

<<大拯救>>

图书基本信息

书名：<<大拯救>>

13位ISBN编号：9787506034777

10位ISBN编号：7506034778

出版时间：2009-4-1

出版时间：东方出版社

作者：（美）约翰·塔伯特

页数：228

译者：喻海翔

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;大拯救&gt;&gt;

## 前言

前言 我在纽约有一位名叫拉斐尔的好友，他在第110街和第二大道的交会处开了一家很不错的牛排馆，名叫“里卡多”。

不知从何时开始，他总是开玩笑地向他的朋友们介绍我是诺查丹玛斯，然后告诉大家我在过去10年间对房市、住房抵押贷款市场，以及整体经济做出的一系列准确预言。

毋庸讳言，我确实曾经做出了一系列令人难以置信的准确预言。

我在1999年出版了一本书，预言了网络与高科技泡沫的破灭。

2003年，我出版了《即将到来的住房市场危机》（The Coming Crash of the Housing Market）一书，这本书不仅预见到了房价的下跌，还提到了下跌程度的严重性，并且影响范围将不会局限于某些区域而是全美国。

书中所有内容都是关于房利美（Fannie Mae）、房地美（Freddie Mac）和整个商业银行系统在未来不得不面对的难题。

2006年2月，我的新书《现在就卖！

住房泡沫即将终结》（Sell Now！

The End of the Housing Bubble）几乎是伴随着房地产市场的最高点同时面世的。

在这本书中，我证明了问题要比人们所想象的更加严重，并且规模不会仅限于美国，而将在全球范围内蔓延。

我指出泡沫之所以产生，根本原因就在于银行放贷的失控，并且阐明正是由于美国院外游说集团的压力，迫使政府无法对其进行有效管理。

在2008年年初，当几乎所有人都相信希拉里·克林顿将会当选民主党总统候选人，并且本次总统选举中的核心议题将会是伊拉克战争时，我撰写了著作《奥巴马经济学》（Obamanomics），不仅指出巴拉克·奥巴马将获得民主党提名，并且成功预言了经济政策，尤其是金融危机才是这次总统大选中最重要的议题。

现在，通过本书，我要继续接受挑战，对未来做出预测。

这项任务虽然并非十拿九稳，但我会知无不言，言无不尽。

现在市面上已经有不少试图解析当前美国次贷危机和房价暴跌成因的著作，但几乎没有任何专业的经济学家胆敢冒着名誉扫地的风险去预测未来的发展趋势。

但是，对于投资者、商业人士，以及相关大众来说，这才是他们真正关心的问题，他们期望从具有公信力的人士那里得到某些启发，从而读懂当前危机将会对未来产生怎样的影响。

我当然相信某些历史学家和经济学者希望看到的是对于当前形势的概括性总结，然而这却并非我本人的目的。

我想做的就是尽我所能，帮助读者理解美国是如何陷入当前这种困境的。

虽然我不能保证未来将会怎样，然而，通过揭示美国人所面临问题的严重性，以及我这些观点的来龙去脉，我相信一定能够帮助你采取更加有效的措施，来保护你自己的财产、你自己的生活，以及你自己的国家。

那么，我是如何做到这一点的？

我为何能够预测未来？

是因为我有一个（预测未来的）水晶球，或者像诺查丹玛斯那样拥有特异功能？

还是因为我是世界上最聪明的人？

不，我不是世界上最聪明的人。

我不笨，然而相对于周围的人来说，聪慧也并非我的强项。

我在预测经济形势及其影响方面的优势在于我的独立性。

多年以前，我放弃了在华尔街的工作——那是个充斥着老板、董事会、公司决议和循规蹈矩的世界。

每天清晨当我醒来时，并不确定又将面对怎样的难题，但我清楚的是，自己唯一的任务就是去揭露真相。

## &lt;&lt;大拯救&gt;&gt;

没有任何生意、商业，或者金钱因素驱使我为其他任何人服务，我只为我自己工作，而我为自己所选择的目标就是挖掘真相。

没有谁愿意被欺骗。

我当初之所以决定开始动笔写作，是因为我感到这个世界充斥着太多的谎言，我希望自己能够通过著书立说来帮助这个世界找到真相。

众多企业主管、政府官员，甚至我的朋友和亲戚们都认为撒谎只不过是一种无害的罪过。

然而今天这场金融危机的根本起因却正是由于腐败与谎言被允许进入了我们政府的神圣殿堂。

从来就不存在什么无害的谎言，其谬误之处不仅在于谎言所产生的实际危害，还在于谎言导致的破败与毁灭给人们带来的痛苦。

任何人，如果他同意艾伦·格林斯潘的说法，认为美国房市、抵押信贷市场和银行系统现在的遭遇不过就像一场百年一遇的洪水，是由于经济周期中某些随机因素而自然发生的现象，那么他就需要读一读这本书。

