

<<工程计价与造价管理>>

图书基本信息

书名：<<工程计价与造价管理>>

13位ISBN编号：9787508335629

10位ISBN编号：7508335627

出版时间：2005-9

出版时间：中国电力出版社

作者：李建峰

页数：429

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;工程计价与造价管理&gt;&gt;

## 前言

随着我国工程建设规模的迅速扩大和市场经济的发展, 工程项目建设的市场化和规范化, 以及加入WTO后建筑业与国际接轨进程的加快, 使得工程造价管理工作越显重要。

由于社会需要大量的既懂技术和经济, 又懂法律和管理的复合型工程造价人才, 为此, 许多高校开办了工程造价专业, 或者开设了工程造价方面的课程, 以适应市场对人才培养的需要。

为满足高校对工程造价、工程管理、土木工程等专业的教材或教学参考书的要求, 参照建设部《全国造价工程师执业资格考试大纲》, 结合高校相关课程教学大纲的实际, 依据最新的工程造价管理法规、最新的清单计价办法和最新建筑面积计算规范编写了这本以建筑工程为主的《工程计价与管理》教材。

建设工程计价与造价管理是对建设项目从项目策划、可行性研究与决策阶段、设计阶段、招投标阶段、施工阶段、合同实施, 到竣工验收和决算阶段等整个工程建设全过程的计价与造价管理, 是一门综合性的应用学科。

本书编写时尽量博众家之长, 注重最新动态和未来走向, 遵循“理论精讲, 突出应用”的原则, 在深入探讨和研究理论知识的基础上, 以典型的实例分析培养学生解决实际问题的能力。

加上作者多年的教学 and 实际工作经验, 使得本书具有紧密结合实际、注重应用、操作性强的特点。

为了教学实践的需要, 本书还在附录中分别提供了一份完整的施工图预算编制范例和一份招标用工程量清单编制范例以及清单报价的编制范例, 以供学生练习参考。

本书适用于高等院校土木工程、工程造价、工程管理、房地产经营与管理等专业。

既可作为高等院校相关专业的教材, 又可作为社会相关行业的培训教材, 还可作为建设主管部门、法律部门、审计部门、财务部门、建设单位、开发单位、施工单位、勘察设计单位、工程咨询单位、工程监理单位以及工程师、经济师、会计师、造价师、估价师、监理师、高层经营管理人员的工作参考书。

全书共九章, 并有四个附录, 主要内容包括工程造价概论、工程造价费用构成、建设工程定额计价方法、建设工程工程量清单计价方法、工程量计算、工程造价的计算与确定、工程造价管理与控制、工程造价审查、工程造价信息化管理技术等, 书末两个附录分别是按照定额计价法和清单计价法编写的两个完整实例; 另外两个附录为两份计价大作业任务书。

为便于教学和自学, 书中每章附有内容提要、学习要点、复习思考题与习题。

全书由长安大学李建峰编著和定稿, 由陆宁教授主审。

熊清原参与编写了第二章和第四章, 张英参与编写了第三章和第六章, 罗建国参与编写了第八章和第九章, 韩治国参与编写了第五章, 郭巨成参与编写了第九章, 梁新芳参与编写了附录。

另外, 宴兴威、李武尚、来延肖也为本书的编写提供了许多帮助, 在此表示感谢。

同时在编写过程中参阅了大量的文献和资料, 对这些文献的作者及资料的提供者也表示深深的谢意。

由于建设工程计价与造价管理这门学科较新, 又正处于改革发展中, 很多问题还有待于探讨和研究, 加之作者学识有限, 书中难免有疏漏甚至错误之处, 敬请各位专家、学者、同行批评指正。

## <<工程计价与造价管理>>

### 内容概要

《21世纪高等学校规划教材：工程计价与造价管理》共九章，并有四个附录，主要内容包括工程造价概论、工程造价费用构成、建设工程定额计价方法、建设工程工程量清单计价方法、工程量计算、工程造价的计算与确定、工程造价管理与控制、工程造价审查、工程造价信息化管理技术等，书末两个附录分别是按照定额计价法和清单计价法编写的两个完整实例；另外两个附录为两份计价大作业任务书。

