

<<二手房装修完全指南>>

图书基本信息

书名：<<二手房装修完全指南>>

13位ISBN编号：9787508388670

10位ISBN编号：7508388674

出版时间：2009-8

出版时间：中国电力出版社

作者：罗雄 编

页数：229

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<二手房装修完全指南>>

### 前言

随着房产事业的蓬勃发展，二手房市场也变得炙手可热。

二手房与新房不同,由于投入使用时间较长,很多二手房在拆改的过程中极易出现问题,这给施工造成了一定的影响,特别是一些建成15年以上的住宅。

由于这些住宅多按照原来的国家住宅标准设计,跟现在的施工情况有很大的差距。

这就给翻新的装修带来困难.很多二手房装修过程所花费的人力、财力要远远超过新房的装修,违背了人们购买二手房省钱的初衷。

为此,我们编写此书,让购买二手房的朋友明白、轻松地装修二手房。

如果说装修是一个流程.那么本书就是一个详细的流程图.书中包含三个大方面的内容.分别为基础改造、家具配置和后期装饰。

囊括从户型挑选到后期装饰的所有知识点。

每部分根据具体的内容相应给出经济型装修和豪华型装修的指导。

基础改造内容包括水电线改造、墙面翻新、吊顶处理、地板翻新、门窗翻新等基础工程。

本书重点介绍拆除工作,讲解怎样拆除墙体并利用现有空间,让空间焕然一新,如利用地板、瓷砖等部分旧材料。

达到省钱又翻新的目的。

此外,书中还介绍一些常用的家装风水知识,从健康和时尚的角度让房子更宜居。

## <<二手房装修完全指南>>

### 内容概要

本书从二手房的购房指引开始，从装修准备、了解房屋结构、使用空间的重新安排、装修材料选购、装修工程的开展、家具的选用及配置、家装小品的选用到如何消除装修过程中产生的污染，都进行了较详细的介绍。

语言平实易懂，数据翔实全面。

本书适用于购买二手房并进行装修的业主使用。

<<二手房装修完全指南>>

书籍目录

前言第一章 购房指引 PART 1 挑选房源 PART 2 挑选户型 PART 3 看房 PART 4 房屋验收 PART 5 房屋交易 PART 6 二手房交易费用 PART 7 申请贷款第二章 装修准备 PART 1 装修的初期准备 PART 2 装修省心的必备条件 PART 3 审核设计 PART 4 洽谈工程预算 PART 5 洽谈装修合同 PART 6 自购材料的误区 PART 7 严把环保关第三章 了解装修材料 PART 1 家居装饰材料选购 PART 2 地面材料种类及选择 PART 3 墙面材料种类及选择 PART 4 自购材料的误区 PART 5 玻璃的分类 PART 6 泥水工程基础材料 PART 7 木质材料 PART 8 文化石 PART 9 防盗网与电子监控第四章 科学基础改造, 奠定完美固有结构 PART 1 科学改造奠定完美家居结构 PART 2 基础改造重塑完美框架 PART 3 善始善终——基础改造验收第五章 墙地面装修, 塑造完美饰面 PART 1 墙面装修 PART 2 地面装修 PART 3 油漆.....第六章 重塑空间, 装修完美居室第七章 固有工程尾声验收第八章 完美家具配置引领新潮第九章 巧装饰装点美好居室生活第十章 健康生活绿化摒除污染

## <<二手房装修完全指南>>

### 章节摘录

第一章 购房指引PART 1 挑选房源一、考虑经济因素（1）确定资金来源。

是自有资金，还是向他人筹借或者向银行申请贷款。

对于绝大部分工薪阶层来说，买房需采用按揭模式（也是我们所称的银行贷款）。

贷款要量力而行，不论贷款期限和贷款额，贷款的原则是月供额最好不要超过家庭月收入40%。在确定上述因素后，大概也就知道自己适合购买房子的额度，不妨先把看中的房产名称列出来，再逐一比较。

按揭买房，还可以比较一下，相对来说，银行的比较显得很简单，不用去比较资质什么的，只需要看哪一家给的条件最宽松，哪一家给的条件最优惠就行。

（2）房屋价值。

通过反复比较判断房屋的价值；委托信得过的中介公司或者评估事务所进行评估；银行提供按揭时会进行评估。

二、考虑交通状况选择一处好的住所，等于节省了日后在交通方面时间和金钱的支出。

（1）首先要确定房子距离工作地点的距离。

可以按实际地乘坐公交车计算一下往返时间。

如果在半小时内，属于近距离；半小时到1小时的，属于中等距离；如果超过1小时的，就属于远距离；如果超过1.5小时，购房人就要慎重考虑。

## <<二手房装修完全指南>>

### 编辑推荐

《二手房装修完全指南》是由中国电力出版社出版的。

<<二手房装修完全指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>