

<<房地产会计实务操作300问答>>

图书基本信息

书名：<<房地产会计实务操作300问答>>

13位ISBN编号：9787506447348

10位ISBN编号：7506447347

出版时间：2008-2

出版时间：中国纺织

作者：吴晶

页数：285

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产会计实务操作300问答>>

内容概要

本书的一大特点是在结构上做到了一般性特殊性相结合，既符合一般会计实务类图书的编写逻辑，又突出了房地产企业会计的特殊性。

全书共分十二章，内容包括：房地产会计基本知识、资金来源、货币资金及应收款项、投资、存货、项目开发成本费用、收入及利润、自营工程、工资、固定资产和无形资产、财务会计报表、房地产的交付使用及资金冲转。

本书突出可操作性，联系房地产企业的会计实务，列举大量会计核算实例，这又是一本书的一大特点。

此书既可作为房地产企业财务人员和市政建设部门相关人员的参考用书，也可作为相关兴趣读者的自学解

<<房地产会计实务操作300问答>>

书籍目录

第一章 房地产会计实务概述问答 房地产会计的职能实务中体现在哪几个方面？

房地产会计的核算任务主要包括哪些内容？

房地产会计核算的基本前提是什么？

实务中设置房地产会计科目应遵循什么原则？

如何设置房地产企业的会计机构？

如何设置房地产企业的会计人员？

房地产企业应遵循什么会计制度？

第二章 房地产资金来源的核算问答 什么是房地产企业的无偿性资金来源？

什么是房地产企业的有偿性资金来源？

如何核算房地产企业手预算拨款？

如何核算房地产企业的自筹资金拨款？

如何核算房地产企业的项目资本？

如何核算上级拨入的资金？

如何核算地产企业进口设备的转账拨款？

如何核算房地产企业器材的转账拨款？

如何核算财政贴息资金拨款？

房地产企业投资借款的资金来源主要包括哪几种？

房地产企业投资借款应实行什么原则？

房地产企业投资借款要分为哪几个阶段？

偿还投资借款要遵循哪些规定？

房地产企业应如何核算统借统还投资借款？

房地产企业应如何核算部门统借基金借款？

什么是结算中形成的资金来源？

房地产企业资金占用主要分为哪几类？

什么是房地产企业资金运动的内容？

房地产企业的资金运动主要具有什么特点？

第三章 货币资金及应收款的核算问答 房地产企业的现金管理制度主要包括什么内容？

房地产企业的现金核算有何要点？

如何对房地产企业的现金进行清查？

如何对房地产企业的银行存款进行管理？

如何核算房地产企业的银行存款？

对房地产企业的银行汇票结算有如何规定？

房地产企业以银行汇票结算要经过什么程序？

.....第四章 房地产投资核算问答第五章 房地产存货的核算问答第六章 项目开发成本费用的核算

问答第七章 房地产收入及利润的核算问答第八章 自营工程的核算问答第九章 工资的核算问答第

十章 固定的资产和无形资产的核算问答第十一章 房地产财务会计报告问答第十二章 房地产交付

使用及资金冲转的核算

<<房地产会计实务操作300问答>>

章节摘录

第一章 房地产会计实务概述问答 房地产会计的职能在实务中体现在哪几个方面？

对房地产企业的经济活动进行核算和监督，是房地产会计的基本职能。

它主要体现在以下三个方面：（1）将房地产企业各项投资的取得、形成、使用和退出情况，正确、及时地记录下来。

（2）真实、准确地进行成本计算。

（3）按期编制和报送会计报表。

通过会计报表所提供的资料，可以了解、考核房地产企业执行基本建设计划和基本建设财务计划以及基本建设概算和预算的情况。

房地产会计的核算任务主要包括哪些内容？

房地产会计的核算任务，是指对房地产企业进行财务管理和核算所要达到的目的和要求，其主要任务有以下几个方面：1.合理筹集资金，有效利用资金为了使房地产企业在市场经济中取得最大的经济效益，房地产会计的首要任务就是合理筹集资金，并科学、有效地利用资金，也可以说是“聚财”和“用财”。

聚财可分为内部筹集和外部筹集，又可以分为短期筹集和长期筹集。

筹集资金要求适量适时，经济可行。

这就是根据企业的开发经营任务，确定资金需要量，以及何时需要。

同时，还要根据各种资金来源的特点和企业本身对资金的需要状况进行筹资决策。

<<房地产会计实务操作300问答>>

编辑推荐

《房地产会计实务操作300问答》既可作为房地产企业财务人员和市政建设部门相关人员的参考用书，也可作为相关兴趣读者的自学解惑读本。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>