造成今日苦难的祸根早在许多年前，当美国公众允许大企业和华尔街向议会和总统提供巨额竞选献金，以避免任何新的规制以及基于现有法律的严格监管时就已埋下。

不幸的是，最糟糕的状况仍未结束，问题并没有因为美国房价的暴跌而终止。

美国的住宅不动产规模庞大，并且在房市繁荣期间所增加的价值相当惊人，因此房价回落所产生的调节作用不仅微不足道，其负面影响更是超越美国，波及全球。

我要感谢比尔·费伦（Bill Fallon）和约翰·威立父子出版公司的所有员工，是他们协助我将这个重要题材付梓成书。

对于出版社来说，出版一本与当前形势相关的图书总是需要承担极大的风险，尤其是当这本书还试图预测未来时。

这也显示了他们对于我作为一名作者的信心，甘愿把赌注押在我身上。

同时也要感谢我那些在墨西哥的朋友们，他们是：彼得、艾莲娜、哈罗德、博卡和索罗维娜。

没有他们的支持，以及一起在沙滩上的漫步，或许我永远也无法完成这本书。

此外，啤酒也帮了我不少忙。

我真诚期望这会是我最后一本关于暴跌、衰退或者崩溃的著作。

我也期望美国公众能够觉醒，通过他们所选举的代表来谋求一个更好的政府，遏止院外游说集团和企业竞选献金带来的腐败。

同时，我更期望在将来，当美国大众终于摆脱困境时，对于充实和充满意义的生活将会有一种与从前截然不同的见解，永远不再让肆无忌惮的消费主义和物质主义扭曲他们生活的方向。

约翰·R·塔伯特

## <<大拯救>>

### 内容概要

在超过10年的时间里，畅销书作家、前投资银行家约翰·塔伯特早在我们遭遇的多次金融危机爆发之前，就已经对它们做出了准确的预测。

2003年，他在畅销书《即将到来的住房市场危机》中就已经预言了此次的房市大崩盘。

2006年，他在《现在就卖！

住房泡沫即将终结》一书中又一次预见到了顶点房价，并对其做出了敏锐的分析。

作为一位长盛不衰的畅销书作者，就在最近，他又在《奥巴马经济学》一书中极具洞察力地揭露了那些本末倒置的经济政策，并再次预言这些将为巴拉克·奥巴马铺平通向白宫的道路。

已经发生的事实总是不断为塔伯特的预言提供证据，而他对经济现状的理性思考和对未来趋势的独立判断早已掳获了公众的注意力。

在他的最新著作《大拯救》中。

针对一场看上去难以置信、有史以来最严重的全球经济衰退，他又一次发出了警告，并且预言这场危机将会永久性地动摇我们生活的经济基础和社会结构。

这场世界范围的金融危机和经济衰退正给全球经济笼罩上大崩溃的阴影，为了抵御这场史上最惨烈的金融危机，塔伯特为政府和投资者们指出了一些必须采取的行动和改革，以及其他应对策略。

我们绝对不能忽视塔伯特的这些预言，以及他对未来应行之道的建言。

## <<大拯救>>

### 作者简介

约翰·塔伯特是一位畅销书作家，高盛银行的前投资银行家，曾经是加州大学洛杉矶分校安德鲁商学院的访问学者。

在过去10年中，约翰·塔伯特出版了六本著作，并就经济和政治问题撰写了大量的学术评论文章。他的著作包括《奴隶工资》、《即将到来的住房市场危机》、《美国之错：如何重建它的民主理想》、《现在就卖！住房泡沫即将终结》和《奥巴马经济学》。

