

<<土地开发计算>>

图书基本信息

书名：<<土地开发计算>>

13位ISBN编号：9787508353128

10位ISBN编号：7508353129

出版时间：2007-5

出版时间：中国电力

作者：霍萨克

页数：443

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<土地开发计算>>

### 内容概要

这本书对土地开发容量预测提出了非常好的解决方案，通过丰富的案例详细介绍了如何预测土地对人口增加的经济承载能力。

这本书共分18章，前六章是关于土地开发计算的容量预测方法和预测模型，第七至十六章是针对不同的土地开发类型选取的具体土地开发计算案例，最后两章是全书的结论。

这本书的另外一个特色是为全部案例学习配备了光盘，通过光盘上的Excel模版，可能方便的完成书中所举案例的土地开发容量测算。

这些案例和计算模版具有较高的实践价值。

## <<土地开发计算>>

### 作者简介

Walter Martin Hosack，是一名经过认证的城市规划师和注册建筑师。

他在公共机构和私人咨询业拥有建筑、工程、城市设计、城市规划和分区的管理和设计经历。

在过去的32年中，他规划、设计并管理了小到私人住宅，大到价值1亿美元的商业项目，参与并领导了州和地方的开发建设。

他还组织了为了寻求协议的共同点要求客户、公众和专家协作的广泛的公众参与，并发表了一些与该项工作相关的文章。

他把他的经验融入到本书中，旨在提供一种有益于所有开发学生、学科和专业的工具。

## &lt;&lt;土地开发计算&gt;&gt;

## 书籍目录

前言致谢译者序第一章 开发预测集 一、概念 1.预测集合 2.决策向导 3.选择预测模型 4.设计规范 5.核心值 6.数据输入 7.规划预测 二、单模型比较性分析 三、多模型比较性分析 四、停车要求 五、项目空地 六、设计原则 七、标定开发平衡与密度 1.平衡 2.密度 八、土地利用活动 九、形状不规则和利用困难的土地 十、结论 十一、将光盘内容装载到你的硬盘第二章 设计明细 一、区位 二、项目与类别 1.土地变量 2.停车场变量 3.选址变量 4.核心面积 三、建筑面积已知、土地面积需要预测情况下的设计明细 四、含有特性的设计明细 1.住宅单元混合表格 2.住宅单元项目栏目 3.公共空地 4.土地捐赠 五、总结 六、研究展望 七、术语第三章 预测开发容量 一、设计前提 二、开发容量比较 三、预测类别 四、决策向导 五、样本预测面板 1.核心面积 2.总建筑面积 3.停车位数量 4.密度指数 六、比较预测 1.建筑成本 2.人口、收入和税收减免 3.运营成本、租费率和投资回报 4.融资模型 5.经济开发容量 七、应当注意事项 八、绘图板评估 九、最终决策 十、术语表第四章 单家庭住宅预测 一、SF组：郊区住宅开发预测模型 1.RSFD模型：单家庭独立式住宅 2.RSFL模型：单家庭独立式住宅 3.RSFN模型：单家庭独立式住宅 4.RSFL模型的边角地块补偿 二、GT组模型：城市住宅开发预测模型 1.RGTD模型：单家庭连体住宅 2.RGTL模型：单家庭连体式住宅 三、结论第五章 混合用途房地产预测第六章 土地用途配置和经济稳定性第七章 案例研究和背景记录第八章 单停车系统项目比较分析第九章 多停车系统比较分析第十章 停车系统比较分析第十一章 零停车比较：案例研究第十二章 城市住宅比较第十三章 郊区住宅比较第十四章 公寓住宅比较第十五章 公寓住宅密度第十六章 经济开发第十七章 结论第十八章 练习附录术语表索引关于作者

<<土地开发计算>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>