

图书基本信息

书名：<<中国产权交易、经纪与拍卖实务简明读本>>

13位ISBN编号：9787505842373

10位ISBN编号：7505842374

出版时间：2004-7

出版时间：经济科学出版社

作者：王贤军

页数：211

字数：140000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

《中国产权交易、经纪与拍卖实务简明读本》一书共分六章，内容主要涉及中国产权交易、经纪与拍卖运营的实务问题。

第一章对于产权交易、经纪与拍卖进行了概括的介绍。

在该章中，作者首先明确了产权、产权交易、经纪、产权经纪、拍卖、产权拍卖等基本概念的内涵，在此基础上，阐明了产权交易、经纪与拍卖的特征与原则，介绍了诸如产权交易经纪与拍卖的标的、种类、程序和定价等基础知识。

第二章介绍了产权交易、经纪与拍卖操作实务。

其中既包括产权交易的方式，又包括产权经纪和拍卖的运作流程。

第三章主要涉及产权的界定与审批。

一方面探讨了产权界定的涵义与原则，另一方面介绍了产权交易审批的主体、客体和程序。

第四章主要是关于产权交易机构、经纪人与拍卖人的内容。

产权交易机构、经纪人与拍卖人的管理规定、组织形式和类型均是作者关注的焦点。第五章主要介绍了产权交易合同。

作者不仅明确了产权交易合同的概念和种类，而且对于产权交易合同的中止、终止、审核、交割和风险防范等进行了探讨。

该书的最后一章介绍了产权交易与国际接轨的进程，包括国际产权交易的方式以及WTO有关产权交易的规则。

同时，《中国产权交易、经纪与拍卖实务简明读本》一书还以附件的形式收集了中国产权交易、经纪与拍卖运营的案例，从而给读者一个直观的感性认识。

此外，还向读者提供了有关中国产权交易、经纪与拍卖方面的法律、法规，以备读者查考。

## 作者简介

王贤军，男，1971年生，山西五台人。

中国人民大学财政金融学院金融学专业、北京市委党校经济管理专业（局级领导干部管理班）研究生。

现任北京金正盛达拍卖有限公司董事总经理，全国典当拍卖教材编委会编委，中国商业系统红十字会副秘书长及事业发展部专家组成员，并已获

书籍目录

第一章 产权交易、经纪与拍卖概述 第一节 产权交易、经纪与拍卖的基本概念 第二节 产权交易、经纪与拍卖的特征与原则 第三节 产权交易、经纪与拍卖的基础知识第二章 产权交易、经纪与拍卖操作实务 第一节 产权交易的方式 第二节 产权经纪的运作流程 第三节 产权拍卖的运作流程第三章 产权的界定与审批 第一节 产权界定 第二节 产权交易的监督管理和转让审批程序第四章 产权交易机构、经纪人与拍卖人 第一节 产权交易机构 第二节 产权经纪机构 第三节 产权拍卖运营实务第五章 产权交易合同 第一节 产权交易合同的概述 第二节 产权交易合同的分类 第三节 产权交易的审核批准、交割与风险防范第六章 国际产权交易及对我国产权交易的借鉴附件 一、中国产权交易、经纪与拍卖案例 二、中国产权交易、经纪与拍卖法律、法规 文件一：企业国有产权转让管理暂行办法 文件二：经纪人管理办法 文件三：中华人民共和国拍卖法 文件四：招标采购挂牌出让国有土地使用权规定 文件五：关于冻结、拍卖上市公司国有股和社会法人股若干问题的规定参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>