塔伯特同时也是苏丹和俄罗斯等一些国家的经济顾问。他还曾经参与CNN、福克斯新闻、CNN财经频道、美国全国广播公司财经频道、微软全国有线广播电视公司、哥伦比亚广播公司的电视节目。他的文章被登载于《华尔街日报》、《波士顿环球报》、《费城观测者报》、《旧金山纪事报》和《金融时报》等媒体。

## 书籍目录

译者序 暗夜烛光——全球经济危机阴影下的预言与启示 作者序 我们能否度过这场危机 第一章 欺诈 一、贪婪像瘟疫般蔓延 二、危机背后的真相 三、美国政府的腐败病 四、我们的未来将会如何 第二章 这些并非导致美国房市泡沫及其破灭的因素 一、连续50年的房价上涨 二、房价上涨的可疑之处 三、1981年发生了什么 四、他们如何为高房价辩护 五、自由市场不是灵丹妙药 第三章 导致美国房市泡沫及其破灭的因素 一、购房者的选择 二、银行的改变 三、银行所犯的错误 四、是道德沦丧还是遗传本能 五、完美的链条 六、这一切如何发生 第四章 从次级向优质传播的抵押贷款疫情 一、目前的损失只是冰山一角 二、房利美和房地美的救助成本 三、下跌远未结束 第五章 美国房价何时触底 一、房价下跌仍将持续 二、买房不等于投资 三、房贷违约将大规模出现 四、房价跌幅最大的城市 五、为什么是1997年 第六章 美国经济依然举步维艰 一、负债累累的美国政府 二、GDP增长是一种错觉 三、挥霍无度的美国人 四、出现问题的不只是经济 第七章 美国陷入长期经济衰退 一、这不只是一场资产危机 二、银行遭受巨额损失 三、实体经济陷入困境 四、损失是永久性的 五、GDP为何仍然保持上升趋势 六、没有人能阻止的怪圈 第八章 沾染瘟疫的全球经济 一、瘟疫扩散的第一个途径——银行 二、瘟疫扩散的第二个途径——房市 三、瘟疫扩散的第三个途径——出口 四、瘟疫扩散的第四个途径——货币流动 第九章 大到无法倒闭——400兆美元的衍生金融市场 一、何为信用违约掉期 二、信用违约掉期市场中的魔鬼 三、AIG与摩根的区别 四、神秘的对冲基金 五、监管有必要存在吗 第十章 捉襟见肘的地方政府 一、地方政府投资损失规模至今不明 二、教育系统遭遇预算危机 三、美国人的退休生活受到威胁 第十一章 从华尔街到商业街 一、信贷危机对消费者的直接影响 二、企业信贷紧缩也会对消费者造成打击 三、商业街陷入困境 第十二章 美国人口结构为这场瘟疫推波助澜 一、即将到来的退休潮 二、储蓄未必是好事 三、新一代劳动者生产力令人担忧 四、危机比想象中更严重 第十三章 最有可能化险为夷的投资方式和国家 一、不要持有任何普通股 二、债券同样在劫难逃 三、高通胀时期的最佳投资选择 四、中国力量不容忽视 第十四章 止血 一、美国救市法案的根本错误 二、问题的答案不在华盛顿 三、保尔森制造的道德风险 四、破产在所难免 五、我们是否有其他选择 第十五章 没有改革就没有未来 一、金融系统亟待改革 二、信用违约掉期市场成为资本主义的一大威胁 三、商业银行的安全是一种假象 四、华盛顿已经堕落 五、改革必须从根除腐败开始 第十六章 警示 一、贪婪自私的美国人 二、解决问题需要更多的合作 三、自由市场也可以容纳道德 四、资本主义的问题是过于成功 五、从伟大向贪婪的转变 参考文献

## &lt;&lt;大拯救&gt;&gt;

## 章节摘录

一、贪婪像瘟疫般蔓延 我不记得是谁最早沾染上这种贪婪病毒的。不过可以确定的是，就像当初电视台深夜节目中的那些商人一样，他们可以不择手段，为了利益出卖一切。

政客们同样如出一辙，因为自私自利是成为一名政客的前提，而自私自利与背信弃义之间只有一步之遥。

我现在还能回想起今生所看到的第一个律师为伤害案件提供服务的电视广告，我也记得医生们是从何时开始变得对自己的收入比对患者更感兴趣。

我们每个人都能说出那些为了利益而非信仰传播福音的电视传道者们的名字。

当然，华尔街永远都是贪婪的，它一向如此。

可是即便在华尔街，情况也已变得更加恶劣。

20年前的华尔街尚能做到诚信守诺，认为企业声誉神圣不可侵犯，利润的获取也是依靠传统方式--比自己的竞争对手更加体贴迅捷地向客户提供能够为他们创造真实价值的产品和服务。

