

## <<工程造价案例分析>>

### 图书基本信息

书名：<<工程造价案例分析>>

13位ISBN编号：9787507422665

10位ISBN编号：7507422666

出版时间：2009-1

出版时间：中国城市出版社

作者：《全国造价工程师执业资格考试培训教材》编审委员会 编

页数：220

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<工程造价案例分析>>

### 前言

根据新修订的《全国造价工程师执业资格考试大纲》(2009版),结合自1997年以来该科目考试及培训经验,我们重新编写了《工程造价案例分析》(2009版)教材。

该教材与2009版的《工程造价管理基础理论与相关法规》、《工程造价计价与控制》、《建设工程技术与计量》(土建和安装各一册),共同作为全国造价工程师执业资格考试培训教材,供2009年及以后一个时期使用。

造价工程师是在工程项目建设全过程从事工程造价及其管理业务活动的专业技术人员。

为了能够合理确定和有效控制工程造价,造价工程师应具有如下几方面的能力: 1.具有编审工程项目投资估算和项目建议书、可行性研究报告,并对工程项目进行经济评审价的能力; 2.具有对工程项目设计、施工方案进行技术经济分析、论证、优选和优化的能力; 3.具有编审工程量清单、工程概预算、招标工程标底、招标控制价、投标报价和对标书进行分析、评审的能力; 4.具有编审工程建设投资计划、实施工程建设全过程造价管理和编制工程结(决)算的能力; 5.具有对建设工程合同进行管理,处理工程造价纠纷和索赔的能力; 6.具有测定、收集、整理各类工程造价数据和编审工程计价定额的能力。

造价工程师需要通过全国统一考试,才能取得执业资格。

在规定的四个考试科目中,“工程造价案例分析”是考核考生上述六个方面能力的关键科目。

为了便于教学,本教材以工程项目建设程序为主线归纳为六章。

在教材编写中,力求与《工程造价管理基础理论与相关法规》、《工程造价计价与控制》、《建设工程技术与计量》等教材衔接,教材中每一章前面归纳的基本知识点不超出前三个科目考试大纲中要求掌握和熟悉的范围(但为了案例的完整性,案例中的个别知识点可能超出上述范围)。

## <<工程造价案例分析>>

### 内容概要

根据新修订的《全国造价工程师执业资格考试大纲》(2009版),结合自1997年以来该科目考试及培训经验,我们重新编写了《工程造价案例分析》(2009版)教材。该教材与2009版的《工程造价管理基础理论与相关法规》、《工程造价计价与控制》、《建设工程技术与计量》(土建和安装各一册),共同作为全国造价工程师执业资格考试培训教材,供2009年及以后一个时期使用。

造价工程师是在工程项目建设全过程从事工程造价及其管理业务活动的专业技术人员。

为了能够合理确定和有效控制工程造价,造价工程师应具有如下几方面的能力: 1. 具有编审工程项目投资估算和项目建议书、可行性研究报告,并对工程项目进行经济评审价的能力; 2. 具有对工程项目设计、施工方案进行技术经济分析、论证、优选和优化的能力; 3. 具有编审工程量清单、工程概预算、招标工程标底、招标控制价、投标报价和对标书进行分析、评审的能力; 4. 具有编审工程建设投资计划、实施工程建设全过程造价管理和编制工程结(决)算的能力; 5. 具有对建设工程合同进行管理,处理工程造价纠纷和索赔的能力 6. 具有测定、收集、整理各类工程造价数据和编审工程计价定额的能力。

造价工程师需要通过全国统一考试,才能取得执业资格。

在规定的四个考试科目中,“工程造价案例分析”是考核考生上述六个方面能力的关键科目。

为了便于教学,本教材以工程项目建设程序为主线归纳为六章。

在教材编写中,力求与《工程造价管理基础理论与相关法规》、《工程造价计价与控制》、《建设工程技术与计量》等教材衔接,教材中每一章前面归纳的基本知识点不超出前三个科目考试大纲中要求掌握和熟悉的范围(但为了案例的完整性,案例中的个别知识点可能超出上述范围)。

## <<工程造价案例分析>>

### 书籍目录

第一章 建设项目财务评价第二章 工程设计、施工方案技术经济分析第三章 建设工程计量与计价  
第四章 建设工程施工招标投标第五章 建设工程合同管理与索赔第六章 工程价款结算与竣工决算

## <<工程造价案例分析>>

### 章节摘录

**第一章 建设项目财务评价** 本章按照《建设项目经济评价方法与参数》第三版修订, 基本知识点为: 1.建设项目投资构成与建设投资估算方法; 2.建设项目财务评价中基本报表的编制; 3.建设项目财务评价指标体系的分类; 4.建设项目财务评价的主要内容。

**【案例一】** 背景: 某拟建年产30万吨铸钢厂, 根据可行性研究报告提供的已建年产25万吨类似工程的主厂房工艺设备投资约2 400万元。

已建类似项目资料: 与设备投资有关的专业工程投资系数, 如表1.1所示。

与主厂房投资有关的辅助工程及附属设施投资系数, 见表1-2。

本项目的资金来源为自有资金和贷款, 贷款总额为8 000万元, 贷款利率8%(按年计息)。

建设期3年, 第1年投入30%, 第2年投入50%, 第3年投入20%。

预计建设期物价年平均上涨率3%, 投资估算到开工的时间按一年考虑, 基本预备费率5%。

**问题:** 1.已知拟建项目建设期与类似项目建设期的综合价格差异系数为1.25, 试用生产能力指数估算法估算拟建工程的工艺设备投资额; 用系数估算法估算该项目主厂房投资和项目建设的工程费与其他费投资。

<<工程造价案例分析>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>