

图书基本信息

书名：<<投资建设项目决策/2008全国投资建设项目管理师职业水平考试口袋书>>

13位ISBN编号：9787508361840

10位ISBN编号：7508361849

出版时间：2008-1

出版时间：中国电力出版社

作者：白二堂

页数：152

字数：91000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

本书根据2008年《全国投资建设项目管理师职业水平考试大纲》的要求，依据《全国投资建设项目管理师职业水平考试教材》的内容进行编写。

本书全部采用图表格排知识体系，是参加全国投资建设项目管理师职业水平考试的考生的最佳用书。

## 书籍目录

- 前言第1章 投资建设项目决策的原则和程序 1.1 建设项目决策原则 1.1.1 建设项目决策的分类和任务 1.1.2 建设项目决策的基本原则 1.1.3 建设项目业主在项目决策中的责任 1.2 建设项目决策程序和内容 1.2.1 建设项目决策的一般程序 1.2.2 投资机会研究的目的是内容 1.2.3 初步可行性研究的目的是内容 1.2.4 可行性研究的目的是内容 1.2.5 项目申请报告的作用与内容 1.2.6 建设项目咨询评估的作用和内容第2章 投资建设项目市场分析 2.1 市场分析的目的与方式 2.1.1 市场分析的目的与内容 2.1.2 市场分析的基本方式 2.2 市场调查 2.2.1 市场调查的内容 2.2.2 市场调查的程序 2.2.3 市场调查的方法 2.3 市场预测 2.3.1 市场预测的内容 2.3.2 市场预测的原则 2.3.3 市场预测的程序 2.3.4 市场预测的基本方法 2.4 市场竞争策略研究 2.4.1 竞争战略类型 2.4.2 行业竞争结构 2.4.3 竞争能力分析 2.4.4 SWOT分析 2.5 市场定位与营销策略研究 2.5.1 市场定位的方式 2.5.2 营销策略 2.5.3 定价方式第3章 投资建设项目建设方案 3.1 研究项目建设方案的目的、原则和要求 3.2 建设项目产品方案和建设规模 3.2.1 产品方案 3.2.2 技术来源 3.2.3 建设规模 3.3 建设项目工艺技术方案和建设标准 3.3.1 工艺技术方案和工艺流程方案优化选择原则 3.3.2 合理确定建设标准 3.4 建设项目主要工艺设备选择和配置 3.5 建设项目选址 3.6 建设项目主要原材料、燃料、关键配套件供应及辅助生产条件 3.7 建设项目总平面布置和建筑、公用工程 3.7.1 总平面布置原则、基本要求和主要内容 3.7.2 建筑和公用工程的基本要求和主要内容 3.8 建设项目环保、节能、节水技术措施 3.8.1 环境保护技术措施 3.8.2 节能技术措施与节水技术措施第4章 投资建设项目投资估算 4.1 建设项目投资估算的要求与依据 4.1.1 建设项目总投资的构成 4.1.2 投资估算的要求 4.1.3 投资估算的依据和作用 4.2 建设投资估算 4.2.1 建设投资简单估算法 4.2.2 建设投资分类的算法 4.3 建设期利息估算 4.4 流动资金估算第5章 资金时间价值与现金流量计算 5.1 资金时间价值及其计算 5.1.1 资金时间价值 5.1.2 影响资金等值的因素 5.1.3 利息与利率 5.1.4 资金等值计算 5.2 现金流量与现金流量图 5.2.1 现金流量的构成要素 5.2.2 预测现金流量应注意的问题第6章 投资建设项目融资方案 6.1 建设项目融资方案的主要内容 6.1.1 融资方案的内容和要求 6.1.2 融资主体的确定 6.1.3 既有法人融资与新设法人融资 6.2 建设项目资本金融资 6.2.1 建设项目资本金的特点 6.2.2 建设项目资本金的最低比例要求 6.2.3 建设项目资本金出资方式 6.2.4 资本金的筹资渠道 6.3 建设项目债务资金融资 6.3.1 债务资金的特点 6.3.2 债务资金的筹资方式和渠道 6.4 建设项目融资方案分析 6.4.1 资金结构选择 6.4.2 融资成本分析 6.4.3 融资风险分析及政策第7章 投资建设项目财务分析 7.1 建设项目财务分析的主要内容 7.1.1 财务分析的作用 7.1.2 财务分析的内容和步骤 7.1.3 财务分析应遵循的原则 7.1.4 财务分析采用的价格 7.1.5 项目计算期的确定 7.2 建设项目运营期现金流量预测 7.2.1 建设项目运营期现金流量 7.2.2 税费估算 7.2.3 建设投资借款利息 7.2.4 固定资产折旧的方法 7.2.5 总成本费用 7.3 建设项目财务盈利能力分析 7.3.1 项目投资财务盈利能力分析 7.3.2 项目资本金财务盈利能力分析 7.3.3 投资各方财务收益分析 7.3.4 财务盈利能力的评价指标 7.4 建设项目偿债能力与财务生存能力分析 7.4.1 偿债能力分析 7.4.2 财务生存能力分析 7.5 改、扩建项目和非经营性项目财务分析 7.5.1 改、扩建项目财务分析的特点 7.5.2 非经营性项目财务分析的特点第8章 投资建设项目资源利用评价 8.1 资源节约与综合利用 8.1.1 资源及其特征 8.1.2 资源节约的主要内容 8.1.3 循环经济与建设项目的资源利用 8.2 资源开发型项目的资源利用 8.2.1 资源开发综合利用的基本要求 8.2.2 资源开发型项目的资源条件评价 8.3 项目建设方案的资源利用分析评价第9章 投资建设项目环境影响评价 9.1 环境影响评价的目的和评价制度 9.1.1 环境影响评价的目的和特点 9.1.2 环境影响评价制度 9.2 项目建设方案的环境影响分析评价 9.2.1 环境条件调查 9.2.2 建设项目环境影响预测分析 9.2.3 环境影响工程分析 9.2.4 衡量环境影响质量的指标 9.2.5 环境影响效果定量分析的方法 9.3 环境治理方案的优化分析 9.3.1 制定环境污染治理方案的原则 9.3.2 污染治理措施 9.3.3 环境治理方案的比选第10章 投资建设项目经济分析 10.1 建设项目经