然而从那以后，商业和资本投资将华尔街变成了“娼妓窝”。

某些东西除非你能说服别人为其投资，否则就一钱不值。

如果你能误导某位投资者，令他投资某项物非所值的资产或项目，那么你就可以额手相庆。

如果你能隐瞒资产负债表上的负债，再将它们转嫁给客户，那就更值得你欣喜若狂。

但是我不想让人产生错觉，误以为当前的这场危机起源或终结于华尔街。

事实上，仅仅华尔街本身并不能造成这些恶果。

我们必须牢记，眼下这一切都肇始于一场无法继续维持下去的房产热潮以及最终的房市崩溃。

是由于住房抵押贷款代理商在房贷申请书上伪造收入证明，并买通评估人员授予不实的高等级评估，房产经纪人才得以让他们的客户住进更大的房子，所有这一切最终导致了房价的剧烈攀升。

商业银行为这些胆大妄为的交易提供了住房抵押贷款，当然，商业银行不会让这些贷款长期驻留在自己的资产负债表上。

接下来，投资银行会将它们包装上市，卖给诸如养老基金或主权财富基金之类毫无戒心的机构投资者，这或许还算不上不道德的行径，但是它们向评级机构支付了数千万美元的费用，以便让这些垃圾证券能够被评为AAA级。

甚至那些上当受骗购买了垃圾资产的受害者也并非毫无责任，那些投资者一心追求高额投资回报，却又懈怠失职，没有进行应有的信用调查和分析，完全依赖那些所谓的信用评级。

假如你的工作仅仅是投资AAA级证券，那么你就可以从繁杂的信用调查分析中脱身，空出大量时间去打高尔夫球。

二、危机背后的真相 然而，这场灾难爆发的真正原因在于受到幕后操纵的美国政府。

假如没有美国政府针对金融业实施的大规模去规则化政策，以及对既有规则和监管的放松，那么当前的这一切根本就不会发生。

近30年来，美国政府一直都在喊着小政府、少规制，从而实现低赋税、高发展的口号。

可是，今日美国的现状却是高支出、高赋税、大政府，而针对最大规模企业和银行的监管却被大幅削弱。

美国的国会议员们现在不断声称他们如何为当前的危机所震惊。

然而真相却是，不仅针对房价和住房抵押贷款市场，同时包括房利美、房地美，以及整个商业银行、投资银行系统和对冲基金行业的高负债杠杆工具，这些议员们早就在危机到来之前得到了无数次的警告。

这场危机的爆发并非偶然，这座千疮百孔的大厦，崩塌只不过是迟早的问题。

房利美和房地美是两家庞大机构全名的简称，比如房利美的全称为“联邦国民住房抵押贷款协会”（Federal National Mortgage Association），这两家机构的任务就是收购银行的住房抵押贷款资产，然后将它们包装上市，以证券的形式出售给投资者。

简单地说就是将房贷转化为更像传统债券的有价证券。

## &lt;&lt;大拯救&gt;&gt;

为了弄清这场危机产生的真相，你就不能满足于去规则化的解释，但是这又带来一个无法回避的问题：为什么美国国会和总统会允许解除管制？

简明扼要的回答就是：他们全部都被那些要求解除管制的企业收买了。

美国议会和总统每年通过募集竞选献金的方式从企业、银行以及华尔街那里收受数十亿美元的资金，它们是美国政治选举的最大金主。

你是否同意，除非是为了获取某种回报，否则一家以盈利为目的的企业不会向国会议员提供赞助？

约翰·麦凯恩（John McCain）承认自己从所在委员会监管的电信公司那里获取过资金，不过他辩解称那不会影响他的决策。

假如此话当真，那么给他钱的企业显然是在愚蠢地浪费自身资产。

然而事实恰恰相反。

据网站最近的调查显示，一个典型美国企业在竞选献金上所花费的每一美元资金，最终可以通过税收优惠、税收减免和退税等方式从美国政府那里为企业带来超过400美元的收益。

毫无疑问，400：1的投资回报率对于一个企业来说要比其他任何正常商业投资都划算得多，而且这还没有包括企业通过院外游说集团所获得的全部利益。

要知道除了税收优惠之外，大批展开院外游说的企业还会在许多其他方面得到各种协助，包括保住国内势力范围以抗衡国外竞争对手、压制工会、为自己的产品提供价格保护，以及协助开拓海外市场等。

