文献

## &lt;&lt;建设工程监理概论&gt;&gt;

## 章节摘录

1.1.1建设工程监理制产生的背景 从新中国成立直至20世纪80年代,我国建设工程管理基本上采用两种形式:对于一般建设工程,由建设单位自行管理;对于重大建设工程,则组建工程建设指挥部,由指挥部进行管理。

由于这两种形式都是针对一个特定的建设工程临时组建管理机构,相当一部分人员不具有建设工程管理的知识和经验,因此,他们只能在工作实践中摸索。

而一旦工程建成投入使用,原有的工程管理机构 and 人员就解散,当有新的建设工程时再重新组建。

这样,建设工程管理的经验不能承袭升华,用来指导今后的工程建设,而教训却不断重复发生,使我国建设工程管理长期在低水平徘徊,难以提高。

投资“三超”(概算超估算、预算超概算、结算超预算)、工期延长的现象较为普遍。

20世纪80年代,国务院决定在基本建设和建筑业领域采取一些重大的改革措施,例如投资有偿使用(即“拨改贷”)、投资包干责任制、投资主体多元化、工程招标投标制等;另一方面,建设项目管理制度也在国际上得以迅速推广,许多国际金融组织也都把实行项目管理制度作为提供建设贷款的条件之一。

在这种情况下,传统的建设工程管理形式显然难以适应我国经济发展和改革开放新形势的需要。

1988年建设部发布了《关于开展建设监理工作的通知》(以下简称《通知》),标志着我国工程建设领域的改革进入了一个新的阶段,即参照国际惯例,结合中国国情,建立具有中国特色的建设监理制。

《通知》指出,实施这项重大改革的目的是改变陈旧的工程管理模式,建立专业化、社会化的建设监理机构,协助建设单位做好项目管理工作,以提高工程建设水平和投资效益。

我国工程建设监理制度自1988年7月推行以来,大致经历了:工程监理试点阶段(1988~1993年);工程监理稳步推行阶段(1993~1996年);1997年12月,第八届全国人大通过了《中华人民共和国建筑法》(以下简称《建筑法》),以法律制度的形式作出规定,国家推行建设工程监理制度,从而使建设工程监理在全国范围内进入全面推行阶段。

<<建设工程监理概论>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>