

<<建筑安装工程项目管理实施手册>>

图书基本信息

书名：<<建筑安装工程项目管理实施手册>>

13位ISBN编号：9787508358048

10位ISBN编号：750835804X

出版时间：2007-10

出版时间：中国电力出版社

作者：刘庆山 等编

页数：483

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑安装工程项目管理实施手册>>

前言

为了规范全国建设工程项目管理，促进其科学化、规范化和法制化发展，提高项目管理水平，与国际接轨，适应社会主义市场经济发展的需要，国家建设部于2006年6月发布了GB / T50326—2006《建设工程项目管理规范》（以下简称《规范》），并于2006年12月1日实施。

该规范是实施工程项目管理的依据，《规范》的发布实施，使工程项目管理的方式、方法、程序、内容与范围均发生了很大的变化。

宣传介绍这些规范，提高建设工程项目管理水平，提高工程施工质量，势在必行。

再者，建筑安装工程项目管理是一项非常复杂的工作，涉及范围广，需要大量技术资料，广大工程管理技术人员也极需简明实用的工具书。

而图书市场上关于建设工程项目管理方面以上述规范为依据的简明实用的工具书还很缺乏，尤其是关于安装工程项目的更少。

因此，编写本书以满足市场需求。

本书根据《规范》内容，以国家政策、法律、法规、技术规范、规定为依据，一方面介绍建筑安装工程项目管理的实施方法、步骤、常见问题的处理方案及注意事项，另一方面提供项目管理所需的简明实用资料。

内容突出“施工阶段”和“安装工程”两个重点，将国家政策、法规、规范与安装工程施工实践相结合，注意吸收先进的管理理论和成熟的先进经验，广泛收集安装工程新技术、新设备、新材料、新工艺，力求体现法规性、技术性、科学性、先进性。

本书在编写过程中得到了第二炮兵指挥学院安装教研室同志们的帮助和支持，得到了第二炮兵工程技术总队首长和同志们的帮助和支持，在此一并表示感谢。

限于编者水平，书中疏漏之处在所难免，望读者批评指正。

<<建筑安装工程项目管理实施手册>>

内容概要

本书根据GB/T 50326—2006《建筑工程项目管理规范》编写，介绍了建筑安装工程项目管理的实施方法、步骤、常见问题的处理方案和注意事项，以及建筑施工常用资料。

主要内容包括建筑安装工程项目的投标、施工管理、成本管理、合同管理，建筑安装工程项目管理的工期定额、施工验收质量标准，工程量清单项目设置与工程量计算规则，以及工程预算资料和常用建筑施工资料。

本书叙述中注意吸收先进的管理理论和成熟的先进经验，广泛收集安装工程新技术、新设备、新材料、新工艺，力求体现法规性、技术性、科学性、先进性，可作为建筑工程技术人员和管理人员简明实用的工具书。

