

<<帮你选户型>>

图书基本信息

书名：<<帮你选户型>>

13位ISBN编号：9787508398686

10位ISBN编号：7508398688

出版时间：2010-1

出版时间：中国电力出版社

作者：李小宁

页数：177

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<帮你选户型>>

前言

常常有人问我，什么样的户型是好户型？

往高了说：有限的空间尽可能满足无限的需求。

往低了说：居室的格局尽可能满足生活的需要。

常常有人问我，住在郊区的大房子好，还是住在市区的小房子好？

往宽了说：住宅是时间和空间的关系，用时间换取空间或者用空间换取时间。

就看如何平衡。

同样的投入，在市区获得的空间小但可以赢得时间，快速完成工作和生活的切换；而在郊区，以牺牲时间的代价获得大空间，可以使自尊得到一定的满足。

往窄了说：生命是由时间组成的，对于每个人的价值千差万别，但空间也是丰富生命体验的重要环节，对于每个人的感受也会各有不同，就看怎样把握。

有限的投入要住上好房子，选择郊区大房无可厚非；有限的年华要抓紧享受，留在市区也是权宜之计。

常常有人问我，怎样才能挑到合适的住宅？

往远了说：选择几十平方米甚至几百平方米的户型时，需要依靠生活经验和市场直觉；购买几十万甚至几百万的住宅时，需要依靠理性分析和优劣对比。

往近了说：这套书从北京、广州、深圳和上海等地数万个户型中，挑选出富有代表性的500个样式，分门别类地进行分析，目的是帮助购房者能够细致地挑选户型，去粗取精，去伪存真。

我还想说的是：空间的大小并不一定能简单地决定生活质量的高低，一些哗众取宠的样式并不一定能实现可持续发展，每一平方米的购房花销也并不一定能达到财尽其用。

俗话说：“萝卜快了不洗泥”，不管是水萝卜、糠萝卜，缺货时就是满身泥泞也照样好卖。

房子若是如此。

到头来吃亏的还是普通购房者。

在房价高擎的现状下，科学的鉴赏，仔细的斟酌，理性的选择，就像给萝卜洗去污泥，还其本来面目，挑到真正能保值、增值并且舒适、好用的房子，不然用买“心里美”的钱买了白萝卜，不喊冤才怪呢！

<<帮你选户型>>

内容概要

近年来，住宅市场价格飞涨，异常火爆，面对如此昂贵的商品，人们的选择应该变得更加理性，对于寸土寸金的大中城市来说，精挑细选显得尤为重要。

本套书由户型设计专家李小宁精心撰写，从北京、上海、广州、深圳等地数万个户型中，挑选出富有代表性的500个样式，从十几平方米的迷你一居到八百平方米的别墅，分门别类地进行剖析，目的是帮助购房者能够细致地挑选户型，在有限的居室空间内满足更多的生活需求，把每一平方米的购房花销做到财尽所用。

<<帮你选户型>>

作者简介

李小宁，楼市分析专家、户型设计专家、建筑造型设计师、摄影家、作家。

毕业于中国社会科学院研究生院，现为住房和城乡建设部干部学院客座教授，担任北京豪尔斯国际展览有限公司、北京豪尔斯房地产咨询服务有限公司和北京黑马艺术摄影公司主要负责人。

已出访五十余国，考察了国外众多的地产项目，并常年在电视台、报刊、网站等媒体参加和主持住宅论坛，并担任多项房地产评比的专家评委。

主持了多个别墅和高档公寓的户型及建筑外立面的设计工作，尤其擅长将发达国家的人居理念与中国的居住现状相融合，创作出符合世界潮流的新式户型。

目前已出版十余部建筑设计专著及摄影、散文、小说集。

<<帮你选户型>>

书籍目录

前言 空间格局篇 卧室空间 起居空间 厨卫空间 服务空间 常用户型篇 篇前语：空间的尺度
二居室 案例 三居室 案例 四居室 案例 小复式 案例 篇后语：户型的需求 后记：应该
精挑细选

<<帮你选户型>>

章节摘录

卧室的主次 卧室有主有次 在两居室以上的户型中，卧室必然有主有次。也就是一个主卧室和若干个次卧室。

通常来说，主卧室的面积较之次卧室要大一些，有的还配有独立卫生间、衣帽间和休闲阳台，并且占据着居室中比较好的位置，像阳光面、景观面等。

若与父母或较大年龄的子女同住时，还可以选择有“次主卧”配置的套型，也就是说，次主卧也带有卫生间甚至休闲阳台，只是面积略小于主卧。

设立次主卧的目的一是满足老人或者孩子居住方便的需要，二是作为客房也显示出档次，这一点在高档住宅或者别墅中会时有体现。

主卧、次主卧的分立，使老、中、小三代人在空间上有了更强的独立性，减少了家庭活动时成员之间的交叉干扰，保证了生活的私密性。

同时，也极大地满足了一些购房者的心理需求：拥有自己的房产，是事业成功的标志之一，而独立、舒适、个性的主卧、次主卧正是尊贵身份的重要体现。

重要的是配备几卫或几浴 目前国内的公寓类住宅，两卫已比较普遍，但达到三卫以上的却屈指可数。

而西方发达国家，人们说起房子来，除了几室几厅外，很重要的就是几卫或几浴。

因为他们通常各用各的，父母子女分开使用，有的甚至夫妇也各有自己的卫生间。

拥有多卫虽然占用了居室的面积，但却大大提高了舒适度，是未来住宅发展的方向。

实例2 北京富力又一城A7户型，三室二厅三卫，建筑面积168平方米，为板楼标准户型。

户型整体格局规整，分区细致，由于南北通透，光线相对比较充足。

主卧配有步入式衣帽间，卫生间除了明窗外，还设置了淋浴间和浴缸的“双浴”，显示了一定的档次。

与众不同的是，设置了次主卧。

次主卧的功能定位比较明确，配备了独立卫生间和阳台，并处于南向，无论是家中的老人、子女同住，或者客人投宿，都会具有较高的舒适度。

有所缺憾的是，入门的玄关和入主卧和次卧的第二玄关，都显得有些偏大，虽然一定程度上增加了舒适度，但对于面积上斤斤计较的精致户型来说，空间浪费较多。

<<帮你选户型>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>