

<<建筑工程定额与计价>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程定额与计价>>

13位ISBN编号：9787508384054

10位ISBN编号：7508384059

出版时间：2009-2

出版时间：中国电力出版社

作者：王朝霞 主编

页数：337

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;建筑工程定额与计价&gt;&gt;

## 前言

为贯彻落实教育部《关于进一步加强高等学校本科教学工作的若干意见》和《教育部关于以就业为导向深化高等职业教育改革的若干意见》的精神，加强教材建设，确保教材质量，中国电力教育协会组织制订了普通高等教育“十一五”教材规划。

该规划强调适应不同层次、不同类型院校，满足学科发展和人才培养的需求，坚持专业基础课教材与教学急需的专业教材并重、新编与修订相结合。

本书为修订教材。

本书为普通高等教育“十一五”规划教材（高职高专教育），全书根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2008），对第二篇工程量清单计价部分进行了修改。

本书在编写时紧紧围绕高职高专建筑工程技术及工程造价管理专业的人才培养目标，依据国家颁发的最新规范、标准进行编写。

本书主要作为高职高专建筑工程技术及工程造价管理专业的教材，也可作为本科院校、函授和自学辅导用书或供相关专业人员学习参考之用。

目前，“工程量清单计价”与传统的计价模式“定额计价”是共存于招投标活动中的两种计价模式，两种计价模式既有联系又有区别。

为此本书在内容的编排上，重点介绍了确定建筑工程造价时，在采用“工程量清单计价”与“定额计价”模式下，其工程量的计算和工程造价的确定方法，主要内容包括：定额的编制、应用及采用“定额计价”模式下工程量的计算，工程造价的确定，施工预算、工程结算的编制及工程审计等；对采用“工程量清单计价”模式下依据的计价规范，工程量清单的编制，工程量清单计价方法及招标控制价、投标报价、竣工结算等的编制要求，都进行了详细阐述。

本书在编写时采用的规范和标准主要有：《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》（GJDGZ-101-1995）、《全国统一建筑工程基础定额》（GJD-101-1995）、中华人民共和国建设部、财政部下发的《建筑安装工程费用项目组成》建标[2003]206号文件及《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2008）等。

本书立足于基本理论的阐述，注重实际能力的培养，书中各章节编入了大量的和实践紧密结合的实例，并配有整套的关于工程量清单的编制及工程量清单计价方法的工程实例，教材充分体现了“应用性、实用性、综合性、先进性”原则。

参加本书编写的人员有：重庆科技学院梁恒（绪论、第一、二、三章），山西建筑职业技术学院张丽云（第四章、第十一章第三节），河北建筑工程学院胡绍兰（第五、六、七章），山西建筑职业技术学院王朝霞（第八、九、十、十一章），全书由王朝霞担任主编。

太原理工大学张泽平教授审阅了全书。

由于作者水平有限，时间仓促，错误和不足之处在所难免，恳请读者、同行批评指正。

## <<建筑工程定额与计价>>

### 内容概要

本书为普通高等教育“十一五”规划教材(高职高专教育)。

全书共两篇十一章,第一篇定额计价,第二篇工程量清单计价,书中重点介绍了在“定额计价”模式下工程量的计算,工程造价的确定;在“工程量清单计价”模式下工程量清单的编制,工程量清单计价方法,工程量清单计价要求等。

本书立足基本理论的阐述,注重实际能力的培养,各章节均编入了大量与实践紧密结合的实例,并配有整套的有关工程量清单的编制和工程量清单计价的实例,充分体现“应用性、实用性、综合性、先进性”的原则。

