

<<北京居民理财指南>>

图书基本信息

书名：<<北京居民理财指南>>

13位ISBN编号：9787508052069

10位ISBN编号：7508052064

出版时间：2009-6

出版时间：华夏出版社

作者：《北京居民理财指南》编委会 编著

页数：397

字数：600000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<北京居民理财指南>>

前言

人道是，钱财并非万能，但没有钱财，谁都清楚那是万万不能的，甚至没有达到一定数目的钱财，也是很多事情都不能办成的。

故很少人不爱钱财，不追求钱财，不想办法增值钱财。

爱钱财、想钱财、追求钱财是一回事；然而如何得到钱财，实现钱财增值保值，又是另外一回事。

当下，随着国民经济的发展，居民的生活水平和富裕程度，有了较大提高，不少人都过上了小康生活。

居民有了剩余钱财，就有了既能使之规避风险损失，又能使之增值保值的“理财”需求。

换句话说，钱财如何得到有效的管理，已摆在了广大居民的面前。

“理财”，不仅成为居民一项重要的生活内容，而且应当成为一项一生的必修课。

否则，“你不理财，财也不理你”。

目前，居民“理财”遇到的主要问题：一是居民理财知识欠缺；二是市场信息不对称，居民无法真实了解情况；三是理财理念不成熟，理财行为存在盲目性，更多的是跟风，羊群效应；四是理财工具比较单一，难以选择。

特别是赶上了2008年的全球金融危机，国内资本市场低迷，广大居民投资者损失惨重，信心受挫，处于痛苦与迷茫之中。

面对上述问题，如何进一步普及居民理财知识，引导投资者建立正确理财观，培养专业的分析判断能力，有效规避投资风险，重建投资者的信心，帮助他们走上理性投资、科学理财之道，就成为中介服务机构需要考虑和承担的重大课题。

为此，《华夏时报》社、华夏理财网、华夏理财俱乐部、北京华夏中富投资管理有限公司联合发起，聘请多方面专家学者共同编撰了家庭理财必备的实用工具书《北京居民理财指南》。

该书既系统地介绍了理财基本知识，又着重提供了实用的理财案例；既全面地介绍了北京各金融机构的理财业务与网点信息，又详细提供了权威的理财技巧与理财工具；特别是为北京居民提供了大量实用的最新理财政策与金融机构理财信息，内容系统全面，权威实用，图文并茂，通俗易懂。

“予人鱼，不如授人渔”，相信通过该书的学习，会给广大投资者和居民带来理财知识、理财技能和理财好运！

<<北京居民理财指南>>

内容概要

第一本针对北京居民理财类的实用工具书《北京居民理财指南》和大家见面了。

基于全球金融危机爆发，国内资本市场持续低迷，广大投资者损失惨重，特别需要了解理财知识，提高理财技能；同时，也是基于目前国内缺乏一本系统普及居民理财知识，提高居民理财水平，规避投资理财风险，全面介绍金融机构理财业务、理财服务与机构信息的家庭理财工具书等因素，由华夏时报社、华夏理财网、华夏理财俱乐部、北京华夏中富投资管理公司联合发起，中国银行业协会、证券业协会等指导，中国社科院，中央财经大学，各大银行、基金公司、证券公司等专业机构权威理财专家与学者共同编撰了首部最新、全面、准确地介绍理财基本知识、金融机构理财业务、理财产品与理财服务等方面内容的家庭理财必备实用工具书——《北京居民理财指南》。

《北京居民理财指南》分为理财基础篇、银行理财篇、基金理财篇、证券理财篇、保险理财篇、期货理财篇、黄金理财篇、信托理财篇、房产理财篇、典当理财篇、收藏理财篇、风险管理篇等，其中含有基础知识、理财技巧、风险提示、理财投资流程、理财案例、理财服务机构信息等内容。

