

<<安装工程计量与计价>>

图书基本信息

书名：<<安装工程计量与计价>>

13位ISBN编号：9787508399829

10位ISBN编号：750839982X

出版时间：2010-2

出版时间：中国电力

作者：袁勇 编

页数：251

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<安装工程计量与计价>>

前言

为贯彻落实教育部《关于进一步加强高等学校本科教学工作的若干意见》和《教育部关于以就业为导向深化高等职业教育改革的若干意见》的精神，加强教材建设，确保教材质量，中国电力教育协会组织制订了普通高等教育“十一五”教材规划。

该规划强调适应不同层次、不同类型院校，满足学科发展和人才培养的需求，坚持专业基础课教材与教学急需的专业教材并重、新编与修订相结合。

本书为新编教材。

建筑安装施工企业的任务，首先是最大限度地满足整个社会不断增长的物质和文化生活需求，同时也要为国家和企业的发展提供更多方便。

为了实现企业的任务，提高企业的经济效益，建筑安装企业必须通过科学的管理，提高劳动生产率，降低生产成本，力争以最小的生产消耗，获得最大的经济效益，努力实现“三高一低”（高速度、高质量、高工效、低成本）的目标。

随着市场经济体制的不断完善，如何充分发挥市场机制作用，建立公平竞争、市场形成建设工程造价的运行机制，达到合理确定和有效控制工程建设投资的目的，已成为建设市场中亟待解决的重要课题。

为了适应市场经济的需要，建立并维护公开、公平、竞争的建设市场经济秩序，保障工程建设各方的合法权益，提升企业的竞争优势，推动建设事业的发展，我国于2008年7月推出了新的国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2008），并于2008年12月1日开始实施。

本规范的实施是我国对工程造价计价方式的又一次改进。

本书以《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2008）、《全国统一安装工程预算定额》、《山东省安装工程消耗量定额》、《山东省安装工程价目表》及其他相关资料为依据，结合大量工程实例，系统地对安装工程（包括电气照明工程、工业管道工程、消防报警工程、给排水工程、采暖工程、通风工程等）定额计价及清单计价模式下工程造价的确定进行了详细介绍。

本书由山东城市建设职业学院袁勇主编，张正磊任副主编。

具体编写分工如下：丰朴春编写第一章，张正磊编写第二章，袁勇编写第三、四章，贾生广编写第五章。

全书由程文义主审，提出了许多宝贵意见，在此表示感谢！

<<安装工程计量与计价>>

内容概要

本书为普通高等教育“十一五”规划教材(高职高专教育)。

全书共五章,主要包括工程造价基本知识、安装工程定额及计价、安装工程工程量清单与计价、安装工程计量计价的应用、信息化管理在工程造价中的应用等。

本书依据最新《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2008)编写,以翔实的安装工程案例为切入点,对电气照明工程、工业管道工程、消防报警工程、给排水工程、采暖工程、供热通风与空调工程技术等专业的定额计价及清单计价进行详细阐述。

本书可作为高职高专院校工程管理、工程造价、供热通风与空调工程技术等专业教材,也可作为工程管理从业人员的培训教材,还可作为安装工程管理与技术人员的参考用书。

<<安装工程计量与计价>>

书籍目录

前言第一章 工程造价基本知识 第一节 概述 第二节 建设项目工程造价的构成 第三节 工程造价计价模式 复习思考题 第二章 安装工程定额及计价 第一节 定额计价概述 第二节 安装工程费用的计算 第三节 安装工程预(结)算的编制 复习思考题 第三章 安装工程工程量清单与计价 第一节 概述 第二节 工程量清单的编制 第三节 工程量清单计价 第四节 工程竣工结算 复习思考题 第四章 安装工程计量计价的应用 第一节 电气设备安装工程计量计价与应用 第二节 工业管道工程计量计价与应用 第三节 消防及安全防范设备工程计量计价与应用 第四节 给排水、采暖工程计量计价与应用 第五节 通风空调工程计量计价与应用 第六节 工程量清单报价的策略与风险管理 复习思考题 第五章 信息化管理在工程造价中的应用 第一节 工程造价信息化管理概述 第二节 工程造价管理相关软件介绍 附录 附表1 焊接钢管绝热、刷油工程量计算表 附表2 无缝钢管绝热、刷油工程量计算表 参考文献

<<安装工程计量与计价>>

章节摘录

(三) 价格标准的比较 发达国家主要通过各种渠道获得工程成本统计资料、经验数据、市场价格和各种工程造价的综合指数来计价,不同的行业部门定期编制各种性质的价格指数,指导企业进行报价。

我国则依据量价合一的定额进行计价,虽然我国的造价管理机构也定期发布工程造价信息,但多是以公布各种人工、材料、机械台班的单个价格信息为主,公布综合价格指数的不多。

价格指数由各地造价管理部门统一发布,这种发布方式仍然不能摆脱其统一性,不能完全反映某一承包商的实际水平。

在这种价格基础上,各承包商之间很难展开竞争。

(四) 消耗量标准的比较 从市场经济发达国家的工程计价模式来看,大多数国家给定统一的工程量计算规则,而不给定统一的消耗量指标。

在工程量清单报价方式下,通行的报价方法是“(工程量×综合单价)”,即业主根据施工图纸计算工程量,承包商根据自己的施工技术水平和管理水平报单价,求出的合价就是整个项目的总报价。这种计价方式反映了承包商在完成单位工程量所消耗的人工、材料、机械台班数量上的不同标准,是承包商之间展开竞争的一个重要方面。

从目前我国的情况来看,由于实行全国(部门、地区)统一定额,工程量的计算和定额人工、材料、机械台班消耗量的取定都是按照定额的规定执行,所以工程计价中的消耗量标准在一定范围内是统一的,承包商之间没有竞争。

近年来在一些地区实行了“统一量、指导价、竞争费”的改革思路,这一改革改变了原计价模式下的“量价合一”,初步改变了定额的高度统一性,但是在招投标方式下,仍然不能体现承包商之间施工、管理水平的竞争,竞争的只是人工、材料、机械台班的单价。

因此,将消耗量标准市场化的做法是符合市场定价的总体目标的。

<<安装工程计量与计价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>