

## <<资产评估>>

### 图书基本信息

书名：<<资产评估>>

13位ISBN编号：9787505892088

10位ISBN编号：7505892088

出版时间：2010-4

出版时间：经济科学

作者：全国注册资产评估师考试用书编写组 编

页数：532

字数：450000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;资产评估&gt;&gt;

## 前言

资产评估作为我国社会经济活动中一个重要的中介服务行业，在社会主义市场经济体制改革中发挥着十分重要的作用，已成为社会主义市场经济不可或缺的重要组成部分。

当前，国家对包括资产评估在内的市场中介行业高度重视，为我国资产评估行业的发展提供了前所未有的良好政策环境，同时也对注册资产评估师队伍素质的全面提升提出了更高的要求。

通过考试选拔和培养德才兼备的注册资产评估师后备力量是规范发展我国资产评估行业十分重要的环节之一。

为了配合2010年度全国注册资产评估师考试工作，更好地为广大考生服务，中国资产评估协会组织有关专家、教授，按照《2010年全国注册资产评估师考试大纲》确定的考试范围，结合注册资产评估师执业资格考试的特点，吸收了往年命题及阅卷工作的反馈意见，编写了这套考试用书。

本套用书力求系统全面地体现注册资产评估师应具备的知识技能，注重理论与实务、专业素质教育与应试指导相结合，注意吸收资产评估理论研究和实践领域的最新成果，特别是吸收国家近期发布的相关政策法规和行业准则的相关内容。

整套用书深入浅出，通俗易懂，具有较强的实用性和针对性，不仅是广大考生的参考教材和注册资产评估师的执业指南，还可作为高校资产评估专业和相关学者的参考教材使用。

## <<资产评估>>

### 内容概要

本书根据新颁布的相关评估准则内容进行了修订，增加了“投资性房地产评估指导意见(试行)”等内容。

全书共分十四章，主要内容包括：资产评估的基本方法；资产评估程序；资源资产评估；无形资产评估；长期投资性资产评估等。

本书讲解深入浅出，通俗易懂，具有较强的实用性和针对性，不仅是广大考生的参考教材和注册资产评估师的执业指南，还可作为高校资产评估专业和相关学者的参考教材使用。

## &lt;&lt;资产评估&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 总论 第一节 资产评估及其特点 第二节 价值类型和评估目的 第三节 资产评估的假设与原则 第四节 资产评估与会计和审计的关系 第二章 资产评估的基本方法 第一节 市场法 第二节 收益法 第三节 成本法 第四节 评估方法的选择 第三章 资产评估程序 第一节 资产评估程序概述 第二节 资产评估具体程序和基本要求 第三节 资产评估中信息收集与分析方法 第四章 机器设备评估 第一节 机器设备评估概述 第二节 成本法在机器设备评估中的应用 第三节 市场法在机器设备评估中的应用 第四节 收益法在机器设备评估中的应用 第五章 房地产评估 第一节 房地产评估概述 第二节 房地产价格及其影响因素 第三节 收益法在房地产评估中的应用 第四节 市场法在房地产评估中的应用 第五节 成本法在房地产评估中的应用 第六节 假设开发法在房地产评估中的应用 第七节 基准地价修正法在房地产评估中的应用 第八节 路线价法在房地产评估中的应用 第九节 在建工程评估 第六章 资源资产评估 第一节 资源资产概述 第二节 森林资源资产评估 第三节 矿产资源资产评估 第七章 无形资产评估 第一节 无形资产评估概述 第二节 收益法在无形资产评估中的应用 第三节 成本法和市场法在无形资产评估中的应用 第四节 专利资产和专有技术评估 第五节 商标资产评估 第六节 版权评估 第七节 商誉评估 第八章 长期投资性资产评估 第一节 长期投资性资产评估的特点与程序 第二节 债券评估 第三节 长期股权投资的评估 第四节 其他长期性资产的评估 第九章 流动资产评估 第一节 流动资产的特点与评估程序 第二节 实物类流动资产的评估 第三节 现金和银行存款、应收账款及其他流动资产的评估 第十章 企业价值评估 第一节 企业价值评估及其特点 第二节 企业价值评估的范围界定 第三节 企业价值评估中的价值类型与信息资料收集 第四节 收益法在企业价值评估中的应用 第五节 市场法与成本法在企业价值评估中的应用 第十一章 资产评估报告 第一节 资产评估报告的基本概念及基本制度 第二节 资产评估报告的制作 第三节 资产评估报告的使用 第十二章 以财务报告为目的的评估 第一节 以财务报告为目的的评估概述 第二节 以财务报告为目的的评估实务应用 第三节 以财务报告为目的的评估的评估报告 第十三章 我国资产评估行业发展状况 第一节 我国资产评估行业发展概况 第二节 我国资产评估法律规范及制度体系 第三节 我国资产评估准则体系 第四节 资产评估基本准则的主要内容 第五节 其他资产评估准则简介 第十四章 国外评估准则 第一节 国外资产评估准则概述 第二节 国际评估准则 第三节 美国评估准则 第四节 英国评估准则 附录

## <<资产评估>>

### 章节摘录

第一章 总论 第一节 资产评估及其特点 一、资产评估定义 资产评估是市场经济的产物，其业务涉及企业间的产权转让、资产重组、破产清算、资产抵押以及财产保险、财产纳税等经济行为。

经过一百多年的发展，资产评估已成为在现代市场经济中发挥基础性作用的专业服务行业之一。该行业的从业人员，应准确把握资产评估的定义和与之相关的若干概念和术语。

(一)资产评估 资产评估经历了上百年的发展，评估范围在不断扩展，现在资产评估不仅已经成为一个独立的行业，同时也成为了一个约定俗成的概念和专业术语。

就目前学术界和执业界的普遍共识，资产评估可以表述为：资产评估是专业机构和人员按照国家法律、法规和资产评估准则，根据特定目的，遵循评估原则，依照相关程序，选择适当的价值类型，运用科学方法，对资产价值进行分析、估算并发表专业意见的行为和过程。

<<资产评估>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>