

<<房地产经济论>>

图书基本信息

书名：<<房地产经济论>>

13位ISBN编号：9787505834323

10位ISBN编号：7505834320

出版时间：2003-5-1

出版时间：经济科学出版社

作者：崔建华

页数：219

字数：200000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产经济论>>

### 内容概要

本书分为七章，详细内容包括前言中国城镇住房制度改革、改革前的中国城镇住房制度、住房商品化、公有住房的出售与提租、住房公积金制度、住房分配的货币化、城镇住房制度改革的难点、土地使用制度、国有土地使用权的出让、国有土地使用权出让的方式与年限、国有土地使用权出让合同、土地用途管制制度、房地产投资、房地产投资概述、资金筹措与筹资方案的选择、房地产投资的风险、房地产投资决策的原则、房地产投资决策的方法、房地产开发、房地产开发的基本程序与主要参与者、房地产开发的可行性研究、城市规划与房地产开发、房地产开发项目建设的招标与投标、工程建设合同、工程监理和工程验收、房地产市场、房地产市场概述等。

## <<房地产经济论>>

### 作者简介

崔建华，1965年9月生，任职于北京大学经济学院，研究生导师。

1998-2002年曾任经济学系主任。

出版过《房地产经济——理论与实务》、《社会主义市场经济》、《现代市场经济》等著作，在《经济科学》、《中国房地产》、《中国研究》等国内外刊物上发表学术论文多篇。

多次参加国

# <<房地产经济论>>

## 书籍目录

- 前言
- 第一章中国城镇住房制度改革
  - 第一节改革前的中国城镇住房制度
  - 第二节住房商品化
  - 第三节公有住房的出售与提租
  - 第四节住房公积金制度
  - 第五节住房分配的货币化
  - 第六节城镇住房制度改革的难点
- 第二章土地使用制度
  - 第一节国有土地使用权的出让
  - 第二节国有土地使用权出让的方式与年限
  - 第三节国有土地使用权出让合同
  - 第四节土地用途管制制度
- 第三章房地产投资
  - 第一节房地产投资概述
  - 第二节资金筹措与筹资方案的选择
  - 第三节房地产投资的风险
  - 第四节房地产投资决策的原则
  - 第五节房地产投资决策的方法
- 第四章房地产开发
  - 第一节房地产开发的基本程序与主要参与者
  - 第二节房地产开发的可行性研究
  - 第三节城市规划与房地产开发
  - 第四节房地产开发项目建设的招标与投标
  - 第五节工程建设合同
  - 第六节工程监理和工程验收
- 第五章房地产市场
  - 第一节房地产市场概述
  - 第二节商品房的销售、价格与广告
  - 第三节房地产转让与房屋租赁
  - 第四节房地产抵押
  - 第五节个人购房
  - 第六节房地产营销
- 第六章房地产价值评估
  - 第一节房地产价值评估的原则和程序
  - 第二节收益还原法
  - 第三节市场比较法
  - 第四节成本法
  - 第五节房地产估价的其他方法
- 第七章物业管理
  - 第一节业主
  - 第二节物业管理合同与内容
- 参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>