

<<建筑工程监理300问>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程监理300问>>

13位ISBN编号：9787508396392

10位ISBN编号：7508396391

出版时间：2010-1

出版时间：中国电力出版社

作者：王洪星，卢喜成，牛翠兵 编著

页数：186

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程监理300问>>

前言

正当公司作为中国建设监理协会建设学习型监理企业的十家试点之一而进行活动总结之时，作为一线总监的王洪星同志拿出了由其为主编著的《建筑工程监理300问》草稿约我写个小序。初读之下不禁眼前一亮，倍感欣喜。

工程监理制和项目法人责任制、招标投标制、合同管理制一样作为工程建设的基本制度，在我国已走过二十年发展历程。

二十年来，工程监理行业已逐步建立了一套比较完善的法律法规体系，也创立了一套比较系统的工程监理理论，并培养了一支高素质的监理工程师队伍，在工程建设中发挥着越来越重要的作用，取得了显著的成绩。

工程监理事业已经引起了全社会的广泛关注，获得了各级政府领导的普遍认可和支持，随着社会各界对工程质量、安全重视程度的不断增加，对监理从业人员也提出越来越高的要求，尤其我国加入WTO以来，工程建设管理体制改革的形势也发生了变化。

监理行业必须适应这种新的形势和要求，作为监理人员必须注重提高自身素质，才能适应社会各界对监理工作的要求。

工程建设领域出现质量、安全事故的情况屡见不鲜，大部分事故与监理工作不到位有关，作为监理方，如果能尽职尽责，就能避免许多问题的发生。

但是，一些监理方责任心不强、自身素质低下，加之就是监理从业人员对国家有关法律法规、技术标准不清楚，对管理、监理的程序没有清晰的认识，对监理的工作没有一个整体的思路。

为了规范监理的工作，各级政府主管部门制定了较为完善的法律法规，从宏观上来指导监理的工作，作为监理从业人员也要从自身工作实践中总结经验，提高监理业务水平，只有通过千千万万的监理从业人员共同努力，加之各级政府的关注，监理行业才能更加完善，工程建设的质量、安全才会更有保证。

在从事监理工作中，难免会遇见各种各样的问题，我们最终的目的是顺利完成任务。

监理人员应是懂管理、技术过硬，有责任心，工作能力随着工作经验的丰富而逐渐提高的。

一线监理工程师要及时对工作中的经验进行总结，有了知识的武装加之在实践中的体会，业务水平才会更上一层楼。

我们应大力提倡监理工程师通过自身实践，与同行分享工作的经验教训。

监理工作实质上是在某一层面上从事项目管理工作。

本书力争将项目管理知识运用在工程监理中，总结了在管理过程中的体会以及实际工作中经常碰到的问题，涉及常规工程中比较普遍、共性的内容，比如地基基础、混凝土结构，对于一些特种结构比如混凝土水池、水塔等没有特别的总结，同时简要摘录了我国有关质量、安全的规定，起到抛砖引玉的作用。

二十年来，因为工作关系，我也阅读了许多关于工程监理的专业书籍。

但如此近距离接触出自一线总监之手的作品，还是第一次。

<<建筑工程监理300问>>

内容概要

本书从监理工作中所关注的问题着手，从管理及技术角度阐述实际工作中容易出现的问题及控制措施，尽量避免大家耳熟能详的名词解释，结合实际经验给监理从业人员作为参考。

本书分为管理篇、土建技术篇、施工资料及相关法律法规篇。

土建技术篇包括土方与地基处理篇、混凝土结构主体篇、钢结构篇、砌体结构篇、装修篇、建筑防水篇、幕墙和门窗篇、模板脚手架篇、建筑节能篇。

关于设备、机电、市政、造价等内容将陆续进行编写。

本书可作为监理从业人员、项目管理人员的工具，为其日常工作提供借鉴及参考。

<<建筑工程监理300问>>

书籍目录

序编者的话第一章 管理篇第二章 土建技术篇 第一节 土方与地基处理 第二节 混凝土结构主体 第三节 钢结构 第四节 砌体结构 第五节 装修 第六节 建筑防水 第七节 幕墙、门窗 第八节 模板脚手架 第九节 建筑节能第三章 施工资料篇第四章 相关法律法规篇参考文献

章节摘录

11.如何做好现场安全、文明施工的管理？

现场安全、文明施工是监理控制的重点，为此监理人员应做好如下几项工作。

(1) 总包应编制相应的安全、文明施工专项方案，该方案中应明确组织机构人员及相关职责，控制程序及措施以及相关应急预案等。

监理人员要做好对这些方案的审查工作，切实可行的施工方案才能指导现场安全、文明施工，是做好控制的前提条件。

为此，要求监理人员广泛地了解安全方面的知识，熟悉相关的法律法规，比如建筑法、安全生产法的有关规定，尤其对于一些强制性标准的规定，以及熟悉有关地方相关规定诸如北京市关于《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》、《北京市建设工程施工现场安全防护基本标准》等规定，还有一些专业方面的诸如脚手架、临时用电等方面的规定。

对于专业方面的规定，相关专业工程师应了解本专业的内容。

只有对这些法律法规要求比较熟悉后，监理在审查施工方编制的方案时才能更有针对性。

作为监理，审查施工方的方案时要重点审查方案与强制性法律法规要求的符合性以及施工单位的方案审批程序是否合法有效，比如有些方案需要公司技术负责人审批的项目部签字就不符合要求。

(2) 监理项目部编制安全监理方案及相关细则时，应明确安全监理负责人，明确各专业工程师的安全监理责任；应分工明确，做到安全监理人人有责、人人负责。

制定监理的控制原则、程序、措施及检查方法、次数等。

监理安全监理方案及相关监理细则是监理人员现场控制的指南，也是在项目开始前监理对现场安全、文明施工控制的总体考虑及具体控制依据，因此一定要让安全监理人员编写相应方案并了解各自的岗位职责，以及自己的工作内容。

对于没有参与编写方案及细则的人员，总监理工程师或者安全负责人要做好方案交底工作，并且在人员安排上一定要做到分工明确，避免交叉。

对于现场安全监理工作内容国家及地方也作了相关的规定，例如北京市地方标准《建设工程安全监理规程》。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>