<<北京居民理财指南>>

书籍目录

理财基础篇 · 理财概述 · 理财市场发展现状 · 现有理财渠道及特点 · 走出理财常见误区 · 家庭理财基本步骤
银行理财篇 · 银行理财概述 · 银行理财服务 · 银行理财技巧 · 银行理财风险 · 银行理财业务介绍 · 北京市银行理财机构名录
基金理财篇 · 基金概述 · 基金产品 · 基金交易 · 基金投资 · 国内基金理财机构名录
股票理财篇 · 股票理财 · 债券理财 · 权证理财 · 北京市证券理财机构名录
保险理财篇 · 保险概述 · 保险产品 · 保险投资技巧 · 保险理财案例 · 北京市保险理财机构名录
期货理财篇 · 商品期货 · 钢材期货 · 股指期货 · 北京市期货理财机构名录
黄金理财篇 · 黄金理财概述 · 黄金理财技巧 · 附件
信托理财篇 · 信托理财概述 · 信托产品种类 · 信托理财技巧 · 国内信托公司名录
典当理财篇 · 典当理财知识 · 典当业务介绍 · 典当理财技巧 · 北京市典当行名录
房产理财篇 · 房产理财概述 · 房产理财技巧 · 北京市房产理财机构名录
收藏理财篇 · 基本知识 · 投资技巧 · 北京市收藏理财机构名录
理财风险管理篇 · 资金(账户)的风险管理 · 投资的风险管理 · 附件
附件 · 2008—2009北京居民理财大事记 · 主要理财政策法规选编 · 北京理财服务机构介绍 · 理财工具 · 理财相关费率 · 理财市场排名

<<北京居民理财指南>>

章节摘录

理财基础篇 一、理财概述 1. 什么是财？

首先，我们从最基本的概念入手。

理财理财，什么是财？

实际上财有两种含义。

一般普通意义上的财就是财产，指能够给所有者带来价值利益的有形资产或无形资产。

有形资产就是包括如房屋、汽车、家具、黄金、珠宝等看得见摸得着的实物和各种本外币现金、存款的货币资产以及股票、基金、债券等有价值证券。

而无形资产就是各种知识产权，如您的个人专利、版权等。

财的另外一种含义就是财富，它比财产具有更丰富的内涵，除包括普通意义上的财产外，还包括可以间接带来价值利益的无形的东西，例如社会关系、智慧、荣誉、健康、知识、理念、经验、形象等等

。这些东西一般不能通过某种方法去度量，但实际上它也是您的财富的一部分，通过它可间接转化为普通意义上的钱财。

例如，依靠您的健康和智慧，再加上努力工作和创造，您就可能获得大量钱财，或者合法地利用人际关系，也可更方便地创造价值。

从某种意义上来说，这些无形的东西可能比普通的财产更重要。

许多人努力把普通财产转化为这层意义上的财富，因为财富更能代表一个人的成功，让人更加具有成就感。

所以财产和财富是可双向转化的。

从以上分析我们可以得出，理财的对象一般指的就是财产，同时也可包括了财富中部分的无形资产。

2. 什么是理财？

就理财对象而言，可以是个人、家庭、公司、政府部门乃至国家，在这里我们主要针对个人或家庭理财。

所谓个人或家庭理财，首先财产的所有者要属于个人或家庭。

家庭的范围很广，包括四世同堂家庭、单亲家庭等。

只要大家是共同拥有家庭的所有钱财，都可以作为家庭对待。

尽管有些人有私房钱，没有完全共享收入，但他们的生活主要收入是共享的。

就理财范围而言，家庭理财涉及到很多方面，如：金融、社保、黄金投资、房地产、收藏等。

总的来说，理财是通过收集整理和分析个人（家庭）收入、消费、资产、负债等（现状）数据，根据个人目标、风险承受能力、心理偏好等情况，制定储蓄计划，规划投资，设计家庭的整体财务方案并给予实施的过程。

简单地说，理财就是合理利用家庭财务资源，科学分配家庭资产，使个人以及家庭的财务状况处于最佳的状态，从而提高生活品质。

……

<<北京居民理财指南>>

编辑推荐

《北京居民理财指南》贵宾新体验，财富流动从容掌控。

<<北京居民理财指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>