<<建筑安装工程项目管理实施手册>>

书籍目录

前言第一篇 建筑安装工程项目管理 第一章 概述 第一节 建筑安装工程项目的基本概念 第二节 建筑安装工程项目管理的内容和实施程序 第三节 建筑安装企业的基础工作 第四节 建筑安装工程项目管理机构 第二章 建筑安装工程项目投标 第一节 建筑安装工程项目投标条件和资质 第二节 建筑安装工程投标的组织 第三章 建筑安装工程项目施工管理 第一节 建筑安装工程项目管理规划大纲及实施规划的编制 第二节 建筑安装工程项目施工进度计划的编制与控制 第三节 建筑安装工程项目施工质量 第四节 建筑安装工程施工项目技术管理 第五节 建筑安装工程项目生产要素管理 第六节 建筑安装工程项目施工安全管理 第七节 建筑安装工程项目现场管理 第八节 建筑安装工程项目内、外关系协调 第九节 建筑安装工程项目竣工验收和结算 第十节 建筑安装工程项目考核评价 第十一节 建筑安装工程项目的回访与保修 第四章 建筑安装工程项目成本管理 第一节 建筑安装工程项目成本的概念 第二节 施工项目成本控制 第三节 施工项目成本核算 第四节 施工项目成本分析与考核 第五章 建筑安装工程项目合同管理 第一节 施工合同管理的概念 第二节 施工合同实施控制 第三节 施工项目合同的变更 第四节 施工项目合同终止和争议 第五节 施工合同的风险管理 第六节 施工合同的索赔 第二篇 建筑安装工程项目管理常用资料 第六章 建筑安装工程项目工期定额 第一节 工期的概念 第二节 建筑安装工程项目工期定额 第七章 建筑安装工程施工验收质量标准 第一节 建筑电气设备安装工程 第二节 建筑给水、排水及采暖工程 第三节 通风与空调工程 第四节 电梯安装工程 第八章 建筑安装工程工程量清单项目设置与工程量计算规则 第一节 电气设备安装工程 第二节 给排水、采暖、燃气工程 第三节 通风空调工程 第四节 消防工程 第五节 工业管道工程 第六节 自动化控制仪表安装工程 第七节 通信设备及线路工程 第八节 建筑智能化系统设备安装工程 第九节 其他相关工程 第十节 建筑安装工程工程量清单计价格式 第九章 建筑安装工程预算资料 第一节 建筑安装工程费用项目组成与计算 第二节 电气设备安装工程预算资料 第三节 给排水、采暖工程预算资料 第四节 通风空调工程预算资料 第五节 消防及安全防范设备安装工程预算资料 第六节 刷油、防腐、绝热预算资料 第十章 建筑安装工程常用材料 第一节 型材 第二节 板材 第三节 钢丝 第四节 阀门 第五节 常用紧固件 第六节 焊接材料 第七节 保温材料 第八节 管材 第九节 电线和电缆附录 建设工程施工合同系列示范文本参考文献

章节摘录

第一节 建筑安装工程项目投标条件和资质 一、建筑安装工程投标条件 根据《招标投标法》和《工程建设项目施工招标投标办法》规定,投标人应是响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织,投标人应当具备下列条件:

(1) 投标人应当具备承担招标项目的能力。
国家有规定或者招标文件对投标人资格条件有规定的,投标人应当具备规定的资格条件。

(2) 参加投标的单位至少须满足该工程所要求的资质等级。

(3) 参加投标的施工单位必须具有独立法人资格和相应的施工资质。

为具有被授予合同的资格,投标单位应提供令招标单位满意的资格文件,以证明其符合投标合格条件和具有履行合同的能力。

所提交的投标文件中应包括下列资料: 1) 有关确立投标单位法律地位的原始文件的副本(包括营业执照、资质等级证书及非中国注册的施工企业经建设行政主管部门核准的资质证件)。

2) 投标单位在过去3年完成的工程的情况和现在正在履行的合同情况。

3) 按规定的格式提供项目经理简历以及拟在施工现场的管理和主要施工人员情况。

4) 按规定格式提供完成该合同拟采用的主要施工机械设备情况。

5) 按规定格式提供拟分包的工程项目及拟承担分包工程施工单位情况。

6) 投标单位提供财务状况情况,包括最近两年经过审计的财务报表,下一年度财务预测报告和投标单位开户银行开具的由该银行提供财务情况证明的授权书。

7) 有关投标单位目前和过去两年参与或涉及诉讼案的资料。

(4) 投标人应当在招标文件所要求提交投标文件的截止时间前,将投标文件送达投标地点。

(5) 若两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体者,联合体各方均应当具备承担招标项目的相应能力。

国家有关规定或招标文件对投标人资格条件有规定的,联合体各方均应当具备规定的相应资格条件。

由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级。

联合体各方应当签订共同投标协议,明确约定各方拟承担的工作和责任,并将共同投标协议连同投标文件一并提交招标人。

联合体中标的,联合体各方应当共同与招标人签订合同,就中标项目向招标人承担连带责任。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>