济分析的目的和意义 10.1.1 经济分析的必要性和目的 10.1.2 经济分析的步骤和主要方法  
10.1.3 经济分析方法的发展趋势 10.2 建设项目经济费用和效益的识别与计算 10.2.1 经济影响范围的界定 10.2.2 经济费用和效益的计算 10.2.3 经济分析参数的选取 10.3 建设项目经济分析的主要方法 10.3.1 经济费用效益分析 10.3.2 费用效果分析 10.3.3 区域经济影响分析第11章 投资建设项目的社会评价 11.1 建设项目社会评价的目的、特点和主要内容 11.1.1 社会评价的目的和特点 11.1.2 社会评价的主要内容 11.2 建设项目利益相关者分析和公众参与 11.2.1 利益相关者分析 11.2.2 公众参与 11.3 特定群体的社会影响评价第12章 投资建设项目建设方案比选 12.1 建设方案比选的内容和原则 12.1.1 建设方案比选的内容 12.1.2 建设方案技术比选的原则 12.1.3 建设方案经济比选的原则 12.2 建设方案经济比选的方法 12.2.1 主要比选方法 12.2.2 效益比选方法 12.2.3 费用比选方法 12.3 建设方案技术比选的方法第13章 投资建设项目的风险分析和不确定性分析 13.1 建设项目风险分析的目的和程序 13.1.1 风险与不确定性的概念 13.1.2 风险分析的目的 13.1.3 风险分析的程序 13.2 建设项目的风险 13.3 建设项目风险分析常用方法 13.3.1 定性分析 13.3.2 风险因素取值评定法 13.3.3 蒙特卡罗模拟法 13.4 建设项目风险应对策略 13.4.1 风险对策研究要求 13.4.2 常用风险对策 13.4.3 风险下的项目决策 13.5 建设项目不确定性分析 13.5.1 盈亏平衡分析 13.5.2 敏感性分析

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>