

<<工程概预算>>

图书基本信息

书名：<<工程概预算>>

13位ISBN编号：9787508396620

10位ISBN编号：7508396626

出版时间：2010-2

出版时间：中国电力出版社

作者：郭树荣 编

页数：274

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程概预算>>

前言

“工程概预算”是土木工程专业的一门实践性很强的专业应用课，是培养土木工程应用型人才的核心理课程，本教材的主要特色如下：1.章节清晰、结构严谨、阐述清楚。

本教材前3章“绪论、建设工程总投资的构成和工程概预算计价依据”主要是为后边章节打基础的；后面章节按照建设工程程序对应工程造价内容而展开，即从“投资估算，设计概算，施工图预算，建设工程工程量清单计价，招标控制价、投标价和承包合同价，工程结算到竣工决算”的顺序，这样编排使章节清晰、结构严谨，更有利于学生学习掌握。

2.教材内容突出实用性。

在每章的编写中，删除过多的理论性叙述，增强实用型知识。

结合目前社会对土木工程人才的知识要求，加强了“施工图预算和建设工程工程量清单计价”章节的内容，结合工程实例进行介绍，做到了图文并茂，突出对学生实践能力的培养。

3.教材编写依据时效性强。

教材的编写过程中最大限度地与现行国家颁布的计价政策为依据，即以建设部新颁布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2008）、建筑安装工程费用构成和计算程序等最新文件为依据。

4.节后均附有大量的紧扣本章内容的思考与练习题，使学生能够通过大量的习题，进一步巩固所讲内容，并有利于教师布置作业。

本书由郭树荣任主编，李文芳、李文、丁杰东任副主编。

具体编写分工为：第1、2、4章由山东理工大学郭树荣编写；第3、5章由河北科技大学马坤茹编写；第6章由长江大学李文芳、大庆石油学院李文合编；第7章由郭树荣、孙广伟和青岛农业大学丁杰东合编；第8章由河南城建学院郭红英编写；第9章由李文编写；山东理工大学张众参加了第1、6章部分内容的编写；山东振业建设项目有限公司刘红芬编写了第6章的楼地面工程第6.8节。

全书由郭树荣统稿，山东建筑大学邢莉燕教授主审。

本书在编写过程中参阅了大量的国内教材和规程规范，在此对有关作者一并表示感谢。限于编者水平有限，书中不足之处，欢迎读者批评指正。

<<工程概预算>>

内容概要

本书以《全国统一建筑工程基础定额》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)为依据,结合地区建筑工程定额、地区建设工程工程量清单计价规范实施细则编写而成。

本书共9章,主要内容包括绪论,建设工程总投资的构成,工程概预算计价依据,投资估算,设计概算,施工图预算,建设工程工程量清单计价,招标控制价、投标价和承包合同价,工程结算和竣工决算等,重点介绍了施工图预算和建设工程工程量清单计价,强化了预算编制的实践过程,实用性强。

本书可作为普通高等院校土木工程专业本科教材,也可供工程技术人员作为培训教材和参考用书。

<<工程概预算>>

书籍目录

前言第1章 绪论 1.1 工程建设基本知识 1.2 工程造价概述 复习思考题第2章 建设工程总投资的构成 2.1 设备及工、器具购置费用的构成 2.2 建筑安装工程费用构成 2.3 工程建设其他费用构成 2.4 预备费、建设期贷款利息 复习思考题第3章 工程概预算计价依据 3.1 工程建设定额 3.2 工程造价指标 3.3 工程单价 3.4 工程造价资料积累和管理 复习思考题第4章 投资估算 4.1 投资估算概述 4.2 投资估算的编制 复习思考题第5章 设计概算 5.1 设计概算编制 5.2 设计概算审查 复习思考题第6章 施工图预算 6.1 施工图预算概述 6.2 建筑面积的计算 6.3 土石方工程 6.4 桩与地基基础工程 6.5 砌筑工程 6.6 钢筋混凝土工程 6.7 金属结构工程 6.8 楼地面工程 6.9 屋面防水工程 6.10 门窗工程 6.11 防腐、保温隔热工程 6.12 装饰工程 6.13 措施项目 复习思考题第7章 建设工程工程量清单计价 7.1 工程量清单的概述 7.2 工程量清单的编制 7.3 工程量清单计价的基本方法 7.4 建筑工程工程量清单项目与计算规则 7.5 装饰装修工程工程量清单项目及计算规则 7.6 建筑工程工程量清单计价编制实例 复习思考题第8章 招标控制价、投标价和承包合同价 8.1 招标控制价 8.2 投标报价 8.3 建设工程合同和承包合同价 复习思考题第9章 工程结算和竣工决算 9.1 建设工程价款结算 9.2 竣工决算 复习思考题附录参考文献

<<工程概预算>>

章节摘录

(3) 修正概算造价。

是指在采用三阶段设计的技术设计阶段, 根据技术设计的要求, 编制修正概算文件预先测算和确定的工程造价。

修正概算是对初步设计阶段概算造价的修正和调整, 比概算造价准确, 但受概算造价控制。

(4) 预算造价(又称施工图预算)。

是指在施工图设计阶段, 根据施工图样和各种计价依据, 通过编制预算文件预先测算和确定的工程造价。

它比概算造价或修正概算造价更为详尽和准确。

但同样要受前一阶段所限定的工程造价的控制。

(5) 合同价。

是指在工程招投标阶段, 通过签订总承包合同、建筑安装工程承包合同、设备材料采购合同, 以及技术和咨询服务合同确定的价格。

合同价属于市场价格, 它是由承、发包双方根据市场行情共同议定和认可的成交价格, 但它并不等同于最终决算的实际工程造价。

根据计价方法的不同, 建设工程合同有许多类型, 不同类型的合同, 其合同价的内涵也会有所不同。

(6) 结算价。

是指在工程竣工验收阶段, 按合同调价范围和调价方法, 对实际发生的工程量增减、设备和材料价差等进行调整后计算和确定的价格。

结算价是该结算工程的实际价格。

结算价一般由承包单位编制, 由发包单位审查, 也可委托相应资质的工程造价咨询单位进行审查。

(7) 决算价。

是指工程竣工决算阶段, 以实物数量和货币指标为计量单位, 综合反映竣工项目从筹建开始到竣工交付使用为止的全部建设费用, 由建设单位编制, 上报相关主管部门审查。

3. 计价的组合性 工程造价的计算是分部组合而成的。

计价的组合性特征与建设项目的组合性有关。

一个建设项目由若干个单项工程组成, 单项工程由若干个单位工程组成, 单位工程由若干个分部工程组成, 分部工程由若干个分项工程组成。

建设项目的这种组合性决定了计价过程是一个逐步组合的过程, 同时也反映到合同价和结算价的确定过程中。

工程造价的组合过程是一个建设项目总造价由各个单项工程造价组成, 一个单项工程造价由各个单位工程组成, 一个单位工程造价由各个分部分项工程造价组成。

在工程计价中计算过程和顺序为: 分部分项工程造价 单位工程造价 单项工程造价 建设项目总造价。

4. 计价方法的多样性 工程造价多次性计价有各不相同的计价依据, 对造价的精确度要求也不相同, 这就决定了计价方法有多样性特征。

例如, 计算投资估算的方法有系数估算法、生产能力指数估算法等。

现阶段计算概预算造价的方法有工程量清单计价法和定额计价法等。

不同的方法利弊不同, 适应条件也不同, 计价时要根据具体情况进行选择。

<<工程概预算>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>