为便于教学和自学，书中每章附有内容提要、学习要点、复习思考题与习题。

## &lt;&lt;工程计价与造价管理&gt;&gt;

## 书籍目录

前言第一章 概论第一节 课程简介第二节 工程项目建设程序第三节 建设工程造价管理概述第四节 建设项目的分解及价格的形成第五节 我国工程造价的管理体制复习思考题与习题第二章 工程造价费用构成第一节 概述第二节 建筑安装工程费用第三节 设备及工器具购置费的构成与确定第四节 工程建设其他费用第五节 预备费、贷款利息、调节税和铺底资金第六节 工程造价构成的影响因素复习思考题与习题第三章 建设工程定额计价方法第一节 建设工程定额概述第二节 建设工程定额编制原理第三节 企业定额和施工定额第四节 基础定额第五节 基础单价及单位估价表第六节 概算定额和概算指标第七节 投资估算指标第八节 建筑安装工程费用定额复习思考题与习题第四章 建设工程工程量清单计价方法第一节 工程量清单的基本概念第二节 工程量清单的内容与编制第三节 工程量清单计价的有关概念第四节 工程量清单计价方法与编制第五节 清单计价信息的管理复习思考题与习题第五章 工程量计算第一节 工程量概念及计算技巧第二节 建筑面积及其计量规则第三节 定额工程量计算规则与方法第四节 清单项目工程量计算规则与方法复习思考题与习题第六章 工程造价的计算与确定第一节 概述第二节 投资估算的编制第三节 设计概算的编制第四节 施工图预算的编制第五节 施工预算的编制第六节 工程量清单报价的编制第七节 工程结算的编制第八节 工程竣工决算的编制复习思考题与习题第七章 工程造价管理与控制第一节 概述第二节 建设项目决策阶段投资控制第三节 设计阶段工程造价的控制第四节 工程招标投标及合同价款第五节 施工阶段工程造价的控制第六节 竣工阶段工程造价的管理复习思考题第八章 工程造价审查第一节 概述第二节 建设项目投资估算审查第三节 建设项目设计概算审查第四节 施工图预算审查第五节 工程量清单计价审查第六节 工程结算与竣工决算的审查复习思考题第九章 工程造价信息化管理技术第一节 工程造价信息管理第二节 计算机辅助工程造价管理复习思考题附录一 采用定额单价法编制施工图预算实例附录二 工程量清单计量与计价编制实例附录三 建筑工程计价作业(一)附录四 建筑工程计价作业(二)参考文献

## &lt;&lt;工程计价与造价管理&gt;&gt;

## 章节摘录

**第一章概论 学习要点** 本章介绍了课程的性质、任务和特点, 工程建设与投资的概念和程序, 工程造价与管理的基本原理, 工程建设项目的分解及价格的形成, 我国工程造价的发展过程、制度和改革措施。

通过本章学习应了解工程造价特点以及我国工程造价制度与管理组织系统; 熟悉工程建设与投资的概念和程序; 掌握工程造价与管理的基本概念; 掌握建设项目的分解及价格的形成过程; 掌握工程造价合理确定和有效控制的基本原理。

**第一节课程简介 一、本课程的性质和研究内容** 工程计价与造价管理是从建筑产品的生产和经济管理上研究建筑产品生产与消费的运动规律、工程产品计价形式与方法以及工程造价管理的一门学科。

它以建设或承包的工程项目为研究对象, 综合运用工程技术、经济、管理、法律等手段, 以达到降低消耗, 合理确定和有效控制工程造价, 提高投资效益, 因此, 它是一门交叉的、新兴的边缘学科。

建筑业是我国社会主义市场经济支柱产业之一, 建筑业的完成品是建筑物和构筑物。

生产这类产品时, 与其他产品一样要消耗一定数量的活劳动与物化劳动。

施工生产消耗虽然受诸多因素的影响, 但建筑产品与所消耗的人力、物力和财力之间存在着一种必然的以质量为基础的定量关系, 建筑安装工程定额和计价方法就是这个定量关系的体现。

建筑安装工程定额是客观系统地研究建筑产品与生产要素之间的构成因素和规律, 运用科学方法确定建筑安装产品消耗量的一个标准额度。

建筑产品不仅具有商品属性, 而且其工程产品的构成要素和价格形成具有自身的特殊性。

充分认识其建筑工程价格运动的特点, 掌握工程产品价格的科学体系, 加快与国际接轨, 科学制定统一的计价规范和方法, 合理确定和有效控制工程造价, 加强造价管理, 提高投资效益, 是本课程研究的重要内容。

因此, 建筑安装工程消耗量定额、工程计价规则与方法、造价管理是本课程研究的三大内容。

**二、本课程的任务** 建设工程造价改革的最终目标是建立以市场形成价格为主的价格机制, 改革现行工程定额管理方式, 实行量、价分离, 引导企业积极参与市场竞争, 政府进行宏观调控, 参考国际惯例的做法制定统一的计价规范, 为在招投标中推行全国统一的工程量清单计价办法提供基础。

.....

<<工程计价与造价管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>