

<<农村土地管理政策与实务>>

图书基本信息

书名：<<农村土地管理政策与实务>>

13位ISBN编号：9787508255330

10位ISBN编号：750825533X

出版时间：2009-3

出版时间：金盾出版社

作者：许月明

页数：222

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<农村土地管理政策与实务>>

### 前言

民以食为天，食以土为源。

土地资源在国家的经济社会发展中起着重要的物质基础作用，土地制度特别是农村土地制度是国家制度体系中的基础性核心制度。

在传统农业时代，土地是农民最基本的生存保障，是农民的“命根子”。

人类进入工业化城市化阶段后，人们在认识土地资源性质的重要性基础上，将其资本性质逐渐强化，土地的功能也从生存功能演变到保障乃至增值功能。

在市场经济条件下，土地的多用途性也使得人们对土地利用方式和经营内容的选择具有多样性，其产生的影响涉及到经济、社会和生态各个方面。

在我国人地矛盾日益突出的情况下，保护土地资源特别是保护耕地资源任务艰巨，十分珍惜和合理利用土地资源成为基本国策，遏制土地浪费和严格保护耕地成为政治经济工作中的主要内容。

党的十七届三中全会通过的《中共中央关于推进农村改革发展若干重大问题的决定》进一步明确了农村土地承包关系长久不变，农村集体建设用地可进入市场，鼓励农村土地合理流转等内容，为农村土地现行制度的巩固和今后一定时期内土地利用趋势从政策上指明了方向。

作为农村基层管理干部，要贯彻落实好农村土地政策，首先需要对农村土地制度、法规和现行政策有个清楚的理解，这样才能带领广大农民群众认真贯彻和落到实处。

基于此目的，本书以简捷易懂的方式对农村土地制度、法规和现行政策进行了编写，并对法规政策的执行情况做了相关案例式分析，阅读的对象定位在“一村一名大学生工程”学员，县、乡、村干部和准备到农村任职的大学生。

## <<农村土地管理政策与实务>>

### 内容概要

本书是“新型农民学历教育系列教材”的一个分册。

内容包括：农村土地制度与政策，农村土地产权制度与政策，农村土地利用制度与政策，农村土地利用总体规划，农村土地流转，农村耕地保护，农村集体建设用地管理，农村宅基地管理，农村土地征收，农村“四荒”地开发利用，共10章。

可作为农民大学专科学历教育教材和农村干部培训教材，亦可供广大农村干部和具有中等以上文化程度的农民自学使用。

## <<农村土地管理政策与实务>>

### 书籍目录

第一章 农村土地制度与政策 第一节 土地制度与政策概述 一、土地的含义 二、土地制度与政策的含义 三、土地制度与政策的内容 第二节 农村土地所有制 一、农村土地所有制的演变 二、农村土地所有制的完善 第三节 农村土地使用制 一、农村土地使用制的演变 二、农村土地使用制的完善 第四节 我国农村土地管理体制 一、我国土地管理体制的演变 二、全国土地统一管理体制的确立 三、当前我国土地管理体制的构架第二章 农村土地产权制度与政策 第一节 土地产权概论 一、土地产权的含义 二、土地所有权 三、土地使用权 四、土地他项权 第二节 农村土地所有权 一、农村土地所有权的归属 二、农村土地所有权的流转 三、农村土地所有权的确认 第三节 农村土地使用权 一、农村土地使用权的归属 二、农村土地使用权的流转 三、农村土地使用权的登记 第四节 农村土地他项权 一、土地抵押权 二、土地租赁权 三、地役权 四、地上权 五、土地发展权 第五节 农村土地产权制度与政策案例 案例一 乡镇政府是否有权转让集体土地 案例二 村民长期使用的河滩地如何确权 案例三 这块山林土地属于谁？

第三章 农村土地利用制度与政策 第一节 土地用途管制 一、土地用途管制的基本内容 二、土地用途管制制度的实施 第二节 农村土地利用类型的划分 一、1984年的土地分类标准 二、过渡时期的土地分类标准 三、2007年的土地分类标准 第三节 农村土地用途管制案例分析 案例一 县乡政府是否有权改变土地用途 案例二 占用林地如何报批 案例三 未按批准用途使用集体建设用地如何处罚第四章 农村土地利用总体规划第五章 农村土地流转第六章 农村耕地保护第七章 农村集体建设用地管理第八章 农村宅基地管理第九章 农村地土征收第十章 农村“四荒”地开发利用参考文献

## <<农村土地管理政策与实务>>

### 章节摘录

第一章 农村土地制度与政策 土地制度与政策是人们在一定的社会制度下在土地利用中形成的土地关系的总和，是社会经济基础的重要组成部分。

土地制度与政策包括土地产权、土地使用和土地国家管理等方面的相关规范。

土地制度与政策在决定国家财富的占有和分配中居于相当重要的地位。

第一节 土地制度与政策概述 一、土地的含义 (一)土地的概念 一般说来，土地是地球的特定部分。

但长期以来，人们对哪些部位属于土地、哪些要素属于土地范围的理解并不一致。

不同学术领域的专家从不同的角度对土地包括的空间范围进行了概括，归纳起来大致有四种观点：一是土地即土壤，亦即地球陆地表面疏松的、有肥力的、可以生长植物的表层部分；二是土地即地球的纯陆地部分，不包括陆地的水面；三是土地即陆地及其水面，亦即地球表面除海洋之外的陆地及河、湖泊、水库、池塘等陆地水面；四是土地即地球表面，亦即地球的陆地部分和海洋部分都包括在内。

对于土地包含的要素，毕宝德先生的观点具有代表性，他认为土地的概念应描述为：“土地是由地球陆地部分一定高度和深度的岩石、矿藏、土壤、水文、大气和植被等要素构成的自然综合体，即陆地及其自然附属物。

” 上述概念是就土地的自然特性而言的。

在现实经济活动中，绝大部分土地资源都经过人类长期开发、改造与使用，投入了大量的人类劳动，所以具有经济资本的性质。

<<农村土地管理政策与实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>