

图书基本信息

书名：<<社会力量参与老年住区建设的模式和相关标准>>

13位ISBN编号：9787507425857

10位ISBN编号：7507425851

出版时间：2012-5

出版时间：中国城市出版社

作者：中国房地产协会老年住区委员会，中国百年建筑研究院 编著

页数：277

字数：244000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

面对我国日益加剧的老龄化趋势和养老服务供需矛盾等带来的巨大市场前景，老年住区建设是社会力量参与老龄事业发展的重要方式之一。

本书旨在鼓励各种社会力量尝试不同的老年住区建设模式，积极参与中国老龄事业，为我国社会化养老服务体系的构建和发展贡献力量。

本书主要由以下四个章节组成：第一章，我国老年住区相关政策与解读；第二章，国际老年住区发展模式；第三章，老年住区建设模式及典型案例；第四章，老年住区建设相关标准。

第一章由全国老龄委办公室、中国房地产业协会、中国老龄产业协会、中国社会福利协会、中国社会福利基金会等的部分专家领导或专家，对我国社会力量参与老年住区建设的相关政策进行深入解读，为社会力量投身老年住区事业指明政策方向或提示现存问题。

第二章是简要介绍若干国家和地区的老年住区市场和发展模式，为参与中国老年住区建设事业的社会力量提供国际视野和从业参考。

第三章是介绍若干社会力量参与老年住区建设的模式，并结合相关项目资料对主要开发模式提供一定的案例说明。

主要开发模式有社区居家型、机构护理型、城市公寓型、医疗康复型、旅游度假型等。

第四章介绍目前已经颁布的与老年住区建设相关的国家、地区或行业的标准、规范和评估体系等，包括养老服务和养老设施两个方面，以方便社会力量参与老年住区建设时，更好地参照已有的标准、规范，并以评估体系的要求为目标，努力创建星级机构或示范工程。

本书的编著得到了全国老龄委办公室、中国房地产业协会、中国老龄产业协会、中国社会福利协会、中国社会福利基金会、中华老人文化交流促进会等领导们的大力支持，中国房地产业协会老年住区专家委员会的专家们和其他作者积极撰稿或提供了相关项目资料，在此深表谢意。

书籍目录

第一章 老年住区相关政策与解读

第一节 主要政策解读与探索

贯彻落实《规划》要求着力促进社会养老服务发展

我国社区养老服务事业的发展与展望

中国老龄化特征与老年住区开发

《中国老龄事业发展“十二五”规划》解读

探索老年住区开发与运营模式

第二节 相关配套政策研究

用金融方式实现以房养老

老年住区建设实践中的政策难题

现行老年住区相关政策问题及展望

老年住区开发的用地模式解析

第二章 国际老年住区市场及发展模式

第一节 澳大利亚养老机构运营管理及服务经验分享

第二节 美国太阳城开发模式和CCRC精细化管理服务

第三节 德国老年住区市场现状及开发模式

第四节 日中老龄化进程比较及木下养老设施建设历程

第五节 台湾地区老龄长照服务发展模式浅析

第三章 老年住区建设模式及典型案例

第一节 专述

养老地产开发模式分析

老年住区开发流程及商业模式

第二节 社区居家型

上海亲和源

北京太阳城

杭州绿城蓝庭颐养公寓

邢台悦檀台

第三节 机构护理型

北京汇晨老年公寓

北京太申祥和山庄

日本木下集团川崎设施

第四节 城市公寓型

香港彩颐居

日本木下集团La tour丰州设施

第五节 医疗康复型

北京英智老年康复护理中心

台湾长庚养生文化村

长沙康乃馨国际老年生活示范城

第六节 旅游度假型

海口恭和苑

昆明太阳城老年公馆

青岛新华锦-长乐国际颐养中心

第四章 老年住区建设相关标准

第一节 相关标准简介

第二节 对术语或名词解释的整理

第三节 相关养老服务标准的要求

第四节 相关建设标准的要求

分级与规模

基地选地与布局

场地规划

主要用房面积指标

附录一：老龄化率前20名的省会城市及直辖市的31、贴政策

附录二：《中国老龄事业发展“十二五”规划》

附录三：《社会养老服务体系规划建设(2011-2015年)》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>