举例来说，来自纽约的参议员查尔斯·舒默（Charles Schumer）的前10名金主全部来自于他所在参议院银行委员会所监管的最大金融机构。

在美国议会的前10名竞选经费捐款人的名单中，包括全国房地产经纪人协会（National Association of Realtors）、住房抵押贷款银行家协会（the Mortgage Bankers Association）、美国银行家协会（the American Bankers Association）、房利美、房地美以及华尔街的投资银行和对冲基金，这看上去就包括了当前房产、住房抵押贷款和银行危机中的所有参与方。

仅在2007年一年的时间里，证券和投资业界就花费了8600万美元用于院外游说，不动产业界为此支付的金额也高达7800万美元。

谁能说这一切都只是巧合？

你是否想要更多证据？

随便说出任何一个美国现在正面临的难题，我都能向你指出相应的院外游说势力，它们竭力阻止有利于全体美国人的合理解决方案通过。

全球温暖化？

煤炭业院外集团和电力院外集团。

油价？

石油天然气院外集团。

药价过高？

制药业院外集团。

医疗成本和覆盖率？

医疗企业院外集团和健康维护组织业院外集团。

军事国防支出？

国防工业院外集团。

社会保障和健康保险改革？

美国退休人员协会。

教育改革？

教师工会院外集团。

这些难道都是偶然？

我不这样认为。

看一看当前危机的事实，银行和其他金融机构完全不受监管，利用杠杆工具扩张自身资产规模，并疯狂地向购房者提供规模惊人的住房贷款。



## &lt;&lt;大拯救&gt;&gt;

对于房地产经纪人、评级商以及房贷中介代理商也没有相应的监管措施。

对于房利美和房地美的监管非常马虎，这两家机构利用相当于它们自身资产120倍的债务杠杆，收购或担保了全美住房抵押贷款的一半，总共约5.2兆美元。

难道房利美和房地美也都是凑巧花费了数亿美元用于院外游说活动和国会议员的竞选经费赞助？

评级机构和投资银行史是完全不受监管地将这些房贷证券包装上市，并在世界范围内销售。

作为美国国会和总统的最大捐款方，对冲基金没有申告义务，没有透明性，没有监督，它们在10年的时间里，在完全不受任何监管的情况下将最初1400亿美元规模的信用违约掉期（the credit de-tault swaps，CDS）市场扩张至现在的65兆美元。

美国国际集团（AIG）本来应该是家保险公司，却被发现涉入信用违约掉期市场，金额高达4200亿美元，这为AIG今天的窘境埋下了祸根。

就像太阳一定会升起，雨滴一定向下落，潮涨潮落皆可预测一样，当前的这场金融风暴完全是命中注定，无法避免的。

美国政府不但在国内寻求去规制化，而且还将其作为解决世界经济问题的灵丹妙药，在全球范围内四处推销。

监督管制也有好坏之分。

在秘鲁和印度，一名企业家需要花费六个月的时间，通过850道官僚程序才能从政府那里得到执照，开设一家小企业。

毋庸置疑，这样的过度监管显然也不利于经济发展。

&hellip;&hellip;

<<大拯救>>

编辑推荐

为什么金融危机的罪魁祸首是美国政府？

为什么危机还将持续到四到五年？

为什么房价将跌回1997年的水平？

为什么希望在中国？

全球经济衰退时期的最佳投资策略是什么？

&hellip;&hellip;一场经济衰退正在美国扩散，这将会是美国历史上最惨烈、最漫长的衰退之一。

危机将通过四种途径扩散到全球市场，并引发一场世界性衰退，没有任何一个国家能够在这场经济下滑中独善其身。

在这场危机中，中国也同样会经历经济增长速度的放缓，但是仍然能够确保正增长率。

在即将到来的困难时期，作者为我们提供的最佳投资建议是：抗通胀债券、黄金和中国。

<<大拯救>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>