

<<新旧建设工程工程量清单计价规范>>

图书基本信息

书名：<<新旧建设工程工程量清单计价规范对照使用手册>>

13位ISBN编号：9787508386454

10位ISBN编号：7508386450

出版时间：2009-5

出版时间：中国电力出版社

作者：任树荣 主编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<新旧建设工程工程量清单计价规范>>

内容概要

本书依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500 - 2008)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500 - 2003)及相关资料编写而成的,全书以新旧规范各条文对比并附解释说明的形式,直观地对“新规范”中新增加的术语,工程量清单计价中有关招标控制价、投标报价、合同价款约定、工程计量与价款支付、工程价款调整、索赔、竣工结算、工程计价争议处理以及工程量清单计价编制等内容进行了详细的阐述。

本书可供从事建设工程造价编制与管理的人员使用,也可作为大中专院校相关专业师生的学习参考资料。

<<新旧建设工程工程量清单计价规范>>

书籍目录

前言第一章 总则 第一节 清单计价规范的制定 一、制定清单计价规范的目的和依据 二、必须采用清单计价的工程项目 三、可采用清单计价的工程项目 四、清单计价活动的主体 第二节 清单计价规范附录及其地位 一、附录适用的工程范围 二、规范与其他标准的关系第二章 术语 第一节 工程量清单中的相关术语 一、工程量清单 二、项目编码 三、项目特征 四、综合单价 五、措施项目 六、暂列金额 七、暂估价 八、计日工 九、总承包服务费 十、索赔 十一、现场签证 十二、企业定额 十三、规费 十四、税金 第二节 清单计价活动主体相关术语 一、发包人 二、承包人 三、专业技术人员和中介机构 四、工程造价第三章 工程量清单编制 第一节 一般规定 一、工程量清单编制主体 二、工程量清单的编制责任 三、工程量清单的作用 四、工程量清单的组成 五、工程量清单的编制依据 第二节 分部分项工程量清单 一、分部分项工程量清单的五个要件 二、分部分项工程量清单的编制要求 三、项目编码的编制要求 四、分部分项工程量清单的项目名称设置 五、分部分项工程量清单的工程量计算规则 六、分部分项工程量清单的计量单位的确定 七、分部分项工程量清单项目特征的描述 八、工程量清单项目的补充 第三节 措施项目清单 一、措施项目列项要求 二、措施项目的计价方式 第四节 其他项目清单 一、其他项目清单的内容 二、补充事项 第五节 规费和税金项目清单 一、规费项目清单 二、税金项目清单 三、规费和税金列表第四章 工程量清单计价 第一节 一般规定 一、工程造价的组成内容 二、工程量清单计价方式 三、工程量的确定 四、措施项目清单计价方式 五、安全文明施工费的计价原则 六、其他项目清单计价要求 七、暂估价计价原则 八、规费和税金的计价原则 九、风险的确定原则 第二节 招标控制价 一、招标控制价的编制和使用原则 二、招标控制价的编制人 三、招标控制价的编制依据 四、分部分项工程费的计价原则 五、措施项目费的计价原则 六、其他项目费的计价原则 七、规费和税金的计价原则 八、招标控制价的公布和备查事项 九、招标控制价的监督 第三节 投标报价 一、投标报价的确定原则 二、投标报价的编制原则 三、投标报价的编制依据 四、综合单价的确定原则 五、措施项目费的计价原则 六、其他项目费的计价原则 七、规费和税金的计价原则 八、投标总价的计算原则 第四节 工程合同价款的约定 一、工程价款的约定原则 二、合同约定的原则 三、宜采用的合同形式 四、合同争议约定的处理 第五节 工程量计算与价款支付 一、预付款的支付和抵扣原则 二、进度款的支付方式 三、工程计量的原则 四、工程计量的要求 五、申请进度款的原则 六、支付进度款的原则 七、协商处理原则 八、发包人承担违约责任 第六节 索赔与现场签证 一、索赔的条件 二、索赔的提出与处理 三、处理索赔事件的程序和要求 四、综合作出索赔决定 五、发包人提出索赔 六、现场签证的提出 七、同期支付费用 第七节 工程价款调整 一、合同价款调整原则 二、综合单价重新确定的原则 三、综合单价确定方法 四、措施费调整原则 五、综合单价调整原则 六、市场价格变化 七、发生不可抗力事件 八、工程价款调整程序 九、调整的工程价款的支付原则 第八节 竣工结算 一、竣工结算的办理原则 二、竣工结算的编制人 三、竣工结算的依据 四、分部分项工程费的计价原则 五、措施项目费的计价原则 六、其他项目费的计价原则 七、规费和税金的计价原则 八、承包人编制、递交竣工结算书的原则 九、双方核对时的责任 十、双方结算时的责任 十二、交付竣工工程 十二、竣工结算书备案 十三、交付工程结算价款 十四、未按约定支付时的措施 第九节 工程计价争议处理 一、计价依据的解释机构 二、对工程质量有异议时的处理办法 三、合同纠纷时的解决办法 四、工程造价鉴定的机构第五章 工程量清单计价表格 第一节 计价表格组成 一、封面 二、总说明 三、汇总表 四、分部分项工程量清单表 五、措施项目清单表 六、其他项目清单表 七、规费、税金项目清单与计价表 八、工程款支付申请核准表 第二节 计价表格使用规定 一、统一格式 二、工程量清单编制规定 三、工程量清单计价表编制规定 四、招标文件的要求 五、工程量清单与计价表中项目价格填写规定 第三节 新旧清单计价规范附录的区别 一、砖基础 二、石基础 三、现浇混凝土基础 四、厂库房大门、特种门 五、镶贴块料工程 六、门窗工程 七、门窗油漆 八、绿地整理 九、栽植花木 十、仰天石、地伏石 十一、亭廊屋面附录附录A 建设部、财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知 附录B 建筑工程施工发包与承包计价管理办法 附录C 财政部、建设部关于印发《建设工程价款结算暂行办法》的通知参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>