

<<建筑工程工程量清单计价实施指>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程工程量清单计价实施指南>>

13位ISBN编号：9787508386355

10位ISBN编号：7508386353

出版时间：2009-4

出版时间：中国电力出版社

作者：姚斌 编

页数：184

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑工程工程量清单计价实施指>>

### 前言

《建设工程工程量清单计价规范》(GB150500—2003)自2003年7月1日实施以来,对规范工程招标投标中的发、承包计价行为起到了重要作用,为使我国工程造价计价工作逐渐改变过去以固定“量”、“价”、“费”定额为主导的静态管理模式,过渡到以工程定额为指导、市场形成价格为主的工程造价动态管理体制奠定了基础。

随着我国工程造价从传统的定额计价方式逐步向国际上通行的工程量清单计价模式的转变,工程造价体制改革的逐渐深入,《建设工程工程量清单计价规范》(GB505002003)也反映出了一些不足之处,例如,规范主要侧重于工程招标投标中的工程量清单计价,对工程合同的签订、工程计量与价款支付、工程变更、工程价款调整、工程索赔和工程结算等方面缺乏相应的内容,不适应深入推行工程量清单计价改革工作等。

## <<建筑工程工程量清单计价实施指>>

### 内容概要

本书依照《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2008)附录A进行编写,对建筑工程工程量清单的项目设置及工程量计算方法进行了全面的应用分析与释义。

全书共十章,其主要内容包括:工程量清单计价基础知识,土(石)方工程,桩与地基基础工程,砌筑工程,混凝土及钢筋混凝土工程,厂库房大门、特种门、木结构工程,金属结构工程,屋面及防水工程,防腐、隔热、保温工程等。

另外,为了帮助广大建筑工程造价工作人员更好地理解清单计价规范的内容,书中还特别增加了建筑工程工程量清单计价编制实例等内容。

本书可供建筑工程造价编制与管理人员使用,也可作为《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)的学习辅导材料。

## &lt;&lt;建筑工程工程量清单计价实施指&gt;&gt;

## 书籍目录

前言第一章 工程量清单计价基础知识 第一节 工程量清单计价概述 一、工程量清单的概念  
二、工程量清单的编制依据 三、工程量清单计价与定额计价的差别 四、《建设工程工程量清单  
计价规范》主要内容 第二节 工程量清单计价特点及费用组成 一、工程量清单计价的特点 二  
、工程量清单计价的基本原理 三、工程量清单计价模式的费用构成第二章 土(石)方工程 第一  
节 土(石)方工程工程量计算规则 一、土方工程工程量计算规则 二、石方工程工程量计算规则  
三、土(石)方回填工程量计算规则 第二节 土(石)方工程清单项目释义 一、土方工程清单项目  
释义 二、石方工程清单项目释义 三、土(石)方回填清单项目释义 第三节 土(石)方工程工程  
量计算相关数据及示例 一、土(石)方工程量计算方法 二、土(石)方工程工程量计算示例第三  
章 桩与地基基础工程 第一节 桩与地基基础工程工程量计算规则 一、混凝土桩工程工程量计算规  
则 二、其他桩工程工程量计算规则 三、地基与边坡处理工程工程量计算规则 第二节 桩与基础工  
程清单项目释义 一、混凝土桩工程清单项目释义 二、其他桩工程清单项目释义 三、地基与边坡  
处理工程清单项目释义 第三节 桩与地基基础工程工程量计算相关数据及示例 一、桩与地基基础工  
程量计算主要数据 二、桩与地基基础工程工程量计算示例第四章 砌筑工程 第一节 砌筑工程工程  
量计算规则 一、砖基础工程量计算规则 二、砖砌体工程量计算规则 三、砖构筑物工程量计算规  
则 四、砌块砌体工程量计算规则 五、石砌体工程量计算规则 六、砖散水、地坪、地沟工程量计  
算规则 第二节 砌筑工程清单项目释义 一、砖基础工程清单项目释义 二、砖砌体工程清单项目释  
义 三、砖构筑物工程清单项目释义 四、砌块砌体工程清单项目释义 五、石砌体工程清单项目释  
义 六、砖散水、地坪、地沟清单项目释义 第三节 砌筑工程工程量计算相关数据及示例 一、砌筑  
工程量计算主要数据 二、砌筑工程工程量计算示例第五章 混凝土及钢筋混凝土工程 第一节 混凝  
土及钢筋混凝土工程工程量计算规则 一、现浇混凝土基础工程量计算规则 二、现浇混凝土柱工程  
量计算规则 三、现浇混凝土梁工程量计算规则 四、现浇混凝土墙工程量计算规则 五、现浇混凝  
土板工程量计算规则 六、现浇混凝土楼梯工程量计算规则 七、现浇混凝土其他构件工程量计算规  
则 八、后浇带工程量计算规则 .....第六章 厂库房大门、特种门、木结构工程 第七章 金属结构  
工程 第八章 屋面及防水工程 第九章 防腐、隔热、保温工程 第十章 建筑工程清单计价编制实例参  
考文献

## <<建筑工程工程量清单计价实施指>>

### 章节摘录

#### 第一章 工程量清单计价基础知识 第一节 工程量清单计价概述 一、工程量清单的概念

工程量清单是表现拟建工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目、规费项目和税金项目的名称和相应数量的明细清单。

工程量清单包括分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费项目清单和税金项目清单。

(1) 工程量清单应由招标人负责编制，若招标人不具有编制工程量清单的能力，则可根据《工程造价咨询企业管理办法》（原建设部第149号令）的规定，委托具有工程造价咨询性质的工程造价咨询人编制。

(2) 采用工程量清单方式招标，工程量清单必须作为招标文件的组成部分，其准确性和完整性由招标人负责。

(3) 工程量清单是工程量清单计价的基础，应作为编制招标控制价、投标报价、计算工程量、支付工程款、调整合同价款、办理竣工结算以及工程索赔等的依据之一。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>