本书可作为高职高专院校建筑工程技术及工程造价管理专业教材,也可作为本科院校、函授和自学辅导用书,还可作为相关专业人员参考用书。

## &lt;&lt;建筑工程定额与计价&gt;&gt;

## 书籍目录

前言第二版前言第一版前言绪论第一篇 定额计价 第一章 建筑工程(概)预算基本知识 第一节  
 基本建设与建筑工程(概)预算 第二节 建筑工程(概)预算的编制 思考与练习题 第二章  
 建筑工程定额 第一节 概述 第二节 施工定额 第三节 预算定额 第四节 概算定额 第  
 五节 企业定额 思考与练习题 第三章 建筑工程造价的确定 第一节 建设项目总投资的确定  
 第二节 建筑安装工程造价的确定 思考与练习题 第四章 一般土建工程工程量计算 第一节  
 工程量计算方法 第二节 建筑面积计算 第三节 土石方工程 第四节 桩基与地基处理工程  
 第五节 脚手架工程 第六节 砌筑工程 第七节 混凝土及钢筋混凝土工程 第八节 构件运输  
 及安装工程 第九节 门窗及木结构工程 第十节 楼地面工程 第十一节 屋面及防水工程  
 第十二节 防腐、保温、隔热工程 第十三节 装饰工程 第十四节 金属结构制作工程 第十五  
 节 建筑工程垂直运输 第十六节 建筑物超高增加人工、机械定额 思考与练习题 第五章 建筑  
 工程施工预算的编制 第一节 概述 第二节 “两算”对比分析 思考与练习题 第六章 建筑  
 工程结算的编制 第一节 概述 第二节 建筑工程结算的编制 思考与练习题 第七章 建筑工  
 程审计 第一节 概述 第二节 建筑工程(概)预算的审计 思考与练习题 第二篇 工程量清单  
 计价 第八章 建设工程工程量清单计价规范 第一节 工程量清单计价概述 第二节 建设工程工  
 程量清单计价规范 思考与练习题 第九章 工程量清单编制 第一节 分部分项工程量清单  
 第二节 措施项目清单 第三节 其他项目清单 第四节 规费项目清单 第五节 税金项目清单  
 第六节 工程量清单计价表格 思考与练习题 第十章 建筑及装饰装修工程工程量清单项目及计  
 算规则 第一节 附录A、B概述 第二节 建筑工程工程量计算 第三节 装饰装修工程工程量计  
 算 思考与练习题 第十一章 工程量清单计价方法 第一节 工程量清单计价方法 第二节 工  
 程量清单计价要求 第三节 工程量清单计价实例 思考与练习题 参考文献

## &lt;&lt;建筑工程定额与计价&gt;&gt;

## 章节摘录

第一篇 定额计价 第一章 建筑工程(概)预算基本知识 第一节 基本建设与建筑工程(概)预算 一、基本建设 (一)基本建设概念 建筑工程预算是基本建设预算的重要组成部分。

物质资料的再生产是社会发展和人类生存的条件,而社会固定资产的再生产则是物质资料再生产的主要手段。

固定资产的再生产包括简单再生产和扩大再生产。

固定资产的简单再生产主要是通过固定资产的大修或更新改造而进行的,固定资产的扩大再生产则是通过固定资产的新建、扩建、改建的形式来实现的。

那么,什么是基本建设呢?

基本建设就是以新建、扩建、改建的形式来实现固定资产的扩大再生产。

基本建设是指国民经济各部门中固定资产的再生产以及相关的其他工作。

例如,工厂、矿井、铁路、公路、水利、商店、住宅、医院、学校等工程的建设及各种设备的购置。

基本建设是再生产的重要手段,是国民经济发展的重要物质基础。

对于某些报废的重建项目的简单再生产,我国也把它划归于基本建设的范畴。

基本建设是一个物质资料生产的动态过程,这个过程概括起来,就是将一定的建筑材料、机器设备等通过购置、建造和安装等活动把它转化为固定资产,形成新的生产能力或具有使用效益的建设工作。

与此相关的其他工作,如征用土地、勘察设计、筹建机构和生产职工的培训等,也都属于基本建设工作的组成部分。

(二)基本建设内容 基本建设的内容包括建筑工程、设备安装工程、设备购置、勘察与设计及其他基本建设工作。

1. 建筑工程 建筑工程包括永久性和临时性的建筑物、构筑物以及设备基础的建造;照明、水卫、暖通等设备的安装;建筑场地的清理、平整、排水;竣工后的整理、绿化以及水利、铁道、公路、桥梁、电力线路、防空设施等的建设。

2. 设备安装工程 设备安装工程包括生产、电力、电信、起重、运输、传动、医疗、实验等各种机器设备的安装;与设备相连的工作台、梯子等的装设工程;附属于被安装设备的管线敷设和设备的绝缘、保温、油漆等,以及为测定安装质量对单个设备进行各种试运行的工作。

3. 设备购置 设备购置包括各种机械设备、电气设备和工具、器具的购置,即一切需要安装与不需要安装设备的购置。

<<建筑工程定额与计价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>