第一图书网, tushu007.com

<<居民住宅租购选择及其弹性研究>>

图书基本信息

书名：<<居民住宅租购选择及其弹性研究>>

13位ISBN编号：9787505867734

10位ISBN编号：7505867733

出版时间：2007-12

出版时间：经济科学

作者：虞晓芬

页数：204

字数：180000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

<<居民住宅租购选择及其弹性研究>>

内容概要

本书以我国房地产市场最为发达地区之一的杭州市作为研究对象，通过对一定时间内完成购买住宅或租赁住宅行为的居民进行问卷调查和数据整理，应用LOgif模型等分析工具，对居民住宅租购选择行为及购买需求弹性进行了实证研究，从微观层面揭示了影响居民住宅租购选择的因素，以及房价、收入变动对购房概率的影响程度，这对把握居民住宅需求规律与特征有重要的理论意义和实践意义，为政府制定有效调控房地产市场的政策提供科学依据。

第一图书网, tushu007.com

作者简介

虞晓芬，1965年5月出生，浙江宁波人，博士，教授，现任浙江工业大学经贸管理学院党委书记、坤和建设集团独立董事。
1995年取得全国注册房地产估价师执业资格，2000年获“霍英东教学基金会第八届青年教师奖”。
长期从事房地产经济教学与科研工作。
研究方向：房地产宏观策、

第一图书网, tushu007.com

<<居民住宅租购选择及其弹性研究>>

书籍目录

第1章　绪论　1.1 研究背景　1.2　研究意义　1.3　研究目标与研究方法　1.4　结构安排与主要内容　1.5　本书研究的创新点　1.6　本章小结第2章　相关理论基础及文献回顾　2.1 消费者行为理论与居民住宅消费行为　2.2　居民住宅选择理论评述　2.3 居民住宅租购选择实证分析文献评述　2.4 我国国内住宅租购选择研究的现状　2.5 本章小结第3章　研究假设与模型构建 3.1 变量选择与研究假设 3.2　LOgit模型构建 3.3　本章小结第4章　数据收集与变量测度 4.1　数据收集　4.2 变量测度　4.3 变量的样本数量统计　4.4 本章小结第5章　实证分析与结果讨论　5.1 参数假设检验与单因素方差分析　5.2　住宅租购选择Logit回归模型估计　5.3 结果讨论与政策启示　5.4　本章小结第6章　基于LoGIt模型回归结果的住宅租购弹性分析　6.1 概念界定　6.2 文献回顾　6.3 租购需求弹性公式推导　6.4 总体样本租购需求弹性　6.5 家庭收入与租购需求弹性　6.6 户主年龄与租购需求弹性　6.7　住房面积与租购需求弹性　6.8　若干政策启示　6.9 本章小结第7章　结论与展望　7.1 主要结论　7.2 学术价值与实践意义　7.3　研究不足与展望附录一　居民购房决策行为调查表附录二　居民租房决策行为调查表参考文献后记

第一图书网, tushu007.com

章节摘录

第1章　绪论　　为什么要研究住宅市场中的租购选择（租购决策）及其购买需求弹性?这是本书首先需要回答的基本问题。
本章将从研究背景与研究意义两个方面对这一问题进行阐述。
在明确将居民住宅租购选择及其租购弹性作为本书主要研究对象的基础上，说明本书研究的目标、方法、路线以及结构安排、章节内容和本书研究的创新点。
1.1　研究背景　　人们只要生存，就必须有栖息之所。
恩格斯曾指出：“ 人们首先必须吃、喝、住、穿，然后才能从事政治、科学、艺术、宗教等等 ”①。
随着经济的发展，住宅的功能已突破了作为单纯的最必要的生活资料的功能，成为不断地提高人们工作能力的发展资料，成为满足人类各种休闲、娱乐、社交等方面需要的享受资料（张泓铭，1998），以及满足人们资产保值增值需求的投资品，因此，住宅在人们的生活中占有不可替代的、越来越重要的地位，成为影响人们安居乐业和社会稳定的关键因素。
所以，各个国家政府都十分重视居民的住宅问题，采取多种措施满足不同阶层的居住需求，以缓解住宅供求矛盾，提高社会总福利水平。
经济理论界也对住宅问题展开了深入的研究，围绕住宅供应、住宅需求、住宅价格、住宅金融等形成了一系列成果，既揭示了住宅产业运动发展的基本规律，又为政府制定政策提供了理论依据。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com